



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA
mgr Jerzy Wysocki

Milanówek, dnia 27.03.2012r.

ZGKiM.0003.2.2012

Sz.P.
Ewa Galińska
Radna Miasta Milanówka

**Odpowiedź na interpelację złożoną na XV Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 13 marca 2012 r.
w sprawie zadłużenia lokatorów komunalnych w budynku „Piekarskiego”**

W odpowiedzi na interpelację uprzejmie informuję, że:

- na dzień 31.12.2011r. zadłużenie lokatorów wynosiło 38 889,09 zł.,
- w w/w budynku na dzień 31.12.2011r. zamieszkiwały w lokalach komunalnych 43 osoby,
- zadłużenia występują w 10 lokalach komunalnych,
- stawka czynszu wynosi – 5,98 zł/m² (zgodnie z Zarządzeniem nr 177/VI/11 Burmistrza Miasta Milanówka).

Ponadto informuję, że procedury windykacyjne w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oparte są na dwóch fazach. Pierwsza, to windykacja polubowna - prowadzenie negocjacji z dłużnikiem w celu spłaty zadłużenia, druga zaś to windykacja sądowa.

W postępowaniu polubownym (przedsądowym) zakres działań obejmuje:

- wysyłkę wezwań do zapłaty, monitów, e-maili,
- prowadzenie negocjacji drogą telefoniczną,
- kontakt osobisty (windykacja terenowa) z dłużnikiem w miejscu zamieszkania,
- współpraca z Rejestrem Dłużników ERIF

W przypadku braku pozytywnych rezultatów wynikających z winy dłużnika, ZGKiM przystępuje do drugiej fazy obejmującej:

- przygotowanie pełnej dokumentacji procesowej (sporządzenie pozwu),
- złożenie wymaganych dokumentów do właściwego sądu,
- wszczęcie egzekucji komorniczej (postępowanie egzekucyjne) po uzyskaniu klauzuli wykonalności.

Otrzymują:

- adresat
- Biuro Rady Miasta
- ZGKiM
- a/a

Opracowała:
Ewa Tatarek

Z poważaniem

**BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA**

mgr Jerzy Wysocki

duymeta
26.04.2012r. *W. Tatarek*