



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 31.03.2014 r.

TOM.271.1.10.2014

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/10/OŚZ/14 na „Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Milanówka w okresie od maja do listopada 2014 roku”

Zamawiający informuje, że w dniu 31 marca 2014 roku wpłynęły zapytania w sprawie ww. postępowania o niniejszej treści:

„Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm., dalej „Pzp”) zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w poniższym zakresie.

1. Zamawiający odnośnie liczebności koszy ulicznych i ich zmiany zawarł następujące postanowienia:
 - a. w SIWZ w cz. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA w pkt 3. Opis przedmiotu zamówienia na str. 4 „Na terenie miasta znajduje się 236 szt. koszy ulicznych. Ilość ta może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w czasie obowiązywania umowy, ale nie więcej **niż 10 szt.**”,
 - b. w Zał. nr 1 do SIWZ pn. Specyfikacja Techniczna pkt 6.1.1. zdanie drugie „Obecnie na terenie Milanówka znajduje się 236 koszy (lokalizacja w pkt.15.6.1 ST). Ilość koszy w ciągu trwania umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu **w skali 10 %.**”,
 - c. w zał. nr 10 do SIWZ pn. Projekt Umowy § 1 PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY ust. 7. „Podany zakres wykonywanych prac może ulec zwiększeniu w chwili: (...) 2) dostawienia nowych lub likwidacji koszy ulicznych,”

Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust 1 opis przedmiotu zamówienia musi spełniać min. wymóg aby był wyczerpujący tj. pełny, kompletny, spójny oraz jednoznaczny w związku z powyższym zwracam się o właściwe poprawienie powyższych postanowień tak aby spełniały wszystkie wymogi Pzp, w szczególności polegające na usunięciu wątpliwości czy dopuszczalna różnica wynosi „o 10 szt.” czy „o 10%” i stosowne doprecyzowanie postanowień projektu umowy w tym zakresie. W obecnym stanie niemożliwa jest prawidłowa wycena oferty w tym zakresie.

odpowieź Zamawiającego:

Obecna ilość koszy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w czasie obowiązywania umowy, nie więcej niż o 10 szt.

2. Zamawiający odnośnie liczebności pojemników na odzież używaną i dopuszczalnej jej zmiany zawarł następujące postanowienia:
 - a. w SIWZ w cz. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA w pkt 3. Opis przedmiotu zamówienia na str. 4 „Ilość pojemników na odzież zlokalizowanych na terenie miasta wynosi 23 szt., ilość pojemników może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od potrzeb do 8 szt.”,
 - b. w Zał. nr 1 do SIWZ pn. Specyfikacja Techniczna pkt 6.1.3. „Obecnie na terenie miasta

- Milanówka ustawione jest 23 pojemniki na odzież używaną (lokalizacja w pkt.15.6.2 ST). Ilość pojemników może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu **w zakresie 8 szt.**
- c. w zał. nr 10 do SIWZ pn. Projekt Umowy § 1 PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY nie przewiduje się takiej możliwości.

Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust 1 opis przedmiotu zamówienia musi spełniać min. wymóg aby był wyczerpujący tj. pełny, kompletny, spójny oraz jednoznaczny w związku z powyższym zwracam się o właściwe poprawienie powyższych postanowień tak aby spełniały wszystkie wymogi Pzp, w szczególności polegające na usunięciu wątpliwości czy dopuszczalna różnica „o 8 szt., czy „w zakresie 8 szt.”, czy może zostać „zmniejszona do 8 szt.” i stosowne doprecyzowanie postanowień projektu umowy w tym zakresie. W obecnym stanie niemożliwa jest prawidłowa wycena oferty w tym zakresie.

odpowiedź Zamawiającego:

Ilość pojemników może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w zależności od potrzeb do 8 szt.

3. Zamawiający odnośnie liczebności zebranych odpadów z terenów ogólnodostępnych zawarł następujące postanowienia w SIWZ w cz. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA w pkt 3. Opis przedmiotu zamówienia na str. 4 "Ilości szacunkowe zebranych odpadów z terenów ogólnodostępnych - 700m³. Ze względu na specyfikę powyższych prac Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnych ich ilości, w związku z tym podana wielkość może ulec zmianie - zwiększeniu, bądź zmniejszeniu w zależności od potrzeb."

Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust 1 opis przedmiotu zamówienia musi spełniać min. wymóg aby był wyczerpujący tj. pełny, kompletny, spójny oraz jednoznaczny w związku z powyższym zwracam się o właściwe poprawienie powyższych postanowień tak aby spełniały wszystkie wymogi Pzp, w szczególności polegające na podaniu wielkości dopuszczalnej granicy zwiększenia/zmniejszenia ilości śmieci. (w % lub wielkościach bezwzględnych). W obecnym stanie niemożliwa jest prawidłowa wycena oferty w tym zakresie.

odpowiedź Zamawiającego:

Ze względu na specyfikę prac (zbieranie odpadów z terenów ogólnodostępnych) Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej ich ilości a także granicy zmian jakie mogą wynikać w trakcie realizacji zamówienia. Wskazana przez zamawiającego ilość oparta jest na szacunku z lat ubiegłych.

4. Zamawiający odnośnie możliwych zmian ilościowych zawarł następujące postanowienia w SIWZ w cz. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA w pkt 3. Opis przedmiotu zamówienia na str. 4 Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnych ilościach. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania, zwiększenie ilości prac nie upoważnia Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego."

Czy powyższe zastrzeżenie dotyczy tylko liczebności koszy ulicznych, liczebności pojemników na odzież używaną i liczebności zebranych odpadów z terenów ogólnodostępnych? Jeżeli dotyczy innego zakresu proszę o precyzyjne wskazanie tego zakresu oraz podanie zakresu dopuszczalnej zmiany.

odpowiedź Zamawiającego:

Powyższe zastrzeżenie dotyczy całego przedmiotu zamówienia, a dopuszczalne zmiany zostały określone w dokumentacji postępowania.

5. Zamawiający odnośnie zmiany zakresu zamówienia zawarł następujące postanowienia w zał. nr 10 do SIWZ pn. Projekt Umowy § 1 PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY w ust 6. „Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych prac oraz częstotliwości wynikających z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, o których będzie

niezwłocznie informował na piśmie z wyprzedzeniem.”. W obecnym brzmieniu postanowienie to jest niezgodne z dyspozycją art. 29 ust 1 opis przedmiotu zamówienia musi spełniać min. wymóg aby był wyczerpujący tj. pełny, kompletny, spójny oraz jednoznaczny. Przy przyjętej formie rozliczenia ryczałtowego przedmiot zamówienia musi zostać określony w sposób szczegółowy, tak aby Wykonawca mógł oszacować wartość oferty. Zlecenie zamówień wykraczających swoim zakresem poza zakres, w tym częstotliwość stanowiłoby naruszenie art. 140 Pzp. Rozliczenie nie dających się z góry oszacować usług powinno odbywać się na zasadach rozliczenia kosztorysowego, których jednak w tym postępowaniu nie przewidziano. W związku z powyższym prosimy o usunięcie powyższego postanowienia lub doprecyzowanie zakresu możliwych zmian zakresu i częstotliwości aby wykonawca mógł oszacować ryzyko realizacji zamówienia.

odpowiedź Zamawiającego:

Informacje dotyczące przewidywanych zmian określone są w dokumentacji postępowania, Zamawiający nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie.

6. *Zamawiający odnośnie osób upoważnionych do zlecenia zadań zawarł następujące postanowienia:*
- a. w zał. nr 10 do SIWZ pn. Projekt Umowy §6 PRZEDSTAWICIELE ust. 2 „Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.”*
 - b. w Zał. nr 1 do SIWZ pn. Specyfikacja Techniczna pkt 12.3.8 „W sobotę, niedzielę i święta oraz poza godzinami pracy Urzędu Miasta kontroli zleconych prac dokonać może Straż Miejska sporządzając z czynności notatkę.”*

Proszę o doprecyzowanie postanowień tak aby było jednoznaczne kto jest uprawniony do wydawania zleceń Wykonawcy i kontroli.

odpowiedź Zamawiającego:

W godzinach pracy Urzędu tj. pon. 8.00 -18.00, wt. – pt. 8.00 – 16.00 do wydawania zleceń i kontroli uprawniony jest pracownik Urzędu, w dni wolne od pracy Urzędu i poza godzinami pracy Urzędu – funkcjonariusze Straży Miejskiej.

7. *Zamawiający odnośnie przedmiotu zamówienia zawarł następujące postanowienia w Zał. nr 1 do SIWZ pn. Specyfikacja Techniczna pkt 5.1.10 „Interwencyjne sprzątnięcie dróg lub pasów drogowych o łącznej szacunkowej długości nie dłuższej niż 15 500 m, na polecenie Zamawiającego, z częstotliwością nie większą niż określona dla strefy miasta, w której droga się znajduje.”*

Proszę o podanie informacji, czy są to drogi ujęte w Harmonogramie Prac? Czy też są to drogi powiatowe bądź wojewódzkie?

odpowiedź Zamawiającego:

Prace interwencyjne zlecane będą w zależności od zaistniałych potrzeb. Na dzień ogłoszenia zamówienia Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej lokalizacji wykonywania przedmiotowych prac.

8. Zamawiający odnośnie kar zawarł następujące postanowienia:
- a. w zał. nr 10 do SIWZ pn. Projekt Umowy §8 KARY UMOWNE:
„1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w SIWZ i Specyfikacji Technicznej Zamawiający będzie naliczał kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy za każdorazowe niewykonanie sprzątnięcia ulic zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej,
 - b) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy za niewykonanie sprzątnięcia ulic zgodnie z poleceniem wykonania wydanym przez Zamawiającego (w terminie i w zakresie wskazanym w poleceniu wykonania) oraz kolejne 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Polecenia wykonania wydanego przez Zamawiającego.
 - c) 500,00 zł za każdy dzień, w którym niewykonano lub nienależyte wykonano Polecenie wykonania dot. opróżniania koszy ulicznych, bądź utrzymania porządku wokół koszy,
 - d) 500,00 zł za każde niewykonanie lub nienależyte wykonane Polecenie wykonania Zamawiającego dot. sprzątania terenów publicznych ogólnodostępnych (niewykonanie w terminie lub zakresie wskazanym w Poleceniu wykonania bądź nienależyte wykonanie),
 - e) 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy w przypadku każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania jednorazowe go Polecenia wykonania Zamawiającego dotyczącego pozostałego zakresu prac określonego w umowie,
 - f) 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy za brak wyposażenia personelu jak i sprzętu w oznaczenia identyfikujące Wykonawcę..”
 - b. w Zał. nr 1 do SIWZ pn. Specyfikacja Techniczna pkt 13 Kary:
„13.1 Za stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i ST Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
 - 13.1.1. 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za niewykonanie sprzątnięcia ulic zgodnie z poleceniem Zamawiającego (w terminie i zakresie wskazanym w poleceniu) oraz kolejne 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu polecenia Zamawiającego.
 - 13.1.2 100,00 zł za każdy dzień, w którym nie wykonano lub nienależyte wykonano polecenia dot. opróżniania koszy ulicznych, bądź porządku wokół koszy i pojemników na odzież.
 - 13.1.3 200,00 zł za każde niewykonane lub nienależyte wykonane polecenia Zamawiającego dot. sprzątania terenów ogólnodostępnych, (niewykonanie w terminie i zakresie wskazanym w poleceniu bądź nienależyte wykonanie).
 - 13.1.4 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jednorazowego polecenia Zamawiającego dotyczącego pozostałego zakresu prac określonego w umowie.
 - 13.1.5 W przypadku, gdy jakiegokolwiek uchybienie będzie miało miejsce trzykrotnie w okresie 1 miesiąca rozliczeniowego Zamawiający ma prawo do obniżenia 50% stawki miesięcznej.
 - 13.1.6 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 13.1.7 Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.”

Proszę o doprecyzowanie postanowień tak aby było jednoznaczne jaka jest przewidywana wysokość kar.

odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązujące są kary wskazane we wzorze umowy zał. nr 10 do SIWZ

9. Zamawiający wskazuje w SIWZ, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
Powyższe sformułowanie nie koresponduje z zadeklarowanym rozliczeniem ryczałtowym w okresach rozliczeniowych miesięcznych o stałej podanej w ofercie przez wykonawcę kwocie.

odpowiedź Zamawiającego:

Wyjaśnienie powyższej kwestii zawarte jest we wzorze umowy zał. nr.10 do SIWZ w § 9 ust. 1.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej
/-/
Tomasz Łyszcz