

# OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

## Burmistrz Miasta Milanówka

działając zgodnie z art. 94 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie z wolnej ręki

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 12868-2016 z dnia 2016-01-19 r.](#) Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Milanówek

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług prawnych, w terminie do końca roku 2016, polegających na wykonywaniu zastępstwa procesowego przed sądami, trybunałami lub innymi organami orzekającymi oraz doradztwie prawnym w zakresie...

---

Milanówek: Świadczenie usług prawnych polegających na wykonywaniu zastępstwa procesowego przed sądami, trybunałami lub innymi organami orzekającymi oraz doradztwie prawnym w zakresie zastępstwa procesowego w sprawach wynikających z działalności Gminy Milanówek, w tym wynikających z działalności Zakładu Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku

Numer ogłoszenia: 15550 - 2016; data zamieszczenia: 22.01.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 12868 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, woj. mazowieckie, tel. 022 7583061 w. 109, faks 022 7248039.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług prawnych polegających na wykonywaniu zastępstwa procesowego przed sądami, trybunałami lub innymi organami orzekającymi oraz doradztwie prawnym w zakresie zastępstwa procesowego w sprawach wynikających z działalności Gminy Milanówek, w tym wynikających z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług prawnych, w terminie do końca roku 2016, polegających na wykonywaniu zastępstwa procesowego przed sądami, trybunałami lub innymi organami orzekającymi oraz doradztwie prawnym w zakresie zastępstwa procesowego w sprawach obecnie prowadzonych przez Gminę, jak i we wszystkich sprawach, które zostaną zainicjowane w okresie świadczenia usług, które to sprawy wynikać będą z działalności Gminy Milanówek, w tym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku. Zastępstwo procesowe i doradztwo w zakresie zastępstwa procesowego musi obejmować w szczególności postępowania w następujących sprawach: o zasiedzenie, o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o wydanie nieruchomości, o sądowe rozgraniczenie nieruchomości, o zniesienie współwłasności, o zwrot nakładów za nieruchomości, o ustalenie prawa własności, o uzgodnienie treści księgi wieczystej, o należności z tytułu umów (np. najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego), o wszelkie inne odszkodowania, o zawezwanie do próby ugodowej, o roszczenia pracownicze, o roszczenia z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, o stwierdzenie nabycia spadku, interwencji ubocznych w sprawach o eksmisję, o ustanowienie kuratora, egzekucyjnych, przed wojewódzkim sądem administracyjnym i Naczelnym Sądem Administracyjnym, karnych. Do

Sporządziła: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk, Sprawdziła: Anna Nyrek-Koczkodaj

Nr 0051/20/16 od 22.01.2016 roku do 05.02.2016 roku (min. 14 dni)

podstawowych zadań Wykonawcy usługi należeć będzie: analizowanie stanu prawnego i stanu faktycznego powierzanych do prowadzenia spraw; przygotowywanie taktyki procesowej (np. wybór drogi dochodzenia roszczeń, wybór przysługującego roszczenia, wyselekcjonowanie materiału dowodowego); reprezentowanie Gminy Milanówek przed sądami, trybunałami lub innymi organami orzekającymi (stawiennictwo na rozprawach i posiedzeniach sądów i organów, składanie wniosków dowodowych, udział w czynnościach poza siedzibami sądów i organów [np. przesłuchanie w trybie prawa pomocy, oględziny, negocjacje], przygotowywanie wszystkich pism procesowych, również w postępowaniach wпадkowych). Podmiot świadczący usługi zobowiązany będzie do przedkładania kwartalnych sprawozdań z wykonanych czynności w ramach Umowy. Sprawozdania przedkładane będą w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału, którego dotyczy sprawozdanie. Podmiot świadczący usługi zobowiązany będzie do oddelegowania upoważnionego pracownika, który będzie wykonywał czynności objęte niniejszą umową 3 dni w tygodniu w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka lub, w przypadku zaistnienia potrzeby wynikającej z prowadzonych postępowań, poza siedzibą zamawiającego. Podmiot świadczący usługi zobowiązany będzie do bieżącego informowania upoważnionych przedstawicieli Urzędu Miasta Milanówka o stanie prowadzonych spraw, w tym problemach, zagrożeniach oraz ewentualnych sposobach ich zapobiegania lub rozwiązywania. W sprawach procesowych podmiot świadczący usługi zobowiązuje się do przekazywania przedstawicielom Urzędu Miasta Milanówka projektów pism procesowych (w formacie PDF z podpisem osoby sporządzającej pismo) przynajmniej na 24 godziny przed ostatecznym terminem złożenia takiego pisma w organie prowadzącym daną sprawę.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79.11.00.00-8.**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.01.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Ostrowski Cislak i Wspólnicy Spółka Adwokacko-Radcowska sp.k., ul. Świętokrzyska 30 lok. 130, 00-116 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 176000,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- Cena wybranej oferty: 211880,00
- Oferta z najniższą ceną: 211880,00 / Oferta z najwyższą ceną: 211880,00
- Waluta: PLN

