

JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24  
02-793 WARSZAWA tel. fax: (022) 649-40-97 0604505252  
NIP- 951-134-27-98

---

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,  
kosztorysy inwestorskie

---

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA ULICY LEŚNY ŚLAD**  
**na odc. ul. Podleśna - Gospodarska**

INWESTOR - Urząd Miasta Milanówka  
ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek

STADIUM - Projekt budowlano-wykonawczy

CZĘŚĆ OPRACOWANIA I BRANŻA - **BRANŻA DROGOWA z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY OBIEKT - Obręb 05-10 – nr 100/10; 100/2; 19/1; 19/2

KODY PCV - CPV- 45232130-2 ROBOTY ODWADNIAJĄCE  
CPV- 45233120-6 ROBOTY W ZAKRESIE BUDOWY DRÓG

ZESPÓŁ AUTORSKI - techn. Janusz Preiss  
nr. upr. St – 177/84  
- inż. Jan Chmiel  
nr. upr. St – 309/78  
- mgr. inż. arch. kraj. Agnieszka Preiss

Warszawa, listopad 2012 r.

# BRANŻA DROGOWA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

## CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	3
UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA BRANZOWE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	4-7
DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE.....	8-29

## CZĘŚĆ PROJEKTOWA

<b>1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>30-31</b>
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI.....	
1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI.....	
1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE.....	
<b>2. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>32</b>
<b>3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>33-37</b>
3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU.....	
3.2. OPIS TRASY.....	
3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM.....	
3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY.....	
3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	
3.6. ODWODNIENIE.....	
3.7. WYKAZ ROBÓT ZIEMNYCH.....	
3.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	
3.9. ZIELEŃ.....	
3.10. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU.....	
3.11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	
<b>4. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>38</b>
4.1. ORIENTACJA.....	39
4.2. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....	40-41
4.3. PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE.....	42
4.4. PRZEKROJE POPRZECZNE.....	43
4.5. PROFIL PODŁUŻNY.....	44
4.6. TABELE ROBÓT ZIEMNYCH, FREZOWAŃ, WYRÓWNAŃ.....	45
4.7. PROFILE PRZYKANALIKÓW.....	46-48
4.8. SZCZEGÓŁY ODWODNIENIA (STUDNIE, WPUSTY).....	49-50
<b>5. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA.....</b>	<b>51-59</b>

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

PROJEKTANT - techn. Janusz Preiss.

nr. upr. St-177/84

SPRAWDZAJĄCY - inż. Jan Chmiel

nr upr. St – 309/78

ZIELEŃ – mgr. inż. arch. kraj. Agnieszka Preiss

Warszawa, dnia 23 marca 1984 r.

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW PRZEISS s. Józefa

technik budowlany w zakresie specj. drogi i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Włoczek

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

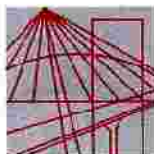
- 1/ do sporządzenia projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych, manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z upr. PRZEWODNIA MIASTA

[Signature]  
mgr inż. Edward Fedorowski  
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2011

### Zaświadczenie

Pan JANUSZ PREISS

miejsce zamieszkania:

ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 m 24

02-793 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0410/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Rady

Inż. Mieczysław Grodzki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl  
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleni: tel. 22 823 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

ewidencyjny / St.-302/78

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §

1 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40).

### STWIERDZAM

ze Ob. JAN CHMIEŁ s. Józefa

inżynier budownictwa drogowego

urodzony(a) dnia 24.05.1941 r. Kalisz Towarzystwo

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

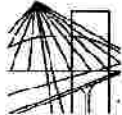
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i  
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]  
mgr inż. Andrzej Szwajmierz Nowacki  
Zastępca Dyrektora Działu Urbanistyki i Architektury



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 24 listopada 2011

### Zaświadczenie

Pan JAN CHMIEL

miejsce zamieszkania:

ul. OGIŃSKIEGO 1/147

03-318 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BI/6965/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Grodzki

**OPINIA NR 1163/2012**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

**Przedmiot uzgodnienia :** przebudowa ulicy - projekt drogowy.

**Inwestor :** Urząd Miasta Milanówka  
05-822 MILANÓWEK  
Kościuszki 45

**Na zlecenie** z dnia: 2012-11-02

**Data wpływu zlecenia do Zespołu:** 2012-11-28

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 4 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 100, z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455).  
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
**opiniuje pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Miasto: MILANÓWEK, obręb:05-10, ul. Leśny Ślad, nr dz. wg. załącznika mapowego.

