

ZARZĄDZENIE Nr 117-a/IV/2006  
Burmistrza Miasta Milanówka  
z dnia 21.11.2006r.

w sprawie : ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali  
mieszkalnych.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów,  
mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego  
(tekst jednolity-z 2005r. Dz.U.Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz pkt.IV Uchwały  
Nr 337/XXIX/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 20.12.2005r. w sprawie zatwierdzenia programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2006 - 2010 (Dz.Urz.Nr 7/06 poz.296 –  
Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.01.2006r.) z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1.

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości – **5,39 zł miesięcznie**.
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień ust.3, w indywidualnych przypadkach może ulec obniżeniu, w zależności od stanu faktycznego lokalu i postanowień zarządzenia.
3. W lokalach, w których najemcy na własny koszt dokonali wbudowania urządzeń technicznych, mających zgodnie z załącznikami do zarządzenia wpływ na podwyższenie stawki czynszu najmu, opłacają stawkę czynszu najmu w wysokości odpowiadającej stanowi technicznemu lokalu, jak przed wbudowaniem urządzeń, o ile nie otrzymali zwrotu poniesionych kosztów.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i opublikowanie jej w prasie lokalnej.

Burmistrz  
Miasta Milanówka

mgr Jerzy Wysocki

**WYKAZ CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH  
STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU**

Wyposażenie lokalu	Czynnik obniżający %	Stawka czynszu w zł/1m <sup>2</sup>
1. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, łazienkę, wc, gaz, c.o.	stawka bazowa	5,39 zł
2. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, wc oraz instalację elektryczną zastępującą gazową i dla potrzeb c.o.	5%	5,12 zł
3. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, łazienkę, wc, gaz.	10%	4,85 zł
4. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, łazienkę, wc.	15%	4,58 zł
5. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, wc.	20%	4,31 zł
6. Lokale wyposażone w wodę, kanalizację, wspólne wc.	25%	4,04 zł
7. Lokale w budynkach wyposażonych w wodę, brak wody w lokalu.	30%	3,77 zł
8. Lokale bez urządzeń technicznych	35%	3,50 zł

**Ponadto wyliczone stawki czynszu mogą być obniżone w następujących przypadkach:**

<b>1. Lokale usytuowane na poddaszu</b>	<b>10 %</b>
<b>2. Lokale usytuowane w suterenie</b>	<b>10 %</b>
<b>3. Lokale ze ślepą kuchnią</b>	<b>10 %</b>
<b>4. Lokale w budynkach usytuowanych poza strefą konserwatorską</b>	<b>10 %</b>