

UMOWA NR

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, w Milanówku

pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym (adres zamieszkania) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w..... (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271/8/TOM/16 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług polegających na: **Konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Milanówka.**
2. Przedmiot umowy obejmuje prace polegające na: **konserwacji i naprawach istniejącego systemu oświetlenia ulicznego i drogowego – razem 3 200 oprav (punktów oświetleniowych)**, w tym:
 - 1) istniejące oświetlenie uliczne i drogowe – 3 000 oprav;
 - 2) oświetlenie parkowe oraz przy budynkach komunalnych – 200 oprav oraz

- 3) 62 punkty pomiarowo – rozliczeniowe;
3. Do zakresu przedmiotu umowy należy:
 - 1) wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów opraw ulicznych tj.: klosza, statecznika, kondensatora, zapłonika, źródła światła oraz pozostałych elementów oprawy;
 - 2) wymiana elementów SON/SOK tj.: zegarów astronomicznych, bezpieczników i wkładek topikowych, główek bezpiecznikowych, tabliczek, drzwiczek;
 - 3) wymiana uszkodzonych elementów linii napowietrznych oświetleniowych, w tym przewodów i usuwanie zwarć w liniach oświetleniowych;
 - 4) zabezpieczenie uszkodzonych przez osoby trzecie urządzeń sieci oświetlenia ulicznego, np. w wyniku kolizji drogowych ,wymiana całych lamp oświetleniowych jeżeli zachodzi taka potrzeba;
 - 5) malowanie skrzynek słupowych, wysięgników i słupów (*jeden raz na 2 lata*);
 - 6) czyszczenie kloszy opraw oświetleniowych (*raz do roku*);
 - 7) przegląd elementów sterujących oświetleniem lub ich wymiana, (*raz w roku, a w przypadku zgłoszenia awarii zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy*);
 - 8) usuwanie awarii w liniach i opravach;
 - 9) wykonanie pomiarów przeciwporażeniowych i pomiarów natężenia oświetlenia wraz z protokołami (*raz w roku*);
 - 10) wycinanie gałęzi drzew w obrębie punktu świetlnego w przypadku wrastania w punkt świetlny (*z wywózką i utylizacją*);
 - 11) bieżąca kontrola stanu technicznego elementów sieci oświetlenia dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika oraz stanu sprawności oświetlenia w porze załączania, tj. w godzinach wieczornych i nocnych;
 - 12) dokonanie odczytów liczników energii elektrycznej w SON z ewentualną korektą ustawień zegarów astronomicznych (*raz w miesiącu*);
 - 13) staranne prowadzenie rejestru wskazań poszczególnych liczników zużytej energii elektrycznej zużytkowanej na oświetlenia uliczne i drogowe na koniec każdego miesiąca i analizowanie pod kątem sprawdzenia prawidłowości zużycia energii w odniesieniu do mocy zainstalowanych opraw;
 - 14) współpraca z PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Pruszkowie w zakresie funkcjonowania oświetlenia;
 - 15) prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
 - 16) utylizacja wymienionych elementów sieci oświetleniowej i źródeł światła we własnym zakresie z przedstawieniem protokołów utylizacji;
4. **Wykaz punktów pomiarowo-rozliczeniowych** stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**.
5. Wykonawca przez cały czas realizacji Umowy zobowiązany jest do zatrudniania osób posiadających odpowiednie kompetencje (uprawnienia SEP w zakresie eksploatacji i dozoru) do nadzorowania i wykonywania usług konserwacji oświetlenia ulicznego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pełną kadrą personelu umożliwiającą terminową realizację przedmiotu umowy przez cały czas realizowania zamówienia.
7. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (*absencja pracowniczą*) Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
8. Personel Wykonawcy skierowany do realizacji zamówienia musi posiadać ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy. W przypadku niespełnienia powyższego warunku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie naliczał kary umowne za każdy dzień niespełnienia powyższego warunku.

9. Wykonawca przez cały czas realizowania przedmiotu umowy zobowiązany jest do dysponowania środkami łączności takimi jak: telefon stacjonarny, telefon komórkowy, telefon fax. oraz pocztą internetową.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą Umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) **po stronie Zamawiającego:**
 - 2) **po stronie Wykonawcy:**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru usług stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia 01 maja 2016 r. do dnia 31 grudnia 2018 roku.**
2. Zamawiający dopuszcza późniejszy termin rozpoczęcia realizacji usługi, ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe. W sytuacji, gdy do zawarcia umowy dojdzie po dniu 01.05.2016 r., wówczas termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i kończy się w dniu 31.12.2018 r.
3. W przypadku rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w trakcie trwania miesiąca, Wykonawca za niepełny miesiąc wykonywania prac obliczy wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych z danego miesiąca, w którym wykonywana będzie praca.
4. Zgłoszenia Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie lub e-mailem na adres, którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem na adres Zamawiającego tj. **inwestycje@milanowek.pl**.
5. **Czas reakcji (usunięcia) awarii wynosi godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
6. W zgłoszeniach, o których mowa w ust. 4 Zamawiający będzie wskazywał Wykonawcy termin i zakres wykonania poszczególnych usług objętych przedmiotową Umową, z wyłączeniem awarii i bieżącej konserwacji.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: w zakresie

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. Zakres prac powierzony Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez Podwykonawcę osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 6, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6. WYNAGORDZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto**:zł (słownie: złotych), zawierającą ... % VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości brutto** zł (słownie: złotych), wynikające z przemnożenia ofertowej ceny jednostkowej brutto za 1 punkt oświetleniowy i ilości punktów oświetleniowych podanych w § 2 niniejszej Umowy.
3. **Cena jednostkowa za miesiąc wykonywania usługi za 1 punkt oświetleniowy wynosi brutto** zł (słownie: złotych).
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 13 ust. 2 pkt 4 lit. a)-e).
5. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) protokół odbioru usługi konserwacyjnej za ubiegły miesiąc, podpisany przez obie Strony Umowy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu usług, w przypadku gdy przedmiotowe usługi zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 3) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy, przy pomocy Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru usług wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z każdą fakturą **protokołu o którym mowa w § 14 ust. 3** niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek do 15 dnia każdego miesiąca** następującego po miesiącu, którego dotyczy.