**Data posiedzenia :** 2012-12-05

**Uwagi i zalecenia:**

1. Przed przystąpieniem do robót uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Urzędzie Miasta Milanówek.
2. Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Wydziale Komunikacji Starostwa Grodziskiego ul. Daleka 11A.
3. W pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem Telekomunikacji Polskiej Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta Warszawa ul. Brzeska 24.
4. W pobliżu przebiegu gazociągu wykopy, prace ziemne , drogowe wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG Warszawa Al. Jerozolimskie 179. tel.(22) 667-33-52 .  
Zachować normatywne odległości od sieci gazowej
5. Zastosować się do warunków zawartych w piśmie Nr OŚZ.610.56.2012 Ogrodnika Miejskiego z dnia 29.10.2012 r.

1 zał. w 3 egz.

Nie podlega opłacie skarbowej  
art. 3 ustawy z dn. 16.11.2006  
o opłacie skarbowej.  
(Dz.U.Nr 225 poz.1635)

z up. STAROSTY  
inż. Piotr Zieliński  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej





PRZEDSIĘWZIĘCIE  
**HANDLOWO-USŁUGOWE**  
 Kodyfikacja  
 05-822 Milanówek ul. Chrzaniowska 9A  
 NIP: 529-001-62

KER.G: 011-366/2012

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. mazowieckie  
 pow. grodziski  
 m. Milanówek  
 obr. 05-10  
 ul. Lesny Ślad

mapa numeryczna  
 skala: 1:500  
 uklad wsp. 2000  
 ukl. wys. Kransztadt 86

Wykonano bez ustalenia obciążen, służebności, gunkowycj

MAPA JEST AKTUALNA W ZAKRESIE  
 OZNACZONYM KOLOREM ŻÓŁTYM

opracowano 27.08.2012

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Janusz Krysiak  
 zezw. 1/10751  
 05-822 Milanówek ul. Piotra Skargi 6  
 tel. 22 755 8471, 602 647 645

przygotowano do realizacji w  
 PłU Marzena Krysiak  
 ul. Chrzaniowska 9A  
 05-822 Milanówek

oraz projektu kraterk ściekowych

usytuowanie :

projektu drogowego

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Janusz Krysiak  
 zezw. 1/10751  
 05-822 Milanówek ul. Piotra Skargi 6  
 tel. 22 755 8471, 602 647 645

**STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO**  
 POWIATOWY OŚRODEK GÓRNICZE I KARTOGRAFICZNE  
 W GRODZISKU MAZ.  
 Wzrosty oznaczonej linii  
 Aktualizacja treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pod-  
 miaru uzupełnienia projektu do zapisu. Dowo-  
 pod nr... 02/... 308... 2012... zawiadomiono  
 Ministerstwa może służyć do celów projektowych.  
 Popołudniu zostały wydane wypracowania pokazujące  
 na budowę podlegającą wytyczeniu i inwentaryzacji  
 powiatowa przez jednostki terenowe. Wym-  
 Grodzisk Maz. dn. 2012

**ZHP - STAROSTA**  
 inż. Szymon...  
 Dyrektor Powiatowego Ośrodka  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**WEASCIŚCIEL**  
 Jędrzej Pręsis  
 Upr. bud. i proj. Nr S-177184

**PRZEBUD**  
 Jędrzej Pręsis  
 ul. Mieszana, 14, 05-822 Milanówek  
 NIP: 529-001-62

Wykazuje na niniejszej mapie  
 granicę dz. ew. nr. 511.1.1.1.111  
 \* są granicami wchłonięta  
 ich położenie nie należy zmieniać  
 ich położenie może ulec zmianie  
 ich położenie może ulec zmianie  
 ich położenie może ulec zmianie

Nr ewid. 07.1.15.2012  
 data 05.10.2012  
 podpis  
 Geodeta



**STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO**  
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**  
**ZESPOŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH**  
65-825 Grodzisk Maz., ul. Kościuszki 32

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 10), poz. 1655 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu .....  
*przebudowa ulicy - projekt drogi*  
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.  
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Użytkownik nieruchomości w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji i inwentaryzacji terenów i obiektów oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 36, poz. 455).

