



#### POLITYKA PRZESTRZENNA

- A** TERENY POSIADAJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA KTÓRYCH POLITYKA POWINNA BYĆ PROWADZONA WG. TYCH PLANÓW
- B<sub>1</sub>** TERENY, DLA KTÓRYCH PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POWINNY BYĆ OBOWIĄZUJĄCE I OPRACOWANE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI, A POLITYKA PRZESTRZENNA PROWADZONA WG. TYCH PLANÓW
- B<sub>2</sub>** TERENY, DLA KTÓRYCH PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POWINNY BYĆ OBOWIĄZUJĄCE I OPRACOWANE W DRUGIEJ KOLEJNOŚCI, A POLITYKA PRZESTRZENNA PROWADZONA WG. TYCH PLANÓW

#### KIERUNKI ROZWOJU

- TERENY ZURBANIZOWANE I PRZEZNACZONE DO URBANIZACJI W PLANIE OGÓLNYM MIASTA, NA KTÓRYCH POLITYKA PRZESTRZENNA POWINNA BYĆ PROWADZONA ZGODNIE Z TYM PLANEM
- TERENY ZWIĄZANE Z FUNKCJĄ SPORTOWO-REKREACYJNĄ MIASTA ORAZ ZIELENIA OCHRONNĄ Z ZAKAZEM ROZBUDOWY FUNKCJI NIE ZWIĄZANYCH Z REKREACJĄ

#### POZOSTAŁE TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

- TEREN POLNOG** TEREN WSKAZANY DO POZOSTAWIENIA W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU ROLNYM ZE WSKAZANIEM ROZWOJU UPRAW PROSEKOLIGICZNYCH Z ADAPTACJĄ I ROZBUDOWĄ FUNKCJI PENSJONATOWEJ DLA OSÓB STARSZYCH ORAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W STREFIE EW, AUTOSTRADY
- TEREN WSCHOD** TEREN DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU ZIELNI URZĄDZONEJ LUB REKREACJI KOMERCYJNEJ Z EW. DOPUSZCZENIEM INNYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA NIE KOLIDUJĄCYCH Z ZARZĄDZENIEM WOJEWODY O OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU NIEWSKAZANY DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN POLUDNIE** TEREN WSKAZANY DO POZOSTAWIENIA W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU ROLNICZYM Z DOPUSZCZENIEM PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU ZABUDOWY INDYWIDUALNEJ NA DZIAŁKACH POW. 2000 m<sup>2</sup> W PASIE 70 m PO OBU STRONACH ISTNIĄCYCH ULIC
- TEREN ZACHOD 1** MOŻLIWOŚĆ ZMIANY DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU W CZĘŚCI ZACHODNIEJ (STREFA OCZYSZCZALNI I LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA) NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, W CZĘŚCI WSCHODNIEJ NA CELE MIESZKANIOWE, W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ PRZY RZECIE POZOSTAWIENIE TERENU NIEZABUDOWANEGO
- TEREN ZACHOD 2** TEREN DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ PROGRAMU WSKAZANEGO W PLANIE OGÓLNYM MIASTA

ZAWARTE W TREŚCI MAPY ELEMENTY UWARUNKOWAŃ WG. OZNACZEN NA PLANIE NR 1 – KOMPLEKSOWA OCENA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

