

REGULAMIN WARUNKÓW PRZETARGU

Nieograniczonego pisemnego przeprowadzonego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w formie wyłonienia dzierżawcy lokalu użytkowego o pow. 49,62m² (dwa pomieszczenia) znajdującego się przy ul. Turczynek w Milanówku (koło Bazy ZGKiM), działka nr ewid. 2, obręb 07-01 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wydzierżawiający: Gmina Milanówek-Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku, strona internetowa www.zgkim-milanowek.pl, Tel. 22 755-81-89 wew. 106.

Przedmiot przetargu: dzierżawa lokalu użytkowego o pow. 49,62m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Podstawa prawna:

1/ Uchwała Nr 83/X/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 27.09.2011r.

2/ustawa o gospodarce nieruchomościami art.13 ust.1 (Dz.U. z 2010r. Nr 102,poz.651 z póź.zm.),

Cena wywoławcza za dzierżawę 1m² pow. użytkowej lokalu 21,90zł plus podatek 23% VAT , miesięcznie.

Zaoferowana cena dzierżawy nie może być niższa niż cena wywoławcza.

1.Uczestniczący w przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i Regulaminem przetargu.

2.Pisemna oferta z napisem „przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego ul. Turczynek w Milanówku” winna zawierać :

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę, jeśli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot , -datę sporządzenia oferty
- zaoferowaną cenę za dzierżawę lokalu użytkowego,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik do regulaminu),
- zaporaflowana umowa dzierżawy (załącznik do regulaminu),
- dowód wpłaty wadium, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon. W przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru sądowego -KRS

3.Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy , płatnego do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.

4.Czynsz za dzierżawę lokalu będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, podawany przez Prezesa GUS ze skutkiem od miesiąca marca każdego roku.

5.Ofertę należy złożyć w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w terminie do dnia 25.10.2012r. do godz. 10⁰⁰.

6.Wadium w wysokości 200zł należy wpłacić w kasie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku lub na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu do dnia 22.10.2012r. do godz. 12⁰⁰.

7.Otwarcie ofert w części jawnej odbędzie się w siedzibie ZGKiM w dniu 25.10.2012r. o godz. 10⁰⁰.

8.Wygrywający przetarg podpisze umowę dzierżawy w terminie nie krótszym niż 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu i nie dłuższym niż 14 od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

9.Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyła się od podpisania umowy w terminie określonym w p-kanie 8.

10.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności z jego przeprowadzenia do Dyrektora ZGKiM, który rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania oraz zawiadomi skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia.

11.Dyrektor ZGKiM zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Opracowała:B.Ciesielska