

REGULAMIN WARUNKÓW PRZETARGU

drugiego nieograniczonego pisemnego przeprowadzonego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w celu wyłonienia dzierżawcy pawilonu handlowego o pow. 8,75m² usytuowanego w szeregu pawilonów na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 14 w Milanówku.

Wydzierżawiający: Gmina Milanówek-Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku, strona internetowa www.zgkim-milanówek.pl tel. 22 755-81-89 (administracja wew. 106).

Przedmiot przetargu: dzierżawa pawilonu handlowego o pow. 8,75m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Okres dzierżawy 3 lata.

Podstawa prawna:

1/Uchwała Nr 202/XX/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 25.09.2012r.

2/Ustawa o gospodarce nieruchomościami -art.13 ust.1 (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Cena wywoławcza za dzierżawę 1m² pow. użytkowej pawilonu 49,50zł plus podatek 23% VAT miesięcznie.

Zaoferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

1. Uczestniczący w przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu.
2. Pisemna oferta z napisem „Przetarg nieograniczony na dzierżawę pawilonu handlowego na Targowisku Miejskim w Milanówku” winna zawierać :

-imię i nazwisko oferenta lub nazwę firmy, datę sporządzenia oferty,

-zaoferowaną cenę za 1m² pow. pawilonu,

-oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik do regulaminu),

-zaparafowana umowa dzierżawy (załącznik do regulaminu),

-dowód wpłaty wadium, zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, NIP, Regon, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z rejestru sądowego KRS

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania czynszu w terminie określonym w wystawionej przez Wydierżawiającego fakturze do rąk upoważnionej przez Wydierżawiającego osoby lub na konto Wydierżawiającego.

4. Czynsz za dzierżawę pawilonu będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany przez Prezesa GUS ze skutkiem od miesiąca marca każdego roku

5. Ofertę należy złożyć w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w terminie do dnia 24.01.2013r. do godz. 10⁰⁰.

6. Wadium w wysokości 100zł należy wpłacić w kasie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku lub na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu do dnia 24.01.2013r. do godz. 10⁰⁰.

7. Otwarcie ofert w części jawnej nastąpi w siedzibie ZGKiM w dniu 24.01.2013r. o godz. 10³⁰.

8. Wygrywający przetarg podpisze umowę dzierżawy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu i nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

8 Wadium przepada, jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyła się od podpisania umowy w terminie określonym w p-kanie 8.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności z jego przeprowadzenia do Dyrektora ZGKiM, który rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania oraz zawiadomi skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia.

11. Dyrektor ZGKiM zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

przyg.B.Ciesielska

dn.18.12.12r.