

Wzór umowy

Zawarta w dniu marca 2014 r. w Milanówku,
pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą przy ulicy **Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Milanówka Pana Michała Stępnia
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Pani Bożeny Sehn**
a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013. 907ze zm.), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na remoncie chodników na terenie miasta Milanówka.
2. Przedmiot umowy należy wykonać przy uwzględnieniu obiektywnych cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu norm europejskich, Polskich Norm, z uwzględnieniem specyfiki prowadzenia robót budowlanych oraz z poszanowaniem postanowień zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Remont chodników w ilości 2000 m² usytuowanych wzdłuż dróg gminnych. Długość chodników jest zmienna w zależności od potrzeb. Chodniki usytuowane są bezpośrednio lub pośrednio przy jezdni. Szerokość chodników winna wynosić od 1,5 m do 2,00 m.
 - 2) Nawierzchnia chodników wraz z elementami podbudowy i opornikiem 6x25x100 powinna być wykonana z zachowaniem spadków skierowanym w kierunku jezdni.
 - 3) Zaprojektowana konstrukcja nawierzchni chodnika złożona jest z następujących elementów:
 - a) warstwa odsączająca, podsypka piaskowo – żwirowa – gr. 10,0 cm;
 - b) podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm – gr. 15,0 cm;
 - c) podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – gr. 3,0 cm;
 - d) kostka betonowa w kolorze czerwonym typu „prostokąt” – gr. 6,0 cm;
 - 4) Zaprojektowana konstrukcja nawierzchni chodnika w miejscu usytuowania zjazdu złożona jest z następujących elementów:
 - a) warstwa odsączająca, podsypka piaskowo – żwirowa – gr. 10,0 cm;

- b) podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm – gr. 25,0 cm;
 - c) podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – gr. 3,0 cm;
 - d) kostka betonowa w kolorze szarym typu „behaton” – gr. 8,0 cm;
- 5) Ustawienie oporników betonowych w ilości 1100 m w tym zakresie:
- a) zakup przez Wykonawcę we własnym zakresie oporników betonowych o wymiarach 6x25x100;
 - b) dowóz zakupionych oporników na remontowane odcinki chodników na terenie miasta Milanówek, rozładunek oraz ustawienie;
 - c) do każdej partii materiału należy dołączyć deklarację zgodności wg. PN-EN 1340:2005; PN-EN 1340:2005/AC:2007;
 - d) należy dołączyć dokumenty jakościowe na podsypkę i beton.

§ 2 Sposób prowadzenia robót.

1. Przed przystąpieniem do robót na chodnikach Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie prowadzonych prac.
2. Należy wyegzekwować od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu remontowanej nawierzchni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji odkrytych urządzeń do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odnalezienia wszystkich zasuw i podniesienia ich w uzgodnieniu z właścicielem.
5. Przy remoncie chodników należy zachować następujące warunki techniczne oraz należy przeprowadzić odpowiednie prace związane z siecią uzbrojenia terenu:
 - 1) roboty ziemne na trasie urządzeń telekomunikacyjnych oraz na zbliżeniu do nich wykonywać ręcznie, pod nadzorem przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A., obowiązuje strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych po 1 metrze z każdej strony;
 - 2) na urządzeniach i kablach teletechnicznych należy zamontować rury ochronne typu np. A110PS;
 - 3) ramy i przykrywy studni kablowych należy podnieść do nowego poziomu nawierzchni jezdni i chodników;
 - 4) roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych każdorazowo przed zasypaniem podlegają sprawdzeniu przez przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A.;
 - 5) zbliżenia i skrzyżowania z urządzeniami telekomunikacyjnymi wykonać zgodnie z obowiązującymi normami;
6. Do zgłoszenia odbioru należy złożyć dokumenty potwierdzające ilość wbudowanego materiału oraz deklaracje zgodności.
7. Wartość zamówienia nie może przekroczyć wartości określonej w umowie.
8. Jeżeli podczas odbioru lub kontroli przez Zamawiającego zostaną odkryte jakiegokolwiek uszkodzone elementy, wówczas za te partie materiału zastosowane do wbudowania w chodnik Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy.

9. Wykonawca musi wziąć pod uwagę wykonanie niektórych prac ręcznie, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu oraz zapewnić taką ilość niezbędnego sprzętu i personelu wykonawczego, który zapewni wykonanie robót w sposób prawidłowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania i nie uszkodzenia oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne.
11. Przy prowadzeniu robót drogowych należy przestrzegać warunków BHP.
12. Roboty nieuwzględnione w kosztorysie ofertowym, a zapisane w przedmiocie zamówienia wykonawca musi uwzględnić w ofercie.