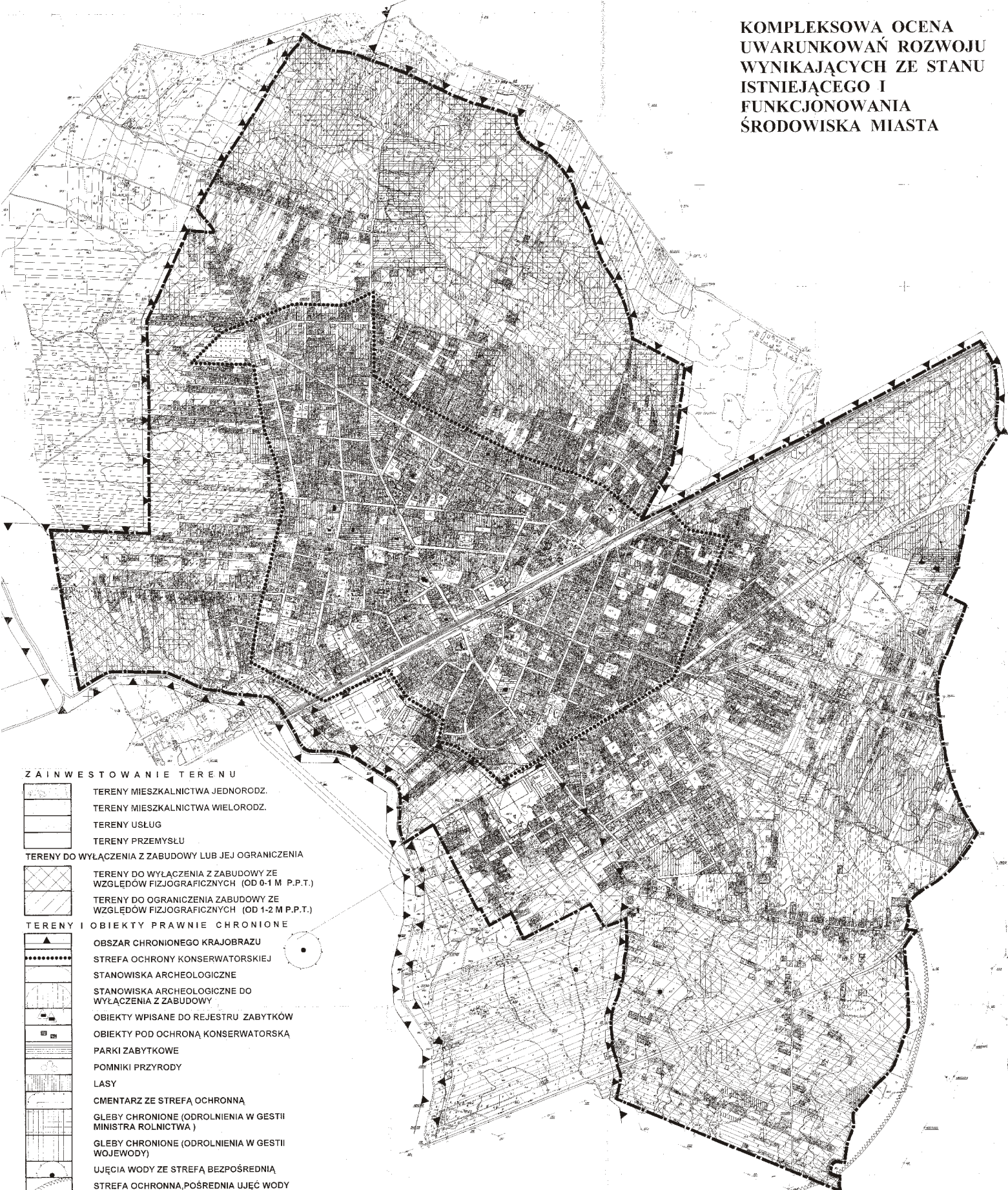


# MILANÓWEK

# SKALA 1:5 000

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMPLEKSOWA OCENA  
UWARUNKOWAŃ ROZWOJU  
WYNIKAJĄCYCH ZE STANU  
ISTNIEJĄCEGO I  
FUNKCJONOWANIA  
ŚRODOWISKA MIASTA



### ZAINWESTOWANIE TERENU

- TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZ.
- TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZ.
- TERENY USŁUG
- TERENY PRZEMYSŁU

### TERENY DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY LUB JEJ OGRANICZENIA

- TERENY DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY ZE WZGLĘDÓW FIZJOGRAFICZNYCH (OD 0-1 M P.P.T.)
- TERENY DO OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDÓW FIZJOGRAFICZNYCH (OD 1-2 M P.P.T.)

### TERENY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY POD OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- PARKI ZABYTKOWE
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY
- CMEN TARZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GLEBY CHRONIONE (ODROLNIENIA W GESTII MINISTRA ROLNICTWA )
- GLEBY CHRONIONE (ODROLNIENIA W GESTII WOJEWODY)
- UJĘCIA WODY ZE STREFĄ BEZPOŚREDNIA
- STREFA OCHRONNA, POŚREDNIA UJĘC WODY

### STREFY UCIAŹLIWOŚCI

- OD KOLEI I ZAKŁADU „MIFAM”
- OD LINII ENERGETYCZNEJ
- OD PRZEWODU GAZOWNICZEGO

Plan: 1:5000  
MILANÓWEK  
KOMPRESOWA OCENA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU  
WYNIKAJĄCYCH ZE STANU  
ISTNIEJĄCEGO I  
FUNKCJONOWANIA  
ŚRODOWISKA MIASTA

