

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane z projektowaniem sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego

Adres inwestycji:

Milanówek, ul. Lazurowa (dz. nr ew. 18/1, 17/42 obr. 05-19), powiat grodziski, woj. mazowieckie, Polska

Grupa robót:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

Klasa robót:

45.23.00.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Kategoria robót:

45.23.13.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Zamawiający:

Gmina Milanówek

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45

Opracowanie:

Zbigniew Skłodowski

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót.....	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.4.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	7
2.	Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	7
3.	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	7
4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	7
5.	Posiadane dokumenty i informacje	7

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno użytkowy, który ma służyć do ustalenia przez wykonawcę przewidywanych kosztów wykonania dokumentacji projektowej, a następnie zrealizowania robót budowlanych budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej;
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego;
- 3) Wykonanie robót budowlanych budowy sieci wodociągowej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 4) Wykonanie robót budowlanych budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- 6) Zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas realizacji robót na terenie stanowiska archeologicznego;
- 7) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej zostaną umieszczone w pasie drogowym ulicy Lazurowej (dz. nr ew. 18/1, 17/42 obr. 05-19), stanowiącym własność Gminy Milanówek. Orientacyjna długość każdej z sieci objętych przedmiotem zamówienia wynosi 330 m.

Mapa katastralna dostępna jest na stronie internetowej powiatu grodziskiego pod adresem <https://grodzisk.geoportal2.pl/>.

Dla obecnie budowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Milanówka przyjmuje się następujące rozwiązania materiałowe:

- 1) Rury PE łączone przez zgrzewanie dla sieci wodociągowych;
- 2) Rury PVC kielichowe typ S ze ścianką litą dla sieci kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) Rury PE łączone przez zgrzewanie dla kanałów tłocznych;
- 4) Studnie rewizyjne betonowe o średnicy dn. 1200 mm;
- 5) Studnie inspekcyjne systemowe PE lub PVC o średnicy 425 mm.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca wystąpi do administratora miejskiej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej tj. Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., z siedzibą 05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4, o wydanie warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Od strony północnej ulica Lazurowa krzyżuje się z ulicą Ludną, w której znajduje się sieć wodociągowa o średnicy przewodu dn. 100 mm oraz sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy przewodu dn. 300 mm. Rzędna posadowienia kanału sanitarnego 99,36/96,31 m.

Od strony południowej ulicy Lazurowej posadowiony jest kolektor ściekowy o średnicy dn. 800 mm, na rzędnej 99,36/96,31 m.

Uwaga!

1. W ulicy Lazurowej został zaprojektowany kolektor kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm. Trasa kolektora ukazana jest na załączonej kopii mapy zasadniczej.
2. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP-59-63/55 (ślady osadnictwa tzw. kultury łużyckiej z epoki brązu oraz ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego) w granicach działek nr ew. 18/1, 17/42 obr. 05-19. Powierzchnia stanowiska wynosi ok. 5 arów. Zamawiający na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przeprowadził w roku 2015 archeologiczne badania wykopaliskowe i posiada sprawozdanie z przeprowadzonych badań.
3. Część działki nr ew. 17/42 obr. 05-19 znajduje się w strefie zalewowej. Dla prowadzenia robót wymagane jest zwolnienie z zakazów wydane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;
4. Obszar miasta Milanówka, na którym będzie prowadzona planowana inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę niezbędne jest uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamawiający zaleca, aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu wykonania planowanych robót budowlanych oraz jego otoczenia celem oszacowania kosztów i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne dla przygotowania oferty i podpisania umowy.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest realizacja zadania własnego Gminy Milanówek w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Lazurowej.

1.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt budowlany

Wykonawca wykona projekty budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z dnia 29.11.2013, z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z dnia 27.04.2012, z późn. zm.).

Wykonawca wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z dnia 24 września 2013 r.).

Do obowiązku Wykonawcy i na jego koszt, będzie należało:

- 1) Pozyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej dla celów projektowych;