§ 3. Terminy realizacji umowy

Roboty będą prowadzone cyklicznie w miarę potrzeb od dnia podpisania umowy do końca grudnia 2014 r. lub do czasu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel, zgodnie z intencją niniejszej umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy zgodnie z ceną podaną w ofercie zł netto (słownie: /100), zł brutto (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego faktycznie wykonanych robót. Zasady dokonywania odbiorów będą odbywać się na warunkach określonych w § 9 niniejszej umowy, a także na podstawie wytycznych określonych w SIWZ.
3. Wynagrodzenie za roboty będzie stanowić wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie. Ostateczne wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych usług wg cen jednostkowych na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy jak również kosztorysu ofertowego.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, rozliczenie ich nastąpi wg cen określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 5291004197.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Za datę zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Ustalania zakresu robót i ilości materiału potrzebnego do jego realizacji w postaci pisemnego zgłoszenia prac wskazanych do wykonania wraz z określeniem w szczególności nazwy ulicy przy której ułożony jest chodnik, ilości i rodzaju materiału przewidzianego do zastosowania.

- 2) Dokonywania w ciągu 7 dni roboczych odbiorów wykonanych robót z zachowaniem postanowień wynikających z §9 niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Realizacji zamówienia zgodnie z zasadami przepisów prawa i wytycznych SIWZ, z poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w szczególności zgodnie z zakresem i wszelkimi wytycznymi wskazanymi w pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 ppkt. 1 niniejszego paragrafu.
- 2) Zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności.
- 3) W ciągu 7 dni od dnia wykonania prac polegających na remoncie chodnika zobowiązany zgłosi ten fakt Zamawiającemu w celu odbioru wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej, oraz będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewnieniu usunięcia stwierdzonych wad.
- 4) Dbania o należyty porządek na terenie prac.
- 5) Użycia do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
- 6) Zabezpieczenia składowania tymczasowego na placu robót we własnym zakresie, materiału i urządzeń - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą, jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego.
- 7) Utylizacji lub przekazania do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki do innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zlecić inny sposób wykorzystania tych materiałów.
- 8) Posiadania przez cały okres robót opłaconej polisy OC.
- 9) Roboty będą prowadzone w terenie uzbrojonym, więc Wykonawca wyegzekwuje od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu remontowanej nawierzchni. Wykonawca wyreguluje odkryte urządzenia do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń. Wykonawca odnajdzie wszystkie zasowy i podniesienie je do wysokości remontowanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielem.
- 10) Wykonawca wykona niektóre prace ręcznie, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu.
- 11) Wykonawca zachowa i nie uszkodzi oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca odtworzy znaki geodezyjne na swój koszt.
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót w stosunku do osób upoważnionych do przebywania w miejscu ich wykonywania jak i do osób trzecich;
 - b) zniszczeń i ryzyka z tytułu ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanego z Wykonywaniem prac;
 - c) zniszczeń własności spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - d) odpowiedzialności cywilnej w stosunku do użytkowników dróg z tytułu szkód powstałych wskutek nieszczęśliwych wypadków wynikłych z niewykonania, niewłaściwego wykonania bądź wadliwego wykonania umowy;

§ 6. Gwarancja

1. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego bez usterek przedmiotu umowy.

2. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady może usunąć Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam za wyjątkiem robót w zakresie _____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/-ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 niniejszej umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby działające z jego ramienia i przez niego uprawnione do działania w jego imieniu;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 2 – 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

- zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8. Kary umowne

Kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 1% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;

- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 8;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

§ 9. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 1 pkt 2.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, spisze protokół odbioru, w którym wyznaczy termin odbioru i wskaże usterki, które należy usunąć;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia wykrycia wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku odmowy podpisania takiego protokołu stwierdzającego istnienie wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający nie dokona wypłaty wynagrodzenia za tę część robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych wg cen jednostkowych zgodnie z pisemnym zgłoszeniem o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób usunięcia wady z zachowaniem terminu przewidzianego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 10. Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót;
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej;

- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - f) niewypałów i niewybuchów;
 - g) wykopalisk archeologicznych nie przewidywanych w SIWZ;
- 2) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem);
 - c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - d) dopuszcza się zmianę umowy z uwagi na pojawienie się podwykonawców w ramach unormowań, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez niego zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 3 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc, gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawicieli Zamawiającego określonych § 12 pkt. 2;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy do dnia 31 października 2014 r.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 12. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kontakt
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie:
 - Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta pan Andrzej Kaleta;
 - inspektor w Urzędzie Miasta Milanówka pani Elena Niedźwiecka.

§ 13 Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową w drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 *Kodeksu postępowania cywilnego*, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych*
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca