

**UMOWA NR 272/...../TOM/13**  
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ..... roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,  
reprezentowaną przez:

**mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu  
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
prowadzonej pod firmą ..... z siedzibą w  
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z  
2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w .....  
ul....., NIP....., REGON .....  
(miejscowość i kod pocztowy)

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do  
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów  
art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535  
z późn. zm.) w ..... ul. ...., NIP.....,  
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze  
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
przetargu nieograniczonego ZP.271/3/TOM/13, zgodnie z art. 39-46 ustawy – Prawo  
zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113  
poz. 759 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej  
treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **„Remontach dróg gruntowych żużlem paleniskowym na terenie miasta Milanówka”**, w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Realizacja przedmiotu umowy polega na:
  - 1) dowiezieniu żużla w szacunkowej ilości 2.500m<sup>3</sup>,
  - 2) zasypaniu zadoleń,
  - 3) wzmocnieniu korony drogi,
  - 4) wyprofilowaniu i zawałowaniu żużlowej nawierzchni wg wskazań Inspektora z referatu Technicznej Obsługi Miasta.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawiają:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia.....
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
6. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do składu i jakości wymogom zawartym w decyzji Starosty powiatu właściwego ze względu na teren wykonywania umowy.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość i skład wbudowanych materiałów.
8. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni itp. urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej naprawy na koszt własny i powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami wg instrukcji o prowadzeniu robót w pasie drogowym.

## **§ 2 MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
  - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy- Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
  - 3) W przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów prawa, umowa ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

### **§ 3** **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2013 roku.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie etapami w czasie obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
3. Zakres prac, termin wykonania i szacunkową wartość poszczególnych etapów Zamawiający będzie każdorazowo wskazywać Wykonawcy poprzez Polecenie wykonania.
4. Polecenie wykonania przesyłane będzie Wykonawcy fax-em na numer ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi fax-em, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zakończenia realizacji każdego etapu robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.

### **§ 4** **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy etap będzie ustalane na podstawie obmiaru robót i cen jednostkowych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów.
3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Cena jednostkowa robót wynosi ..... zł/m<sup>3</sup> netto, podatek VAT .....% - ..... zł co daje kwotę ..... zł/m<sup>3</sup> brutto.
5. Ogólna wartość robót objętych umową nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
6. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnej ilości. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania.

### **§ 5** **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za faktycznie wykonane prace.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru jakościowego i ilościowego spisany do każdego Polecenia wykonania, stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisany przez obie strony.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§6** **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
  - 2) podjęcia robót najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty doręczenia Polecenia wykonania zgodnie z § 2 umowy,
  - 3) użycia materiałów spełniających wymagania SIWZ,
  - 4) oznaczenie terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
  - 5) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
  - 6) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
  - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 8) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
  - 9) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy i przynajmniej z elementami odblaskowymi,
  - 10) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy

## **§7** **KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie  
..... Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy Poleceń wykonania oraz poleceń związanych z ich realizacją pod kątem jakości i ilości robót.

## **§8** **ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru jakościowego i ilościowego będą roboty określone każdorazowo w Poleceniu wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w Poleceniu wykonania pisemnie lub faksem.
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) jeżeli Zamawiający uzna że roboty zostały zakończone, przystąpi do odbioru i sporządzi protokół odbioru każdego etapu w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich zakończenia,
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  6. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
  7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
  9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
  10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego każdego etapu.
  11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru zakwestionowanych robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) 3 % wynagrodzenia brutto określonego w Poleceniu wykonania, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego na podstawie § 3 ust 3,
  - 2) 3 % wynagrodzenia brutto określonego w Poleceniu wykonania, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 10 % wartości brutto zamówienia określonego w § 4 ust 5 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w Poleceniu wykonania, za każdy nieuzasadniony dzień przerwy trwającej powyżej 2 dni roboczych,
  - 5) w przypadku niewywiązania się z wykonania prac w terminach wyznaczonych w dwóch Poleceniach wykonania wystawionych zgodnie z § 3 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bez uprzedniego wezwania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania Polecenia, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł na czas realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 kalendarzowych dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian zawarto w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w przypadku uwzględnienia takiej zmiany w dokumentach przetargowych postępowania pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
10. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....