§ 8. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów bhp i ppoż., w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy;
 - 2) prowadzenie usług w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
 - 3) odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia związane z wykonywaniem usługi lub wynikające z niewłaściwego wykonania obowiązków umownych;
 - 4) oznakowanie terenu wykonywania usług i zabezpieczenie istniejącego stalego oznakowania, a w przypadku ich zniszczenia podczas prowadzenia prac – ich naprawa na koszt Wykonawcy;
 - 5) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) zapewnienie, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w tym zakresie;
 - 7) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji przedmiotu umowy w terenie w ubranie ochronne z logo (*nazwa*) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi;
 - 8) prowadzenie pisemnego „**dziennika konserwacji oświetlenia ulicznego**” i potwierdzanie zgłoszeń i awarii wpisem do dziennika;
2. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego przesyłania **raportów z wykonanych prac** objętych niniejszą Umową, w tym przesyłania raportów z naprawy zgłoszonych usterek oświetlenia ulicznego drogą e-mailową do Referatu Technicznej Obsługi Miasta na adres: inwestycje@milanowek.pl.

3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną usługę, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na **kwotę wskazaną w ofercie Wykonawcy**, na czas realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
6. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.

§ 9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy (*za wadę uważa się nienykonanie/ częściowe wykonanie/ wadliwe wykonanie zakresu prac wskazanego w niniejszej Umowie*), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo wpisywał je do **dziennika konserwacji oświetlenia**. Przedstawiciel Zamawiającego będzie również poświadczal usunięcie wad w **dzienniku konserwacji oświetlenia**.
3. Nieprawidłowości lub wady wskazane zgodnie z ust. 2 muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej do końca dnia, w którym dokonano zgłoszenia uwag.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi stosowny wpis w tym zakresie w **dzienniku konserwacji oświetlenia**, który to stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
5. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 2 i ust. 5, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
8. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Koszty zastępczego wykonania usług będą uiszczane przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 9, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu Umowy po raz drugi.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że punkty świetlne konserwowane przez Wykonawcę są niesprawne dłużej niż czas na usuwanie awarii określony w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki w usuwaniu awarii i za każdy niesprawny punkt świetlny,
 - 2) z tytułu nieterminowej realizacji usług objętych przedmiotem umowy (*nie dotyczy usuwania awarii*) - w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w zgłoszeniu Zamawiającego;
 - 3) za niezgodne z warunkami umowy lub częściowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania;
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 5) za nie wyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostającej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy oraz na potrącenie wskazanych w § 9 ust. 7 Umowy kosztów zastępczego wykonania za Wykonawcę prac przez osobę trzecią.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.

2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niewłaściwie lub wadliwie wykonuje przedmiot umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usuwania zgłoszonych awarii **w ciągu 3 dni kalendarzowych** od otrzymania zgłoszenia, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „*sila wyższa*” wstrzymuje usługi objęte przedmiotem umowy **na co najmniej 14 dni kalendarzowych**, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
 - 6) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 7) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną usługę, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na kwotę określoną w ofercie Wykonawcy na czas realizacji Umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru usług bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usług w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu prac;
 - 2) Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie świadczenia usług materiały, prace tymczasowe i wykonane usługi zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji wykonanych usług wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane usługi na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- 7) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych usług oraz zakupionych na rzecz Zamawiającego materiałów i urządzeń;
 - 8) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu świadczenia usług oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 13. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania poszczególnego zakresu usług objętych umową, przekazanych w zgłoszeniach a spowodowanych w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. *Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.*
 - d) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) spowodowanego działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron np.: w związku z prowadzonymi innymi robotami/usługami przez podmioty trzecie.
 - 2) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ogłoszeniu i SIWZ. Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia nowego personelu;

- b) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy;
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy;
 - f) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - g) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania poszczególnego zakresu usług o czas, w którym realizacja zamówienia była uniemożliwiona na pisemne powiadomienie Wykonawcy złożone niezwłocznie, jednak nie później niż

2 dni kalendarzowe przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian terminu określonego w zgłoszeniu bądź w złożonej ofercie.

4. Zamawiający ma **2 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
5. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji poszczególnego zakresu usług objętych przedmiotem zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
6. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 3) lit. c)-e), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. d) lub e), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (*zarówno przed, jak i po zmianie*) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (*części etatu*), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. d), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (*zarówno przed, jak i po zmianie*) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (*części etatu*), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. e).
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. e), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **7 dni roboczych**, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2).
9. W terminie **7 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7 - 9 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 3) lit. c)-e) nastąpi nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

13. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
14. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 14. Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. *Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.*), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. *Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.*), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.j. *Dz. U. z 2013 r. poz. 888 z późn. zm.*).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa § 7 ust. 1 protokołów utylizacji wymienionych elementów sieci oświetleniowej i źródeł światła.**

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. *Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
9. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Wykaz punktów pomiarowo-rozliczeniowych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY