

UMOWA nr

zawarta w dniu 2014 r. w Milanówku
pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

reprezentowaną przez:

Pana Michała Stępnia – Zastępcę Burmistrza Miasta Milanówka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **p. Bożeny Sehn,**

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

reprezentowanym przez :

.....

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy – *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na *przebudowie ulicy Leśny Ślad na odcinku od ulicy Podleśnej do ulicy Gospodarskiej.*

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia 2014r, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej Ofertą.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że dysponuje następującą nieruchomością na cele budowlane ul. w miejscowości Milanówek.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
zamieszkały przy ul. posiadający uprawnienia nr wydane w dniu
..... przez: w

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonał oględzin w terenie lokalizacji zadania i uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*.

§ 8

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

II. Przedmiot Umowy

§ 9

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przebudowy ulicy Leśny Ślad w Milanówku. W ramach realizacji niniejszego zamówienia wykonać należy:
 - 1) nawierzchnię jezdni - z kostki betonowej o szerokości 6,0 m na całej długości poprzez ułożenie warstwy ścieralnej z kostki betonowej szarej 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 5 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 0-31,5mm - 20 cm z warstwą z mieszanki kruszywa naturalnego - 15 cm. Ponadto jezdnię należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z betonu B-15;
 - 2) chodniki obustronne - przy ogrodzeniach o szerokości 1,50 m oraz w miejscach kontaktu z jezdnią o szerokości 2,0 m z kostki betonowej czerwonej - 6 cm oddzielone od jezdni pasem zieleni. Kostkę ułożyć należy na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 5 cm z warstwą z mieszanki kruszywa naturalnego 10 cm. Chodniki obramować należy obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4;
 - 3) odwodnienie - do projektowanych studni chłonnych;
 - 4) zjazdy – z kostki betonowej szarej – 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 5 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 0-31,5mm 15 cm z warstwą z mieszanki kruszywa naturalnego 10 cm. Zjazdy należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm wtopionym na ławie z betonu B-15.
2. Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy ulicy muszą spełniać wymagania określone odpowiednimi Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi dopuszczającymi do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Specyfikacji Technicznych. Ponadto w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest osiągnąć parametry techniczne przyjęte w opracowaniu w zakresie parametrów technicznych drogi, powierzchni elementów ulicy jak również elementów odwodnienia.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Dokonywanie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających oraz w ciągu 14 dni roboczych odbioru końcowego pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Zastrzega się ponadto, że stwierdzenie istotnych usterek w czasie odbioru lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru, zaś koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.
- 3) Wpłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w §15.

§ 11

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Spełnienie obowiązków wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poleceniami zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przepisami *Prawa Budowlanego* i rozporządzeniami wykonawczymi.
- 3) Zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia w zakresie robót objętych zamówieniem.
- 4) Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu).
- 5) Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej: dokumentacji powykonawczej, atestów, protokołów

- badań i sprawdzeń, protokółów odbiorów specjalistycznych, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją, obowiązującymi przepisami zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i SIWZ. Do dokumentów odbiorowych należy dołączyć protokoły odbioru podpisane przez właścicieli urządzeń infrastruktury istniejącej w drodze.
- 6) Wykonywanie robót przy użyciu materiałów określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 - 7) Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
 - 8) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku uszkodzenia odtworzenie na własny koszt.
 - 9) Przejęcie terenu budowy, organizacji własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów budowlanych.
 - 10) Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
 - 11) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
 - 12) Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
 - 13) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 14) Utrzymanie porządku na terenie budowy.
 - 15) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - robót ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni przed planowanym terminem odbioru
 - końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym terminem odbioru
 - 16) Zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu robót zorganizowanym we własnym zakresie, materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów.
 - 17) Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki dla innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji lub innego wykorzystania tych materiałów w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 18) Posiadania przez cały okres budowy opłaconej polisy OC
 - 19) Przedstawienia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo w terminach i na zasadach określonych w § 27 niniejszej umowy.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - strony ustalają zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – 60 dni od spisania protokołu wprowadzenia na budowę i przekazania terenu robót.

§ 13

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem przekaże wszystkie wymagane do odbioru dokumenty.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.

4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
6. Koszty odbiorów, w przypadkach opisanych w ustępach 4 i 5 niniejszego paragrafu, ponosi Wykonawca.
7. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Wykonawca może zażądać wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
11. Od terminu stwierdzenia usunięcia wad, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy i terminy rękojmi.

§ 14

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe wykonanie robót
2. W przypadku, gdy określone roboty objęte danym etapem wykonywane były przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania przez każdego z podwykonawców całego należnego mu z tytułu wykonania tych robót wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia należnego z tego tytułu Podwykonawcy.
3. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane będą odebrane bez usterek, przedmiot zamówienia będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia.
4. Zapłata za fakturę może nastąpić z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz protokołu odbioru końcowego bez usterek.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający rozliczenie finansowe za wykonane roboty przez podwykonawcę przed złożeniem faktury Zamawiającemu lub oświadczenie, że wykonywał roboty na przedmiotowym zdaniu przez podwykonawców.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie:
..... brutto (słownie:/100),
..... netto (słownie:/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 16

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a niewynikające z dokumentacji projektowej, których wykonawca, ani zamawiający nie mogli przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p.

VI. Warunki płatności

§ 17

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego po uprzednim dokonaniu czynności odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
7. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

VII. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 18

1. Strony ustalają, że Wykonawca wniesie /do dnia podpisania umowy/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj..... zł, słownie:/100 w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w sposób należyty i odebranego protokołem odbioru.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi jest równa 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. zł.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
7. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 30 dni licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

§ 19

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do: przyjęcia takiego zgłoszenia i zrealizowania go w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może podjąć czynności w celu usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w punkcie 2 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.
4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
5. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

VIII. Wypowiedzenie, zmiana umowy

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia od umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez niego zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 12 niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,

- 4) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawicieli Zamawiającego określonych § 28 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 5 niniejszego paragrafu traktowane będzie jako wypowiedzenie umowy z winy Wykonawcy.
 3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający może skorzystać z prawa do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy w terminie do 10 dnia przewidywanego terminu zakończenia robót.
 5. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień wypowiedzenia umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie umowy;
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 21

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - 1) konieczności zmiany kierownika budowy, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy z zastrzeżeniem, że Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jego rezygnacji, Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy nowy kierownik musi spełniać wymagania określone i spełnione przez poprzedniego kierownika budowy,
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania terenu budowy,

- b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany),
 - c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - d) zapewnienia możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
 - e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
 - f) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie.
- 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
- a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ,
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - g) zmiany w trakcie wykonywania umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający,
 - h) jeżeli jednostki administracji nie zachowują wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami terminów odpowiedzi na wnioski, a zwłaszcza jeżeli organ wydający decyzję o pozwoleniu na użytkowanie opóźni jej wydanie ponad termin zaplanowany w niniejszej umowie, a wykonawca wykaże, że nie stało się to z jego winy,
 - i) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.
- 4) Jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji,
 - b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawa itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - e) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na czynniki ekonomiczne,
 - f) Zmiany wskazywane w lit d będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększanych z tego powodu kosztów. Każda ze wskazanych w lit. a–d zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.
- 5) Pozostałe zmiany
- a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

- b) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w SIWZ i ofercie Wykonawcy,
 - e) inne zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w *Kodeksie cywilnym*
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.

IX. Kary umowne

§ 23

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) 1% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót ponad termin, o którym mowa w § 12 ust 2 niniejszej umowy,
 - 2) za wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 27 ust. 8.

§ 24

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 25

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 26

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – faktury złożonej Zamawiającemu za wykonane i odebrane roboty.

§ 27

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam za wyjątkiem robót w zakresie _____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/-ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 12 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 15 ust 2 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 2 – 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego

- Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

X. Postanowienia końcowe

§ 28

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45

05-822 Milanówek

Wykonawca:

.....
.....

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie..... i kontakt :.....
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

§ 29

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową w drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 *Kodeksu postępowania cywilnego*, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 30

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca