



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 15.02.2013 r.

TOM.271.2.4.2013

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/4/TOM/13 na „Wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Rewitalizacja zabytkowej willi Waleria wraz z rozbudową o nowy pawilon”

Zamawiający informuje, że w dniu 15 lutego 2013 roku wpłynęły kolejne zapytania do ww. postępowania zgodnie z pkt. 7 SIWZ, o niniejszej treści:

„Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Rewitalizacja zabytkowej willi Waleria wraz z rozbudową o nowy pawilon”

- 1. W formularzu oferty wskazano podanie wynagrodzenia miesięcznego. Czy wynagrodzenie miesięczne będzie wypłacane zarówno podczas projektowania jak i podczas pełnienia nadzoru autorskiego w równej wysokości?*
- 2. Czy w 5-miesięczny termin wykonania prac projektowych obejmuje wykonanie samego projektu, czy również uzyskanie pozwolenia na budowę? Czy w przypadku udokumentowanych przedłużających się procedur termin ten zostanie przedłużony?*
- 3. W punkcie 3.28. wykonawca ma zapewnić stałą obsługę zespołu projektantów na terenie placu budowy. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem stałej obsługi? Czy projektanci będą musieli być obecni każdego dnia, w którym prowadzone są prace budowlane? Wydaje mi się, że jest to zadanie inspektorów nadzoru.*
- 4. Co oznacza zapis „W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia obowiązków projektanta konstrukcji w zakresie przewidzianym prawem budowlanym”? wykonawca ma w swoim zespole projektanta konstrukcji, więc czemu ma służyć przejmowanie jego obowiązków?*
- 5. Czy dopuszczalne jest wydzielenie pożarowe klatki schodowej w celu spełnienia wymogów przepisów pożarowych?*
- 6. Czy w ramach zamówienia należy opracować i uzgodnić ekspertyzę pożarową?*

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje, iż:

Ad. 1.

Zamawiający nie przewiduje miesięcznego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Zapis, który był w „Formularzu oferty” - załącznik nr 2, należy potraktować jako oczywistą omyłkę pisarską. Zamawiający poprawił treść przedmiotowego załącznika, który jest już zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego, w miejscu gdzie znajduje się SIWZ.

Ad. 2.

Termin obejmuje pozwolenie na budowę. W przypadku udokumentowanych wydłużeń procedury termin zostanie wydłużony zgodnie z pkt.21 SIWZ w którym Zamawiający wskazał okoliczności jakie mogą wpłynąć na zmianę zawartej umowy.

Ad. 3.

Obsługa projektanta ma wynikać z jego obowiązków zgodnie z prawem budowlanym.

Ad. 4.

Zgodnie z pkt 5 SIWZ Wykonawca winien posiadać w swoim zespole osoby zdolne do wykonania poszczególnych projektów, a w przypadku ich braku zapewnić osobę spełniającą wymagania.

Ad.5.

Muszą być spełnione wymagania odnośnie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ad. 6.

Tak

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej
-/-
Andrzej Kaleta