

UMOWA NR 272/...../OŚZ/13
Istotne Warunki Umowy

zawarta w dniu roku w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245,
reprezentowaną przez:

mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej pod nazwą firmy z siedzibą w rozumieniu
(pełna nazwa firmy)

przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z
2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w
..... ul., NIP.....,
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/27/OŚZ/13 zgodnie z art. 39-46
ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity
Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że
zawierają umowę następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi odbioru i zagospodarowania stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Milanówek w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawiają:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy,
 - 2) harmonogram odbioru odpadów – załącznik nr do umowy,
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia.....,które stanowią integralną część umowy.
3. Usługi, stanowiące przedmiot umowy, będą wykonywane na terenie Gminy Milanówek.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy (realizacji niniejszej umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagany obowiązującym prawem wpis na prowadzenie działalności regulowanej w zakresie wykonywanych usług na terenie Gminy Milanówek.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług oraz niniejszą umową.
7. Przedmiot umowy wykonany będzie siłami własnymi/przy udziale Podwykonawcy, przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy/Podwykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:
 - 1) z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.),
 - 2) z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 645),
 - 3) z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r. poz. 676),
 - 4) oraz innymi obowiązującymi aktami prawnymi, w tym aktami prawa miejscowego.
9. Jeśli wymagania określone w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 211/12 z dnia 22 października 2012r. w sprawie Uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023 z załącznikami, są wyższe niż wynikające z przywołanych rozporządzeń, Wykonawca zobowiązuje się spełnić te wyższe wymagania.

§ 2 MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła,
 - 2) w przypadku zwiększenia powyżej 3% liczby mieszkańców określonej w Opisie przedmiotu zamówienia, od których będą odbierane stałe odpady komunalne na podstawie złożonych deklaracji, Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku zmiany liczby mieszkańców czy też użytkowników nieruchomości wielorodzinnych, bądź użyteczności publicznej, na podstawie złożonych deklaracji,
 - 4) w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia, w zależności od potrzeb Zamawiającego, liczby i położenia punktów selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych,
 - 5) w przypadku zmiany ilości i parametrów pojemników oraz worków dostarczanych w ramach zawartej umowy,
 - 6) w przypadku zmian liczby właścicieli deklarujących selekcję stałych odpadów oraz liczby właścicieli deklarujących przekazywanie odpadów mieszanych,
 - 7) w przypadku zmian częstotliwości odbioru odpadów w zależności od potrzeb Zamawiającego,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności, nie dających się przewidzieć, które wpływają na realizację przedmiotu umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia roku.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie harmonogramu, w czasie obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
3. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia w danym miesiącu uznaje się datę przyjęcia przez Zamawiającego sprawozdania złożonego przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, na podstawie którego sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający poświadczenie należytego wykonania usług, podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy ustala się na kwotę bruttozł (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł (słownie:zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Ogólna wartość usług objętych umową nie może przekroczyć kwoty zł brutto, (..... zł netto) z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone w przypadku wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2. Do rozliczeń będzie przyjmowana cena jednostkowa podana przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Cena jednostkowa przyjęta przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawianych faktur za okresy miesięczne.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust 3.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na: Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP: 5291799245.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6 DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania usług objętych niniejszą umową.
2. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
4. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
5. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania usług z SIWZ.
6. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
 - 2) odpowiedzialności za jakość wykonanych usług,
 - 3) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego w czasie kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości,
 - 5) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 6) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy i przynajmniej z elementami odbłaskowymi, oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwą) firmy wraz z numerem telefonu kontaktowego,
 - 7) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcia umowy ubezpieczenia deliktowego i kontraktowego od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum zł (słownie.....).

8. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekładać Zamawiającemu sprawozdania:
 - 1) miesięczne – odpowiadające wymaganiom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) kwartalne – odpowiadające wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 maja 2012r. w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi,
 - 3) roczne – odpowiadające wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia,w terminach wskazanych w obowiązujących aktach prawnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zgłaszania zmian dotyczących zakresu świadczenia,
 - 2) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o właścicielach nieruchomości, którzy zaniedbują zadeklarowany obowiązek segregowania stałych odpadów komunalnych,
 - 3) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na częstotliwość, jakość i sposób wykonywania świadczenia,
 - 4) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie pan/i
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 8 OPÓŹNIENIA WYKONAWCY, KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek zmieszania przez Wykonawcę selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanymi odpadami komunalnymi;
 - 2) 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzekazania odebranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych

- przeznaczonych do składowania do Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych;
- 3) 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek przekazania nierzetelnego sprawozdania kwartalnego;
 - 4) 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu sprawozdania kwartalnego;
 - 5) 300,00 zł za każdy dzień nieterminowego wykonania usługi odbioru odpadów z zabudowy jednorodzinnej (za każdą jednorodziną nieruchomością);
 - 6) 500,00 zł za każdy dzień nieterminowego wykonania usługi odbioru odpadów z zabudowy wielorodzinnej;
 - 7) 300,00 zł za każdy przypadek niewyposażenia nieruchomości jednorodzinnej w wymagany komplet warków;
 - 8) 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu projektu harmonogramu, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy;
 - 9) 2.500,00 zł za każdorazowe niedostarczenie wszystkim właścicielom nieruchomości harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego; za równoznaczne z niedostarczeniem harmonogramu uważa się sytuację, w której spośród 50 wybranych przez Zamawiającego właścicieli nieruchomości więcej niż 10 osób oświadczyło, iż nie otrzymało od Wykonawcy harmonogramu w ogóle albo w ustalonym przez Strony umowy terminie;
 - 10) 300,00 zł za każdy dzień, w którym w godzinach świadczenia usług, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, system monitorowania pracy sprzętu odbierającego odpady nie działał lub w którym niemożliwe było bieżące kontrolowanie przez Zamawiającego pracy sprzętu wykorzystywanego do wykonywania usług związanych z odbieraniem i zagospodarowaniem odpadów, trwające co najmniej 2 godziny;
 - 11) 500,00 zł za każdy dzień stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą przedsiębiorcy i numerem jego telefonu lub każdy pracownik Wykonawcy skierowany do pracy w terenie nie posiada oznakowania na odzieży zewnętrznej;
 - 12) 200,00 zł za każdy przypadek nie uprzątnięcia i nie odbierania odpadów z miejsc ich gromadzenia, które nie zostały umieszczone w pojemnikach;
 - 13) 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego wykonania usługi odbioru odpadów w zakresie odbierania odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, zużytego sprzętu AGD i RTV; kara naliczana będzie jako iloczyn kwoty 300,00 zł oraz ilości nieruchomości z których nie odebrano odpadów lub odebrano nieterminowo, za każdy dzień.;
 - 14) 150,00 zł za każdy przypadek nie opróżnienia w terminie 24 godzin od zgłoszenia kontenerów w PSZOK; kara naliczana będzie jako iloczyn kwoty 150,00 zł oraz ilości kontenerów, których nie opróżniono w terminie, za każdy dzień.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Za sprawozdanie nierzetelne Zamawiający będzie uważał każde sprawozdanie, które:
 - 1) mimo wezwania do jego poprawienia, nie spełnia wymagań wynikających z właściwych przepisów;
 - 2) nie zostało poparte dowodami, o których mowa w rygorach sprawozdawczości stanowiących element opisu przedmiotu zamówienia;
 - 3) zawiera nieprawdziwe informacje albo informacje świadczące o naruszeniu rygorów i ograniczeń świadczenia, wynikających z umowy.

4. Zamawiający sporządzi protokół do niewykonanego zamówienia, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do prac będących przedmiotem zamówienia,
 - 2) pokontrolnego stwierdzenia przez upoważnioną osobę do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową, a sytuacja taka powtórzy się co najmniej trzykrotnie w czasie jednego kwartału,
 - 3) niewykonania przez Wykonawcę usług objętych umową przez okres trzech dni, bez względu na przyczyny niewykonania,
 - 4) Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru na podstawie art. 9j ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie z powodu:
 - a. wydania prawomocnego orzeczenia zakazującego przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej objętej wpisem;
 - b. stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia wymagań określonych dla podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, w szczególności określonych w wykazie potencjału technicznego Wykonawcy, dołączonego do jego oferty;
 - c. stwierdzenia, że Wykonawca po raz drugi przekazuje zmieszane odpady komunalne, odpady zielone lub pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania do instalacji, innych niż Regionalne Instalacje do Przetwarzania Odpadów Komunalnych.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż 3 dniowy termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli stwierdzi, że Wykonawca:
 - 1) po raz drugi miesza posegregowane stałe odpady komunalne z odpadami zmieszanymi w trakcie trwania umowy;
 - 2) nie stosuje się do wymagań w zakresie sprawozdawczości i nie przechowuje dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do właściwych Regionalnych Instalacji Przetwarzania i Składowania Odpadów Komunalnych;
 - 3) bez uzasadnionych powodów nie dotrzymuje terminów odbioru stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, a liczba zgłoszonych reklamacji sięgnie 5% liczby nieruchomości objętych świadczeniem w skali kwartału;
 - 4) nie odbiera w umówionym czasie po wezwaniu przez Zamawiającego do odbioru, odpadów z punktów selektywnego zbierania odpadów bądź odpadów budowlanych wytworzonych podczas prac remontowych i konserwacyjnych, przyczyniając się do powstania istotnego zagrożenia dla środowiska miasta Milanówka.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli zastrzeżona część zamówienia zostanie powierzona Podwykonawcy, który nie jest zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców uprawnionych do działalności dotyczącej gospodarki odpadami komunalnymi, prowadzonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli łączna kwota naliczonych kar umownych osiągnie wartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma także prawo wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację działalności, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy – Prawo upadłościowe i naprawcze;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwi realizację umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub części), niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości wynagrodzenia uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, procentowo w stosunku do pełnego zakresu.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całego zamówienia brutto, tj. w kwocie zł w formie
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwróci/zwolni zabezpieczenie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będą

wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 12
UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW
(w przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom)

1. Wykonawca wykona część zamówienia przy udziale Podwykonawcy.
2. Wykonawca zawrze z Podwykonawcą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wykonawca zamierza przekazać część zamówienia dotyczącą.....
(branża)
firmie
(nazwa Podwykonawcy)
4. Podwykonawca posiada wpis do rejestru działalności regulowanej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Milanówka.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania lub zaniechania osób przy pomocy, których zobowiązania wynikające z niniejszej umowy wykonuje jak również za działania i zaniechania osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Zmiana zawartej umowy, w przypadku wystąpienie okoliczności określonych w § 2 ust. 1, może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, przepisów branżowych związanych z przedmiotem zamówienia.
8. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....