

**UMOWA NR 272/...../O/13**  
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ..... roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon 013269150, NIP 5291799245,  
reprezentowaną przez:

**mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu  
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej prowadzonej pod firmą ..... z siedzibą w  
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług  
(Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w .....  
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON .....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z  
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w  
..... ul. ...., NIP.....,  
(miejscowość i kod pocztowy)

REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze  
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/35/O/13, zgodnie z art. 39-46 ustawy  
– Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z  
2013 r poz. 907), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej  
treści:

## **§ 1** **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług na rzecz Zamawiającego, polegających na **„Usługach rehabilitacyjnych dla mieszkańców miasta Milanówka”**, wykonywanych w ramach zadania „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Prawo do korzystania z usług przysługuje wyłącznie osobom zameldowanym na pobyt stały na terenie miasta Milanówek, zwanych dalej „pacjentami”.
3. Wykonawca zapewni pacjentom dostęp do specjalistów w miejscu wykonywania zabiegów w godzinach rannych jak również popołudniowych.
4. Specjaliści będą przyjmowali pacjentów na podstawie skierowań wystawionych przez lekarzy pierwszego kontaktu lub lekarzy specjalistów.
5. Specjalista będzie wyznaczał odpowiedni zestaw zabiegów zgodnie z potrzebami wynikającymi ze schorzeń każdego pacjenta.
6. Pacjenci posiadający już skierowanie na określone zabiegi rehabilitacyjne podpisane przez uprawnionego do tego lekarza specjalistę, będą zgłaszać się do kierownika punktu rehabilitacyjnego w celu ustalenia terminu wykonania zabiegów bez uprzedniej konsultacji ze specjalistą, którego usługi zapewni Wykonawca.
7. Specjalistyczne usługi rehabilitacyjne będą świadczone przez pracowników Wykonawcy – rehabilitantów od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.
8. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawiają:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia.....;
  - 3) wykaz zabiegów z cennikiem usług stanowiący - załącznik nr 1 do umowy tożsamy ze złożoną przez Wykonawcę w ofercie.
9. Wykonawca ponosi względem pacjentów całkowitą odpowiedzialność za wszelkie następstwa związane z wykonanymi zabiegami i świadczonymi przez Wykonawcę usługami.
10. Usługi, o których mowa będą wykonywane na terenie miasta Milanówka w lokalu udostępnionym Wykonawcy przez Zamawiającego przy ulicy Warszawskiej 18, który Zamawiający wydzierżawi Wykonawcy.
11. Zamawiający udostępnia Wykonawcy w formie dzierżawy częściowy sprzęt rehabilitacyjny umożliwiający prawidłowe wykonywanie usług.
12. Wykonawca usługi oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz sprzęt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy (realizacji niniejszej umowy).
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług rehabilitacji, zgodnie z przepisami medycznymi oraz niniejszą umową.
14. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia podane liczby wykonywanych zabiegów mogą ulec zwiększeniu, bądź zmniejszeniu w zależności od potrzeb.
15. Zamawiający nie gwarantuje wykonania zabiegów rehabilitacyjnych w zakładanej maksymalnej ilości.
16. Zwiększenie liczby zabiegów rehabilitacyjnych może mieć miejsce tylko w przypadku zmniejszenia ilości innych zabiegów wymienionych w „wykazie zabiegów”. Jednakże ogólna wartość wykonanych zabiegów nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 7.
17. Zmniejszenie ogólnej liczby zabiegów nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 14, 15, 16 i 17 dotyczące ilości wykonywanych zabiegów rehabilitacyjnych nie są podstawą do zmiany zawartej umowy.