### **ZAŁĄCZNIKI**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**  
Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 5 ust. 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**  
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.  
Gmina Milanówek będąc jednostką samorządu terytorialnego wykonuje w ramach swoich kompetencji zadania własne i zlecone na skutek czego jest podmiotem w sprawach m.in. oo zasiedzenie, o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o wydanie nieruchomości, o sądowe rozgraniczenie nieruchomości, o zniesienie współwłasności, o zwrot nakładów za nieruchomości, o ustalenie prawa własności, o uzgodnienie treści księgi wieczystej, o należności z tytułu umów (np. najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego), o wszelkie inne odszkodowania, o zawezwanie do próby ugodowej, o roszczenia pracownicze, o roszczenia z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, o stwierdzenie nabycia

Sporządziła: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk, Sprawdziła: Anna Nyrek-Koczkodaj

Nr 0051/20/16 od 22.01.2016 roku do 05.02.2016 roku (min. 14 dni)

spadku, interwencji ubocznych w sprawach o eksmisję, o ustanowienie kuratora, egzekucyjnych, przed wojewódzkim sądem administracyjnym i Naczelnym Sądem Administracyjnym, karnych W postępowaniach, których stroną jest Gmina Milanówek i dla zapewnienia ochrony jego interesów koniecznym jest zapewnienie obsługi prawnej w zakresie zastępstwa procesowego w tym reprezentacji przed organami procesowymi w ramach udzielonych umocowań prawnych, obsługi korespondencji procesowej, a także doradztwa prawnego w zakresie toczących się postępowań. Analizując obecny stan spraw oraz postępujące procesy urbanizacyjne na terenie Miasta, a także nie w pełni uregulowany stan prawny nieruchomości należy spodziewać się zwiększenia ilości postępowań sądowych, których stroną stanie się Gmina Milanówek, tym samym wzrośnie liczba spraw, w których konieczne będzie świadczenie doradztwa procesowego na etapie postępowania sądowo-administracyjnego, ale również samej usługi zastępstwa procesowego. Należy zauważyć, iż liczba zadań wiążących się ze świadczeniem usługi zastępstwa procesowego jak również doradztwa w tym zakresie nie może być precyzyjnie określona na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Niewątpliwym pozostaje jednak fakt, iż z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia niezbędnym jest świadczenie tego rodzaju usług przez osobę wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w prowadzeniu tego rodzaju postępowań. Wylączenie, o którym mowa w art. 5 ust. 1b w odniesieniu do usług prawniczych polegających na wykonywaniu zastępstwa procesowego przed sądami, trybunałami lub innymi organami orzekającymi lub doradztwie prawnym w zakresie zastępstwa procesowego zawiera rozwiązanie dotyczące niestosowania przesłanek wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki, a możliwość negocjacji ceny zamówienia jest szczególnie uzasadniona z punktu widzenia zasady celowego, efektywnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych. Celem przedmiotowego przepisu jest zapewnienie właściwej ochrony szeroko rozumianych interesów Skarbu Państwa, jak również jednostek samorządu terytorialnego.

*Burmistrz Miasta Milanówka*

*/-/  
Wiesława Kwiatkowska*

Sporządziła: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk, Sprawdziła: Anna Nyrek-Koczkodaj

Nr 0051/20/16 od 22.01.2016 roku do 05.02.2016 roku (min. 14 dni)