

UCHWAŁA Nr / 2015
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Milanówek odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milanówek, odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w miejscowości Chrzanów Duży w Gminie Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 267/29 w obrębie 0004 Chrzanów Duży, będącej własnością osoby fizycznej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie wyższej niż 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

§ 2.

Zakres służebności, o której mowa w § 1, obejmuje pas o długości około 360 m i szerokości około 6 m, zlokalizowany wzdłuż granicy działki nr 267/29 obręb 0004 położonej w miejscowości Chrzanów Duży w Gminie Grodzisk Mazowiecki z działką nr 4 obręb 05-19 położoną w miejscowości Milanówek i przebiegający z północy na południe począwszy od działki 264/9 obręb 0004 położonej w miejscowości Chrzanów Duży.

§ 3.

W zakresie, o którym mowa w § 2, służebność będzie polegała na nieograniczonej, swobodnej i całodobowej możliwości wstępu, przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim, w celu dokonania wszelkich czynności związanych z obsługą istniejącego kanału sanitarnego, w tym jego monitoringu, eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu,

modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz w celu wykonania wykopów i przekopów przez nieruchomości niezbędnych do przeprowadzenia wyżej wymienionych prac.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z faktem, iż Gmina Milanówek posiada aktualnie ograniczone możliwości dostępu do gminnych urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kanału sanitarnego zlokalizowanego na prywatnej nieruchomości w miejscowości Chrzanów Duży, koniecznym jest zapewnienie szerokiego prawa dostępu i korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania podstawowych obowiązków związanych z obsługą i utrzymaniem tego urządzenia.

Prawo do korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 267/29 obręb 0004 może być zabezpieczone poprzez obciążenie tej nieruchomości służebnością za wynagrodzeniem, czyli prawem do użytkowania w określonym zakresie, bez konieczności przenoszenia własności nieruchomości.

Przedmiotowy kanał pełni ważną rolę w odprowadzaniu ścieków z północno – zachodniej części Miasta Milanówka. System kanalizacyjny, którego elementem jest urządzenie na działce prywatnej nr 267/29 obręb 0004, obsługuje obecnie ponad 100 istniejących budynków, z możliwością podłączenia dodatkowych ponad 40 budynków, w następujących ulicach: Ludna, Kameralna, Asnyka, Kochanowskiego i Chopina. Ponadto w przyszłości rozwój sieci może zapewnić objęcie kanalizacją dodatkowych istniejących 30 budynków w ulicach: Księżycowa, Lazurowa, Prusa, Szczepkowskiego i Moniuszki. W przypadku urbanizacji niezabudowanych działek, liczba gospodarstw obsługiwanych przez ten system powinna znacznie wzrosnąć. Koncepcja odprowadzania nieczystości z tej części Miasta wykorzystuje kanał biegnący wzdłuż granicy Milanówka, który łączy się ze zbiorczym Kolektorem „C”, odprowadzającym ścieki do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim i do obsługi którego niezbędne jest ustanowienie służebności, będącej treścią niniejszej uchwały.

Ustanowienie odpłatnej służebności rozwiązuje problem niedostatecznie zabezpieczonego prawnego dostępu do nieruchomości, na której zlokalizowany jest kanał sanitarny biegnący wzdłuż granicy Milanówka, za wynagrodzeniem za korzystanie z tej nieruchomości w formie służebności, odpowiadającym cenom występującym na wolnym rynku.

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Wiesława Kwiatkowska

Opracował: Piotr Obrębski

Hanna Miszewska
Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

inż. Anna Fabisiak
inż. Anna Fabisiak

Koordinator Zespołu ds.
Gospodarki Nieruchomościami
w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Piotr Obrębski
Piotr Obrębski