ZiD nr *1163/12* Grodzisk Maz. Dn. *2012-12-05*  
Z up. Starosty

Inż. Piotr Ziwiński  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej

**Janusz PREISS**  
ul. Małej Łąki 23/24  
02-793 Warszawa

### **Opinia techniczna nr WK.7126.4.18.2012**

**Obiekt:** droga gminna ul. Leśny Ślad w Milanówku, łącząca ul. Podleśną z ul. Gospodarską

**Faza:** projekt budowlany drogi gminnej ul. Leśny Ślad w Milanówku łączącej ul. , łącząca ul. Podleśną z ul. Gospodarską.

Wydział Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego realizując zadania na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. „Prawo o ruchu drogowym” (Dz. U. Nr 108 poz. 908 tekst jednolity z 2005r.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23.09.2003r. (Dz. U. Nr 177, poz. 1729), oraz treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.), zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowy drogi gminnej ul. Leśny Ślad w Milanówku w zakresie geometrii, pod warunkiem dostosowania projektu zgodnie z niżej określonymi uwagami:

- ograniczenia ilości zjazdów indywidualnych na teren posesji oznaczonej jako działka nr 12 do jednego.

Projekt budowlany drogi wraz z warunkami technicznymi należy uzgodnić z zarządcą drogi w Urzędzie Miasta w Milanówku z siedzibą przy ul. Kościuszki 45.

Warunkiem przystąpienia do prac jest przedstawienie projektu czasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym zaopiniowanego przez zarząd drogi gminnej, Burmistrz Miasta Milanówka z siedzibą przy ul. Kościuszki 45 do zatwierdzenia w tutejszym wydziale.

Projekt stałej organizacji ruchu należy opracować i zatwierdzić w tutejszym wydziale, wymagana jest opinia Burmistrza Miasta Milanówka.


**Opinia ważna wraz z rysunkiem.**

z up. Starosty Grodziskiego  
*Waldemar Oracki*  
Inspektor w Wydziale Komunikacji

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta w Milanówku  
ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek



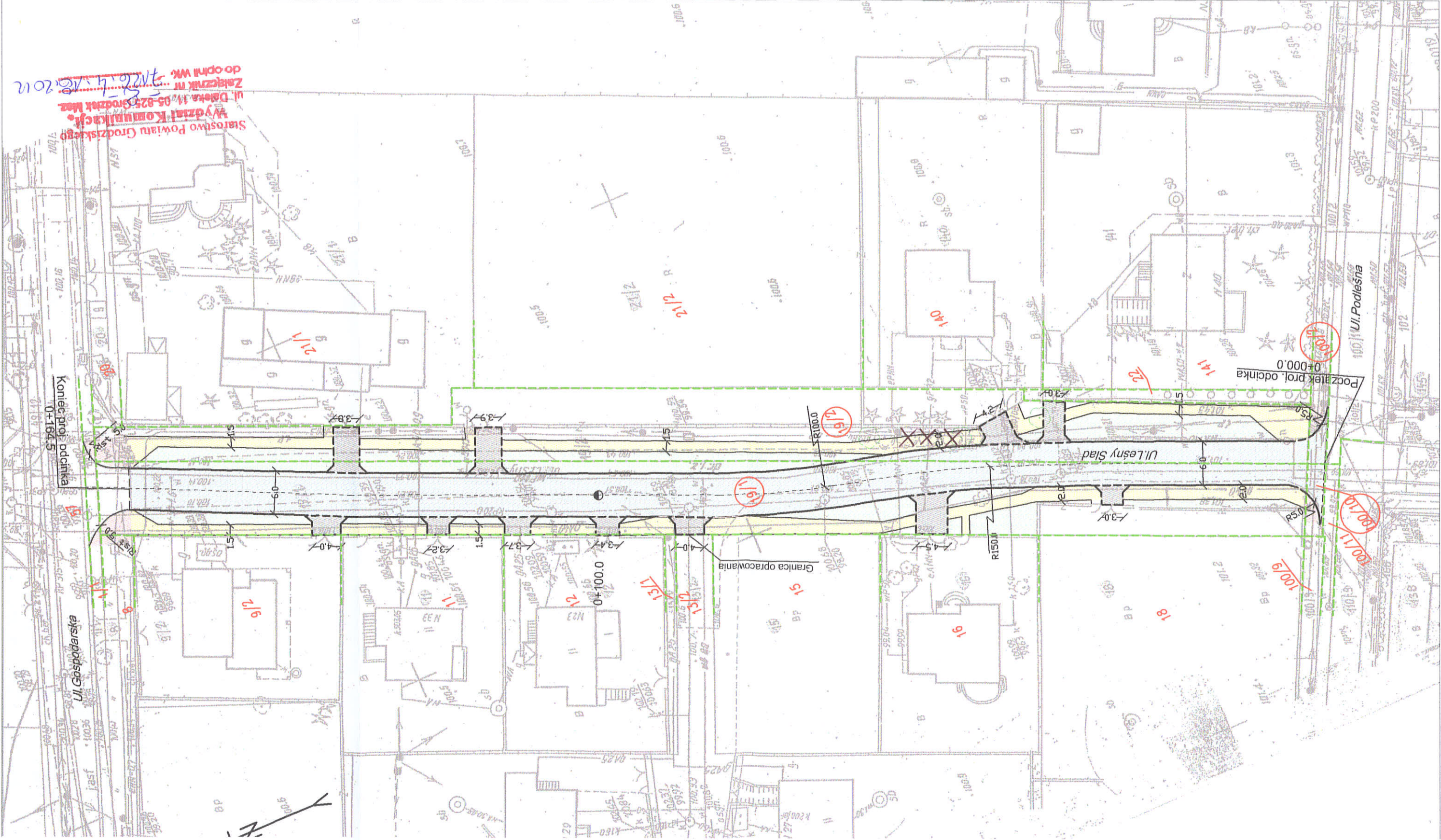
Nazwa obiektu		Projekt przebudowy ul. Leśny Ślad w Milanówku		Skala	1:500
Nazwa rysunku		Projekt zagospodarowanie terenu			
Data		09/2012			
Podpis	M. oprawnień	Imię i Nazwisko		M. oprawnień	
Projektował	techn. Janusz Preis	Techn. Janusz Preis		SR-17/04	
Sprawił	inż. Jan Chmiel	Inż. Jan Chmiel		SI-309/78	
Nr rysunku		Stadium	Prof. budowlano-wykonawczy	Drogoz	
		JANUSZ PREISS	02-793 Warszawa	ul. Matej Łaki 23/24	
					

☼ - bieżnia do usunięcia

- proj. zieleni
- proj. krzewnik wtopiony
- proj. krzewnik wyniesiony
- numery działek
- numery działek pod inwestycję

- proj. jezdnia
- proj. chodnik
- proj. zjazdy
- istn. chodnik

Legenda





Milanówek, dnia 31 października 2012 r.

GGP.6733.26.2012

**DECYZJA Nr 35CP/2012**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 – 5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2012r.

**ustalam:**  
**na rzecz Gminy Milanówek**  
ul. Kościuszki 45; 05-822 Milanówek

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów:  
nr **100/2, 100/10** w obrębie **05-10 – ul. Podleśna**  
nr **19/1, 19/2** w obrębie **05-10 – ul. Leśny Ślad**  
nr **1/1** w obrębie **05-10 – ul. Gospodarska**  
**w Milanówku**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- przebudowa ulicy Leśny Ślad na odcinku od ul. Podleśnej do ul. Gospodarskiej z wykonaniem odwodnienia, studni chłonnych, systemu rozsączającego.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Inwestycja będzie realizowana na ul. Leśny Ślad na dz. nr ew. 19/1 i 19/2 (działki drogowe), fragmentem ul. Podleśnej na dz. nr ew. 100/2 i 100/10 (działki drogowe) oraz fragmencie ul. Gospodarskiej na dz. nr ew. 1/1 (działka drogowa) w obrębie 05-10 w Milanówku.

**b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227) planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 2010, nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),
- należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- teren objęty decyzją (wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji) położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), art. 24 ust. 2 pkt. 3, zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13

lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o których mowa w art. 24 ust. 1 wspomnianej ustawy, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

**c) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej wpisane do rejestru zabytków (art. 7 ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162, poz. 1586 ze zm.),
- teren objęty planowaną inwestycją przylega do granicy obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1319 – A, z dnia 8 stycznia 1988 roku, dotyczącego „Zespołu Urbanistyczno – Krajobrazowego Miasta Milanówka”.

**d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji,
- obsługa komunikacyjna inwestycji – poprzez drogi gminne,
- w sytuacji gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.

**e) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci;
- określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. (Dz. U. Nr 47, poz. 281 w sprawie poziomów substancji w powietrzu w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu; planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne; inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.

**f) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych i znajduje się poza w/w obszarami.

**3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:**

Projekt zagospodarowania terenu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, winien być uzgodniony w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią.



Inwestor przed przystąpieniem do wykonania robót, powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania pozytywnej decyzji na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym (etap projektowania), jak również decyzji na zajęcie pasa drogowego.

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. nr 243, poz. 1623 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt. 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust. 3 pkt. 3) wymaganych przepisami szczególnymi, m.in.:

- a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz.133 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 , z późn. zm.),
- d) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.),
- e) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r., Nr 38, poz. 455),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r., Nr 153, poz. 955 ze zm.),
- h) Ustawa Prawo Wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2012r., poz. 145),
- i) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.),
- j) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

#### **4. Linie wskazujące granice inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Dnia 14 sierpnia 2012 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Milanówku, na obszarze, dla którego z dniem 31.12.2002r. utracił moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83 z dnia 20 maja 1993r.). Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

Ocena przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona przez tut. Organ wykazała, że zaliczane jest do celów publicznych zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., z późn. zm.), tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonywania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z § 3 pkt. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec dokonania przez Urząd stosownych ocen i analiz oraz po uzyskaniu wymaganych uzgodnień z:

- Gminą Milanówek - Postanowienie znak TOM – 6733.108.2012, z dnia 18.09.2012r.,
- RDOŚ - w myśl art. 53 ust. 5c projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

i stosownie do art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02 - 530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**



**BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA**

**BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA**

*mgr Jerzy Wysocki*



Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. a/a

**Pouczenie:**

- Decyzja niniejsza, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- **Zgodnie z art. 65 ust. 1 – ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):**  
„Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.”

opracował mgr inż. arch. Jerzy Grabanowski - Jaroszewicz



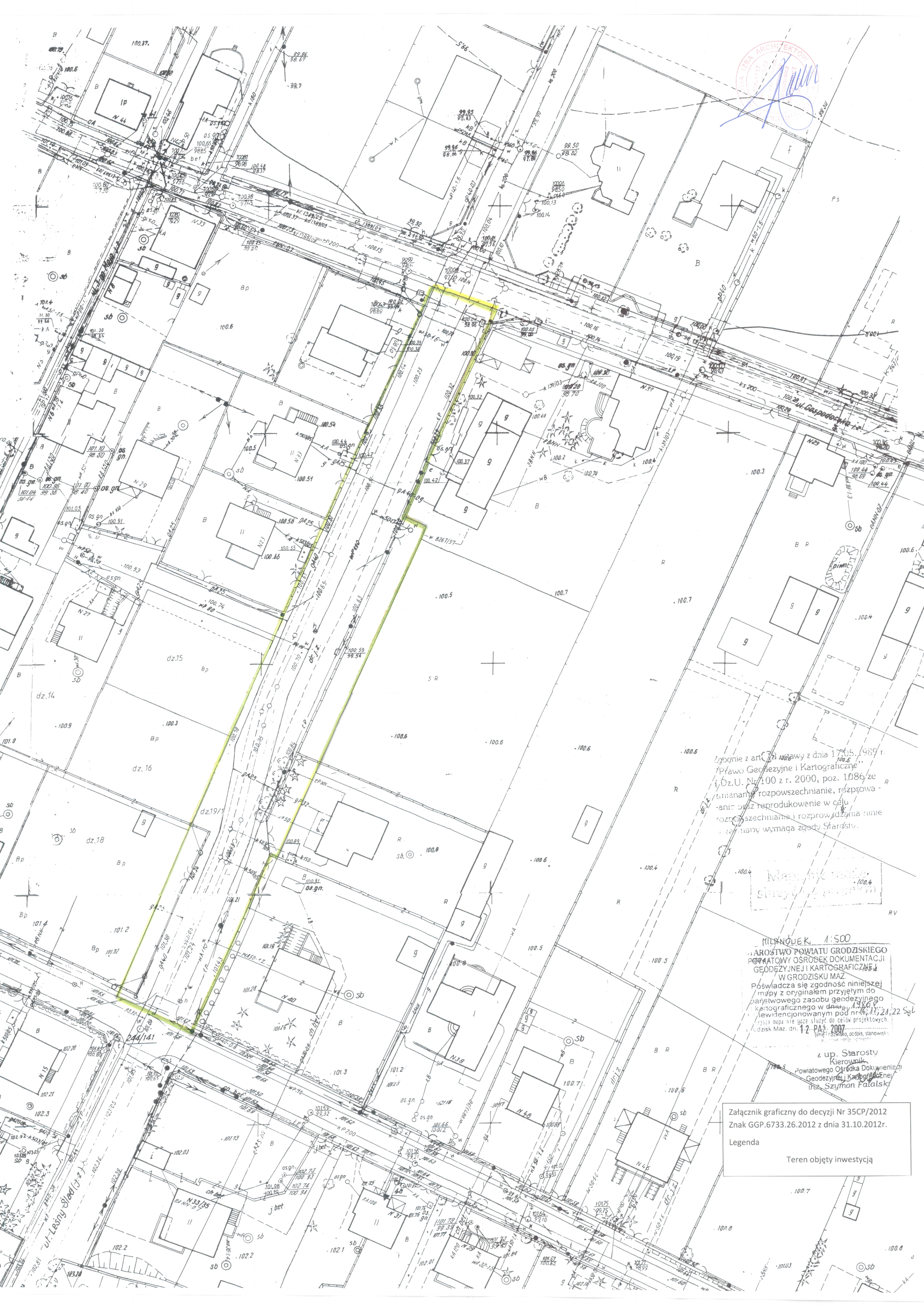
Decyzja niniejsza w trybie postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna

i podlega wykonaniu **Burmistrza Miasta**

Data 16.11.2012

**Tomasz Gysiak**  
Kierownik Biura  
Geodazji i Gospodarki Przestrzennej





Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne i Dz.U. Nr 100 z r. 2000, poz. 1086 ze zmianami rozpowszechnianie, rozprowa-  
nianie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania ninie-  
jszej mapy wymaga zgody Starosty.

Mapa nie może służyć do celów projektowych

**SKALNÓWEK 1:500**  
STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W GRODZISKU MAZ.  
Poświadczam zgodność niniejszej  
mapy z oryginałem przyjętym do  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 1.12.2012 r.  
i ewidencjonowanym pod nr 46.11.20.22 Sgł  
Ta mapa nie może służyć do celów projektowych  
Grodzisk Maz. dn. 12. PAZ. 2007  
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko)

z up. Starosty  
Kierownik  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Inż. Szymon Pałalski

Załącznik graficzny do decyzji Nr 35CP/2012  
Znak GGP.6733.26.2012 z dnia 31.10.2012r.  
Legenda  
Teren objęty inwestycją



MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM 7221.2.57.12

Milanówek 20.11.2012 r.

PREBUD Janusz Preiss  
ul. Małej Łąki 23/24  
02-793 Warszawa

**Opinia techniczna nr TOM-7221.2.57.2012**

**Obiekt:** Projekt budowlany przebudowy ul. Leśny Ślad odc. (Podleśna- Gospodarska) w Milanówku –konstrukcja jezdni, chodników i zjazdów

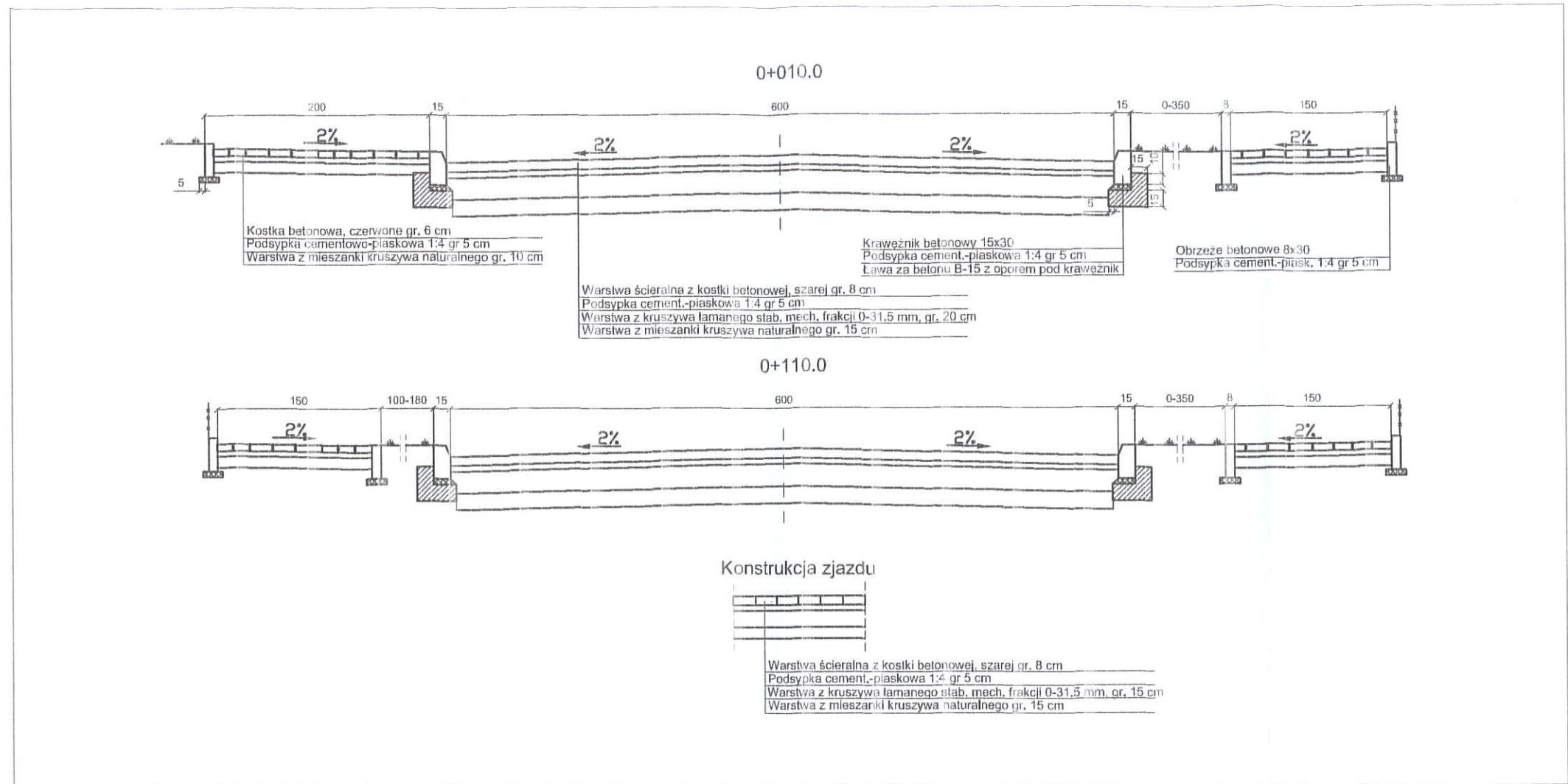
Urząd Miasta Milanówka zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, opiniuje pozytywnie proponowaną konstrukcję jezdni, chodników i zjazdów.

opinia ważna wraz z rysunkami.

Opr.St. Borkowski

Z poważaniem

KIEROWNIK,  
REFERATU TECHNICZNEJ  
OBSŁUGI MIASTA  
*mgr inż. Wiesław Krendzelak*



**Załącznik do decyzji, informacji  
 Urzędu Miasta Milanówka**

*TOM 7221.2.57.2012  
 2 20.11.2012*

**URZĄD MIASTA MILANÓWKA**  
 ul. Kościuszki 45  
 05-822 M I L A N Ó W E K  
 NIP: 529-10-04-197, REG: 000525889  
 PKD 8411Z

	<b>JANUSZ PREISS</b> ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium projektowania- wykonawczy	Branża drogowa	Załącznik
Nazwa rysunku Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne		Data 12/11/2012		
Projektował	Imię i Nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr. uprawnień SI-177/84	Podpis 	
Sprawdził	inż. Jan Chmiel	SI-309/78		