

UCHWAŁA Nr / 2015
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Milanówku u zbiegu ulic Turczynek i Królewskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części o pow. około 45 m² nieruchomości położonej w Milanówku u zbiegu ulic Turczynek i Królewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2 w obr. 07-01, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00030878/2, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 43/1 w obr. 06-10 i uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00070192/1.

§ 2.

Służebność gruntowa dotyczyć będzie budowy oraz prawidłowego utrzymania infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, mającego na celu zasilenie działki nr 43/1 w obr. 06-10, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00070192/1, w wodę pochodzącą z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 3.

Służebność gruntowa, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały obejmować będzie fragment nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej, właściciel działki położonej przy ul. Królewskiej, stanowiącej działkę ew. nr 43/1 w obrębie 06-10, zwrócił się pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza wodociągowego na fragmencie działki należącej do Gminy Milanówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 2 w obrębie 07-01, zlokalizowanej przy zbiegu ulicy Królewskiej i ulicy Turczynek. Przebieg wnioskowanego, podziemnego urządzenia infrastruktury technicznej, został przedstawiony na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Charakter przedmiotowej inwestycji wskazuje, iż jego budowa jak również dalsze utrzymanie (w postaci napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, czy przesyłu wody) jest możliwe pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce gminnej. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na obciążeniu nieruchomości służebnej w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Z ustanowieniem służebności związane jest wynagrodzenie dla właściciela nieruchomości służebnej.

Inwestor przed złożeniem wniosku o ustanowienie służebności na nieruchomości gminnej uzyskał warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej z Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, zgodę Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym (ul. Królewska) oraz zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków, z uwagi na fakt, iż dz. nr ew. 2 w obrębie 07-01 objęta jest wpisem do rejestru zabytków pod nr rej. 1181-A, na mocy decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11 czerwca 1981 r. Należy także dodać, iż planowana inwestycja zostanie wybudowana bezwykopową metodą układania instalacji podziemnych (przewiert sterowany), charakterystyczną dla przejść pod przeszkodami terenowymi takimi jak: drogi, autostrady, linie kolejowe, rzeki, kanały.

Ustanowienie służebności umożliwi realizację inwestycji polegającej na połączeniu nieruchomości prywatnego właściciela z najbliższym przebiegającym wodociągiem. Budowa przyłącza nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki, jak również nie wpłynie na walory estetyczne związane z istniejącym zabytkiem – zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przeprowadzenie planowanej inwestycji *„nie naruszy drzewostanu ani stanowisk archeologicznych, nie spowoduje też zmiany relacji przestrzennych i widoku na zabytkowe założenie”*. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, co również wpłynie

bezpośrednio na możliwość czerpania pożytków z gruntu wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.