OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Burmistrz Miasta Milanówka

ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

i jednocześnie

ZAPRASZA

do składania ofert do udziału w postępowaniu ZPU.172/2015 dotyczącego:

AUDYTU W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. *Opis przedmiotu zamówienia:*

Audyt powinien obejmować następujące zagadnienia:

I. Zatwierdzanie podziałów i scaleń nieruchomości oraz prawidłowość wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla działek dzielonych (badanie pełne za okres 2011-2014); w tym okresie wykonano około 150 podziałów; do zbadania około 40 wylosowanych podziałów.

II. Zadania własne gminy z zakresu ładu przestrzennego dotyczące w szczególności:

1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta;
2) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na dzień audytu do zbadania 3);

III. Ustalania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą miejscowych planów (pełna analiza aktów notarialnych za okres 2011-2014); w tym okresie spłynęło około 500 aktów notarialnych.

2. *Wspólny Słownik Zamówień (CPV):*

CPV *79212000-3 – Usługi audytu*

3. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:*

Pożądany termin wykonania zamówienia 45 dni (kalendarzowych) od dnia zawarcia umowy

4. *Warunki udziału w postępowaniu:*

Zespół audytowy składać się powinien: z min. 2 osób posiadających uprawnienia audytora wewnętrznego dla sektora publicznego oraz min. 4 letnie doświadczenie zawodowe w tym sektorze; w tym (lub dodatkowo) z min. 1 osoby o wykształceniu w kierunku architektury i urbanistyki

5. *Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy*

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2) CV zgłoszonych audytorów wraz z dokumentem/dokumentami (zaświadczeniem/referencjami) potwierdzającym uprawnienia audytora wewnętrznego dla sektora publicznego oraz co najmniej czteroletnie doświadczenie zawodowe w tym sektorze; w tym (lub dodatkowo) dokumenty potwierdzające wykształcenie w kierunku architektury i urbanistyki.

6. *Kryteria oceny ofert:*

najniższa cena

7. *Forma złożenia oferty:*

Oferty należy złożyć na załączonym „Formularzu ofertowym" w formie pisemnej w kopercie zatytułowanej „AUDYT W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO".

8. *Termin składania ofert:*

4.03.2015 roku, godzina 16^{00}

Miejsce: w sekretariacie Urzędu Miasta Milanówka w Milanówku ul. Kościuszki 45, bądź wysłać pocztą na ten sam adres Zamawiającego.

9. *Osoba do kontaktu:*

Anna Zajączkowska Kierownik Referatu Organizacyjnego
tel. 22 758-30-61 wew. 211
anna.zajaczkowska@milanowek.pl

Burmistrz Miasta Milanówka
/-/
mgr inż. Wiesława Kwiatkowska