## **§ 2**

### **MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
  - 2) od 2015 r. ceny jednostkowe zabiegów przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie będą podlegały waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia danego roku, w przypadku gdy wysokość wskaźnika przekroczy 5%;
  - 3) od 2015 roku ceny jednostkowe zabiegów przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie będą podlegały urealnieniu na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia danego roku, w przypadku gdy będzie on niższy niż obowiązujący w roku zawarcia umowy;
  - 4) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia;
  - 5) konieczności zmiany miejsca świadczenia usług;
  - 6) inne okoliczności, nie dające się przewidzieć, które wpływają na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zmiany podmiotu trzeciego (podwykonawcy), a nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
  - 8) zmiany wskazanego w złożonej ofercie personelu, a nowy personel wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy personel. Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia nowego personelu.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

## **§ 3**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia ..... roku do dnia ..... roku.
2. Zamawiający dopuszcza późniejszy termin rozpoczęcia realizacji usługi, ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe. W sytuacji, gdy do zawarcia umowy dojdzie po 02.01.2014r., wówczas termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i kończy się 31.12.2016r., z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 niniejszej umowy.

#### **§ 4**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie miesięczne.
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy miesiąc ustalone będzie na podstawie zestawienia wykonanych usług rehabilitacyjnych z podanymi ilościami i cenami jednostkowymi zawartymi w cenniku usług, do których będzie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień realizacji zamówienia (wykonania usługi).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w przypadkach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3.
5. Cena jednostkowa wykonywanych zabiegów określona jest w wykazie zabiegów z cennikiem usług stanowiącym - *załącznik nr 1 do umowy*.
6. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
7. Ogólna wartość usług objętych umową nie może przekroczyć kwoty brutto ..... (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
8. W przypadku wyczerpania limitu wartości brutto określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu umowa ulega rozwiązaniu.

#### **§ 5**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za okresy miesięczne.
2. Wykonawca może wystawić tylko jedną fakturę na koniec danego okresu rozliczeniowego tj. za okresy miesięczne.
3. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie świadczonych w danym okresie usług zawierające liczbę i wartości wg cen jednostkowych podanych w cenniku usług wraz z imienną listą przyjętych pacjentów w danym okresie rozliczeniowym oraz, oświadczenie, iż osoby przedstawione w ww. liście korzystały wyłącznie z usług rehabilitacyjnych opłaconych ze środków finansowych otrzymanych od gminy w ramach zawartej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do każdej wystawionej faktury w swoim imieniu oraz od Podwykonawcy oświadczenia o uregulowaniu wszelkich wzajemnych zobowiązań finansowych związanych z wykonanymi usługami dotyczącymi przedmiotu umowy.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§6**

### **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy:
  - 1) lokalu przy ulicy Warszawskiej 18 w Milanówku - w formie dzierżawy,
  - 2) częściowego sprzętu rehabilitacyjnego, który znajduje się w posiadaniu Zamawiającego - w formie dzierżawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy - usług rehabilitacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami medycznymi w tym zakresie,
  - 2) prowadzenia zabiegów rehabilitacyjnych przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje,
  - 3) odpowiedzialności za jakość wykonanych usług,
  - 4) gospodarowania obiektem przyjętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług rehabilitacyjnych,
  - 5) przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego,
  - 6) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników, pacjentów i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
  - 7) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy na kwotę minimum ..... zł.
3. Ponadto Wykonawca realizujący usługi rehabilitacyjne dla mieszkańców zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia rejestru pacjentów zawierającego dane osobowe przyjmowanych pacjentów (imię, nazwisko, nr Pesel, oraz adres zamieszkania), liczbę i rodzaj wykonywanych zabiegów,
  - 2) założenia dla każdego pacjenta indywidualnej karty pacjenta, w której lekarz specjalista będzie zapisywał datę wizyty oraz rodzaj zaleconych zabiegów i ich liczbę,
  - 3) założenia karty zabiegowej indywidualnej dla każdego pacjenta. W karcie tej muszą znajdować się informacje o przeprowadzonych zabiegach, ich terminach i czasie trwania zabiegu. Pacjent po każdej wizycie w gabinecie poświadczą własnym podpisem wykonany zabieg,
  - 4) wyznaczenia terminu wizyty u lekarza jak również zabiegów rehabilitacyjnych w możliwie jak najkrótszym terminie.
4. Wykonawca przechowuje karty pacjentów i karty zabiegów jak i inne dokumenty związane z przedmiotem zamówienia przez okres 5 lat po zakończeniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym oddzielnych umów dzierżawy na lokal i sprzęt na okres realizacji usług rehabilitacyjnych nie później niż w dniu zawarcia przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił opłaty licznikowe za media takie jak: energia elektryczna, woda z kanalizacją, wywóz nieczystości stałych oraz ogrzewanie na podstawie odrębnych umów, a także opłaty wynikające z zawartych umów dzierżawy.
7. Wywóz nieczystości stałych Wykonawca będzie wykonywał we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z naprawą i serwisem dzierżawionego sprzętu.
9. Wszelkie dokumenty oraz informacje związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie bez podania przyczyny.
10. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone pacjentom i osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać osobom trzecim realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu trzech dni roboczych) pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach personalnych osób uczestniczących w realizacji przedmiotowego zamówienia, które posiadają uprawnienia do realizacji zamówienia i które to osoby Wykonawca wskazał w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca zapewni możliwość kontaktu telefonicznego z personelem odpowiedzialnym za zabiegi rehabilitacyjne. Podając numer telefonu jak i numer faxu do informacji Zamawiającego jak i mieszkańców miasta Milanówka.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt rehabilitacyjny znajdujący się w lokalu, w którym Wykonawca świadczy usługi, w tym nie odpowiada za jego serwis, naprawy uszkodzeń, utratę lub zniszczenia. Wszelkie koszty naprawy i serwisu sprzętu dzierżawionego przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.
15. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenia, usterki powstałe w lokalu który dzierżawi Wykonawca. Wszelkie szkody i naprawy pokrywa Wykonawca na koszt własny.

## **§7 PRZEDSTAWICIELE**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

## **§8 KARY UMOWNE I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu usług rehabilitacyjnych, Zamawiający będzie naliczał kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 7 umowy, za naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy,
  - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 7 umowy, za każdy dzień nie przystąpienia do wykonywania usług w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 3 niniejszej umowy,
  - 3) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 7 umowy, za każdy dzień przerwy w świadczeniu usług stanowiących przedmiot umowy, w przypadku gdy przerwa ta trwa dłużej niż 48 godzin,
  - 4) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 7 umowy, za nie przyjęcie uprawnionego pacjenta Zamawiającego, co będzie potwierdzone pisemnie przez taką osobę,

- 5) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 7 umowy, za każde niepowiadomienie Zamawiającego o zmianie osób realizujących usługi,
- 6) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 7 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek uchybienia, o których mowa w ust. 2 pkt 1-6 będą miały miejsce trzykrotnie (łącznie) w czasie jednego miesiąca Zamawiający ma prawo do obniżenia o 50% stawki wynikającej z miesięcznej faktury.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
  - 2) wykonuje zabiegi przez osoby bez odpowiedniego wykształcenia i kwalifikacji,
  - 3) pacjentów przyjmuje lekarz, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji w tym celu,
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług w ciągu 5 dni roboczych od ustalonego terminu rozpoczęcia wykonywania usług, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywania usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - 6) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy,
  - 7) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa § 6 umowy,  
- w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ww. przyczynie, nie później jednak niż do 14 grudnia 2016 roku.
3. Odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powinny nastąpić w formie pisemnej i powinny zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca usunie z budynku wykonywania usług urządzenia przez niego dostarczone,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 4) przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów potwierdzających wykonanie przez Wykonawcę w czasie obowiązywania umowy napraw i przeglądów serwisowych dzierżawionego sprzętu.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, o których m.in. mowa w § 1 ust. 12 Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację pozostałego do wykonania zakresu zamówienia, w przypadku gdy wynagrodzenie nowego wykonawcy przewyższy wynagrodzenie obecnego wykonawcy za wykonanie usług oraz naliczy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 6.

## **§ 10**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

## **§ 11**

### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW**

**(w przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom)**

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca zawrze z Podwykonawcami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamierza przekazać części zamówienia dotyczące:

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
(zadanie) (nazwa Podwykonawcy)

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów z Podwykonawcami w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania pozytywnej decyzji od Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w tym za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Zakres prac powierzony podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w niniejszej umowie i za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. W ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni możliwość kontaktu telefonicznego z personelem odpowiedzialnym za zabiegi rehabilitacyjne. Podając numer telefonu..... jak i numer faxu .....do informacji Zamawiającego jak i mieszkańców miasta Milanówka.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
10. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....