- 2) Wystąpienie z wnioskiem do Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., z siedzibą 08-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4, o wydanie warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) Pozyskanie opinii geotechnicznej na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych;
- 4) Zlokalizowanie ewentualnych kolizji projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącą infrastrukturą techniczną i zaprojektowanie ich rozwiązania;
- 5) Przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o zwolnienie z zakazu prowadzenia robót budowlanych na terenach zalewowych, wraz z wymaganymi załącznikami;
- 6) Przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie decyzji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z wymaganymi załącznikami graficznymi;
- 7) Przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia obcego, niezwiązanego z potrzebami ruchu drogowego, wraz z wymaganymi załącznikami graficznymi (ulica Lazurowa i przyległe są drogami gminnymi);
- 8) Przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o wydanie decyzji uzgadniającej projekty budowlane, wraz z wymaganymi załącznikami;
- 9) Uzyskanie innych, wymaganych przepisami Prawa budowlanego, uzgodnień i zatwierdzeń projektów budowlanych;
- 10) Uzyskanie zgody właścicieli działek gruntowych, innych niż Gmina Milanówek, na zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy w granicy pasa drogowego, w miarę potrzeb;
- 11) Uzgodnienie z właścicielami zabudowanych nieruchomości, przyległych do trasy projektowanego kanału sanitarnego, lokalizację przyłączy sanitarnych. Uzgodnienie wymaga pisemnego oświadczenia właściciela/właścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na proponowaną trasę przyłącza sanitarnego. Wzór oświadczenia zostanie ustalony pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą po zawarciu umowy.
- 12) Przygotowanie dla zamawiającego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.

Odtworzenie nawierzchni po robotach budowlanych

W projektach budowlanych należy uwzględnić odtworzenie istniejącej nawierzchni bitumicznej w ul. Ludnej na szerokości min. 2 m. Nawierzchnia konstrukcyjna:

- warstwa mrozoochronna z piasku o grubości 12 cm po mechanicznym zagęszczeniu;
- podbudowa z tłuczni klasy II i gatunku 2 o grubości 20 cm;
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego KR1 o grubości 4 cm;
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego KR1 o grubości 4 cm.

W ul. Lazurowej należy zaprojektować wykonanie nawierzchni z tłuczni gr. 15 cm po wykonaniu robót budowlanych budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego, na szerokości:

- sieć wodociągowa – min. 2 m;
- kolektor sanitarny – min. 2 m;
- przyłącza sanitarne – min. 1,5 m.

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa odsączająca z piasku o grubości 15 cm po zagęszczeniu;
- warstwa z tłuczni kamiennego, dolna 10 cm po zawałowaniu;

- warstwa z tłuczni kamiennego, górna 5 cm po zawałowaniu.

Kompletna dokumentacja projektowa, dostarczona zamawiającemu w formie papierowej, będzie zawierała:

- 1) Projekt budowlany sieci wodociągowej - 4 egz. + 2 kopie
- 2) Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego - 4 egz. + 2 kopie
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót budowlanych - 3 egz.

Opracowania wymienione powyżej zostaną przekazane zamawiającemu, także w formie elektronicznej, w postaci zapisu cyfrowego w formacie PDF.

Roboty budowlane

Teren budowy stanowi pas drogowy ul. Lazurowej w Milanówku. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy oraz dostawę mediów: energia elektryczna, woda itp.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca uzyska od zarządcy drogi wymagane przepisami prawa o drogach publicznych zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego poniesie wykonawca.

Wykonawca wykona roboty budowlane budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną.

Wykonawca na koszt własny zapewni obsadę:

- 1) kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
- 2) nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- 3) nadzoru archeologicznego podczas realizacji robót na terenie stanowiska archeologicznego;
- 4) uprawnionego geodety do sprawowania pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych.

Do obowiązku Wykonawcy i na jego koszt będzie należało:

- 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- 2) wykonanie niwelacji terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
- 5) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- 6) wykonanie i dostarczenie zamawiającemu operatów kolaudacyjnych.

Jeżeli organ architektoniczno-budowlany w decyzji o pozwoleniu na budowę nie nałoży obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane pod nadzorem Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w ramach wykonywania zadań własnych gminy Milanówek w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki o numerach ewidencyjnych 18/1, 17/42 obr. 05-19, w których prowadzona będzie planowana inwestycja stanowią własność Gminy Milanówek. Zarządcą drogi, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, jest Burmistrz Miasta Milanówka.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Do przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, a następnie prowadzenia robót budowlanych mają zastosowanie:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn.zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 z późn.zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3) Branżowe normy techniczne;
- 4) Wytyczne producentów materiałów budowlanych w zakresie projektowania i montażu.

5. Posiadane dokumenty i informacje

Uzupełnienie do niniejszego opracowania stanowią zapisane w wersji elektronicznej następujące dokumenty:

- 1) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z naniesioną trasą zaprojektowanego kanału kanalizacji deszczowej oraz inwentaryzacją zieleni;
- 2) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy (załącznik graficzny nr 1.4);
- 3) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie wykopaliskowych badań archeologicznych na terenie stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem AZP-59-63/55;
- 4) Sprawozdanie z przeprowadzonych wykopaliskowych badań archeologicznych.