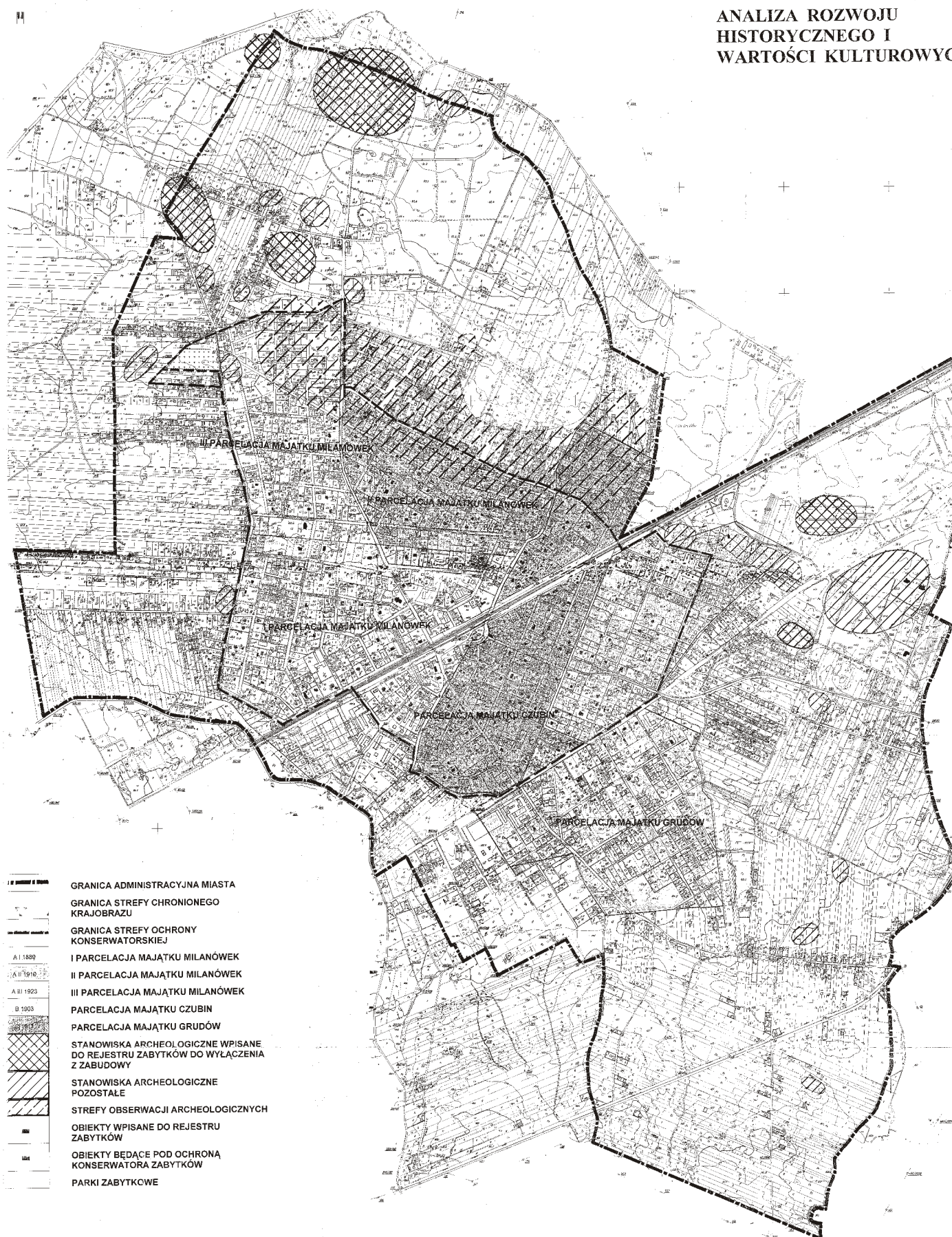


# MILANÓWEK

# SKALA 1:5 000

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### ANALIZA ROZWOJU HISTORYCZNEGO I WARTOŚCI KULTUROWYCH



- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- A I 1889 I PARCELACJA MAJĄTKU MILANÓWEK
- A II 1910 II PARCELACJA MAJĄTKU MILANÓWEK
- A III 1923 III PARCELACJA MAJĄTKU MILANÓWEK
- B 1903 PARCELACJA MAJĄTKU CZUBIN
- PARCELACJA MAJĄTKU GRUDÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZOSTAŁE
- STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY BĘDĄCE POD OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTEKÓW
- PARKI ZABYTEKOWE

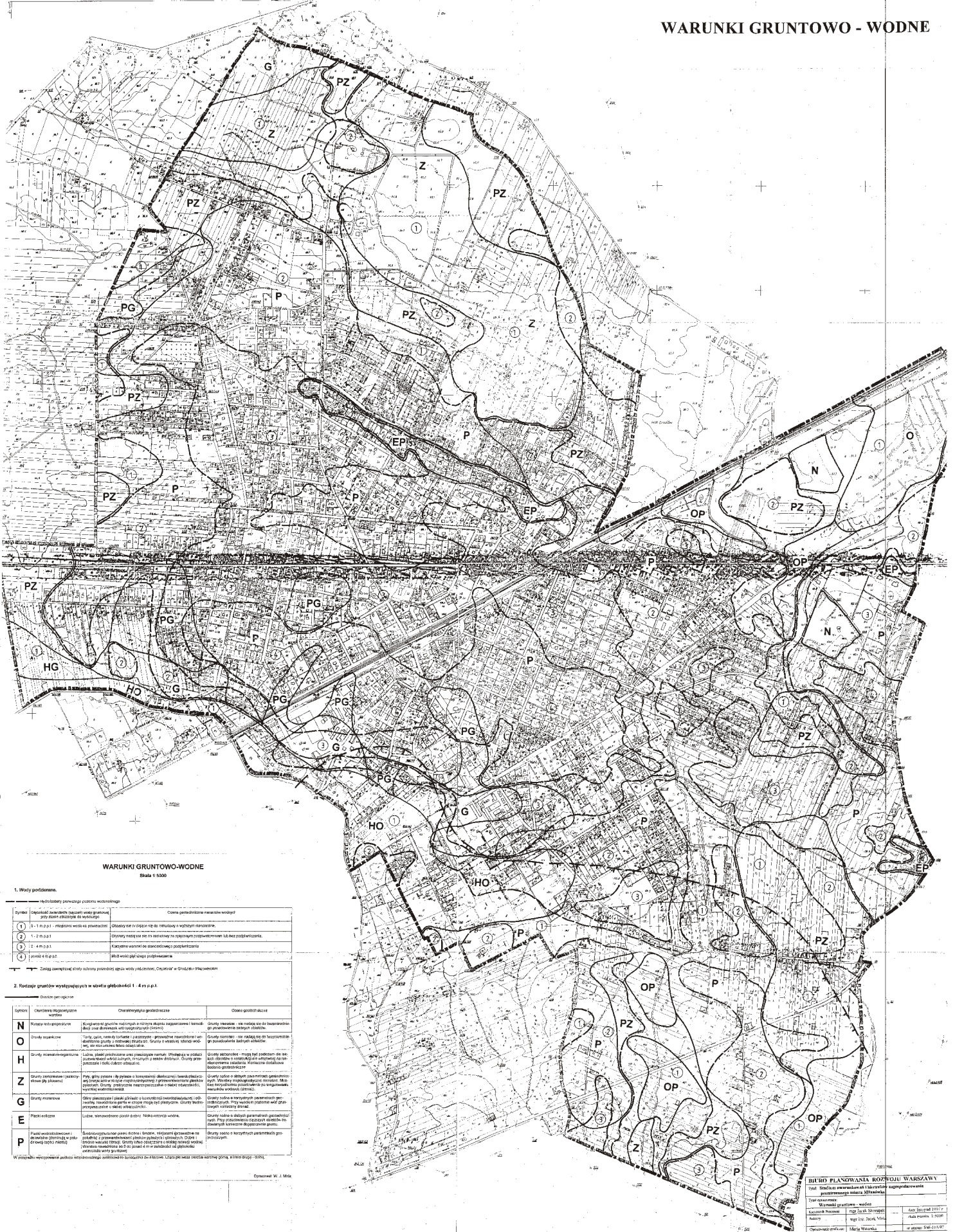
Biuro Projektów i Planowania  
Temat: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Podległość: Miasto i Gmina Milanówek  
Autorzy: mgr inż. Andrzej Kozłowski, mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Opis: 1:5000, 1:5000, 1:5000  
Data: 2010 r.

# MILANÓWEK

# SKALA 1:5 000

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### WARUNKI GRUNTOWO - WODNE



WARUNKI GRUNTOWO-WODNE  
Skala 1:5000

1. Warunki gruntowe

1.1. Warunki gruntowe

Symbol	Opis	Opis
1	0,5 - 1 m p.p.t.	Obszary nie nadające się do zabudowy w wyższym nasileniu.
2	1 - 2 m p.p.t.	Obszary nadające się do zabudowy w średnim nasileniu lub bez zagęszczenia.
3	2 - 4 m p.p.t.	Kategorie warunków nie nadających się do zagęszczenia.
4	poniżej 4 m p.p.t.	Miejsca nadające się do zagęszczenia.

2. Rodzaje gruntów występujących w skali 1:4 m p.p.t.

Symbol	Charakterystyka gruntów	Charakterystyka geologiczna	Opis
N	Najwyższe podłoża	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.
O	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.
H	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.
Z	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.
G	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.
E	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.
P	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.	Grupy gleb: - nie nadają się do zabudowy w żadnym nasileniu.

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY  
Instytut Urbanistyki i Architektury  
ul. Chałubińskiego 10, 00-620 Warszawa  
tel. 22 629 10 00  
www.bpr.waw.pl