Załącznik nr 2 do siwz

UMOWA NR ……

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ……. roku, w Milanówku
pomiędzy:
Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon: 013269150, NIP: 5291799245,
reprezentowaną przez:
***mgr inż.* Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,**
zwaną w dalszej części **„*Zamawiającym*"**
a
…….. *(Imię i nazwisko)* zamieszkałym ……. (*adres zamieszkania*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą ……..……..... (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.*) w …… (*miejscowość i kod pocztowy*), ul……, NIP……..…, REGON ……..…
lub
Firmą **„……."** prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem …… z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.*) w..... (*miejscowość i kod pocztowy*), ul. ……, NIP……., REGON ……
reprezentowaną przez:

……. *(Imię i nazwisko)* **- ……** *(stanowisko)*
zwanym w dalszej części **„*Wykonawcą*",** zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami"**

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*" Nr **ZP.271/10/TOM/16** na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.*).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować: **Modernizację i rozbudowę oświetlenia w ulicach gminnych na terenie miasta Milanówka.**
   1) **Zadanie nr 1: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy Żukowskiej;**
   2) **Zadanie nr 2: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy bocznej od ul. Kraszewskiego;**
   3) **Zadanie nr 3: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy Kameralnej;**
   4) **Zadanie nr 4: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy Dalekiej;**

5) **Zadanie nr 5: Wykonanie montażu opraw oświetlenia ulicznego z zasileniem napowietrzną linią kablową AsXSn na istniejących słupach w ulicach: Leszczynowa, Zielna, Poleska, Gospodarska róg Przyszłości, Ślepa**

w ramach zadania budżetowego *"……"*.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac polegających na:
   1) **Zadanie nr 1: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy Żukowskiej;**
      a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów potrzebnych do prawidłowego wykonania zadania;
      b) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji budowy oświetlenia ulicznego w ulicy, na podstawie wytycznych zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym;
   2) **Zadanie nr 2: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy bocznej od ul. Kraszewskiego;**
      a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów potrzebnych do prawidłowego wykonania zadania;
      b) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji budowy oświetlenia ulicznego w ulicy, na podstawie wytycznych zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym;
   3) **Zadanie nr 3: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy Kameralnej;**
      a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów potrzebnych do prawidłowego wykonania zadania;
      b) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji budowy oświetlenia ulicznego w ulicy, na podstawie wytycznych zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym;
   4) **Zadanie nr 4: Budowa oświetlenia ulicznego z projektowaniem w ulicy Dalekiej;**
      a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów potrzebnych do prawidłowego wykonania zadania;
      b) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji budowy oświetlenia ulicznego w ulicy, na podstawie wytycznych zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym;
   5) **Zadanie nr 5: Wykonanie montażu opraw oświetlenia ulicznego z zasileniem napowietrzną linią kablową AsXSn na istniejących słupach w ulicach: Leszczynowa, Zielna, Poleska, Gospodarska róg Przyszłości, Ślepa**;
      a) wykonanie montażu opraw oświetlenia ulicznego z zasileniem napowietrzną linią kablową AsXSn na istniejących słupach w ulicy Leszczynowej: 5 opraw sodowych SGS/ 70W oświetlenia ulicznego, 250 metrów linii zasilającej AsXSn;
      b) wykonanie montażu opraw oświetlenia ulicznego z zasileniem napowietrzną linią kablową AsXSn na istniejących słupach w ulicy Zielnej: 1 oprawa sodowa SGS/ 70W oświetlenia ulicznego, 50 metrów linii zasilającej AsXSn;
      c) wykonanie montażu opraw oświetlenia ulicznego z zasileniem napowietrzną linią kablową AsXSn na istniejących słupach w ulicy Poleskiej: 1 oprawa sodowa SGS 101/70W , 50 metrów linii zasilającej AsXSn;
      d) wykonanie montażu opraw oświetlenia ulicznego z zasileniem napowietrzną linią kablową AsXSn na istniejących słupach w ulicy Gospodarskiej róg Przyszłości: montaż dodatkowej oprawy SGS 101/70W;

e) wykonanie montażu opraw oświetlenia ulicznego z zasileniem napowietrzną linią kablową AsXSn na istniejących słupach w ulicy Ślepej: 2 słupy E 10,5/6 i 2 i 2 oprawy sodowe SGS 101/70W oświetlenia ulicznego, 120 metrów napowietrznej linii zasilającej AsXSn.

3. Montowane oprawy oświetlenia ulicznego powinny spełniać następujące warunki techniczne:
   1) oprawy drogowe o optymalnym natężeniu oświetlenia i dobrej równomierności;
   2) możliwość regulacji położenia odbłyśnika;
   3) klosz oprawy otwierany od dołu z poliwęglanu;
   4) obudowa wykonana ze wzmocnionego włóknem szklanym odpornego na promienie UV poliwęglanu w kolorze jasno szarym;
   5) szczelna konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne i uderzenia w II klasie odporności;
   6) łatwość w instalowaniu;
   7) poliwęglanowy kosz, moduł mocujący wykonany z niekorodującego materiału;
   8) osprzęt elektryczny montowany na podstawie z poliwęglanu;
   9) mocowanie szczytowe lub boczne do każdego wysięgnika lub słupa o średnicy 42-60 mm;
   10) pyło i strugoodporna, IP65 komora lampy, IP43 komora osprzętu;
   11) bez wewnętrznego czyszczenia;
   12) wskazane, aby montowane oprawy oświetleniowe były kompatybilne ze istniejącymi oprawami oświetleniowymi SGS 101/70W.
4. Wykonawca wykona badania i pomiary skuteczności zerowania i uziemienia oraz będzie prowadził pomiary kontrolne zgodnie z wymogami SST.
5. Pełny zakres przedmiotu umowy określony jest w:
   1) „**Programie funkcjonalno-użytkowym**" dla zadania nr 1, stanowiącym ***załącznik nr 2 do niniejszej Umowy***;
   2) „**Programie funkcjonalno-użytkowym**" dla zadania nr 2, stanowiącym ***załącznik nr 3 do niniejszej Umowy***;
   3) „**Programie funkcjonalno-użytkowym**" dla zadania nr 3, stanowiącym ***załącznik nr 4 do niniejszej Umowy***;
   4) „**Programie funkcjonalno-użytkowym**" dla zadania nr 4, stanowiącym ***załącznik nr 5 do niniejszej Umowy***;
6. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia **……2016** r., stanowiąca ***załącznik nr 1 do niniejszej Umowy***.
7. Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca **uzyska we własnym zakresie i na własny koszt**.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest **wystąpienie o warunki techniczne** dotyczące rozbudowy oświetlenia w ramach przedmiotowej umowy.
9. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów oświetlenia ulicznego i zakresem rzeczowym w nich ujętym oraz zgodnie ze sztuka budowlaną w oparciu o wykonane i zatwierdzone STWiORB.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem funkcjonalno-użytkowym dla zad. Nr 1-4 i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.

13. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, SIWZ oraz Programie funkcjonalno-użytkowym.
14. W ramach zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania całości przedmiotu umowy, a w szczególności:
    1) przeprowadzić na własny koszt wizję lokalną przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej;
    2) pozyskać aktualne mapy numeryczne do celów projektowych, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
    3) uzyskać niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje i zezwolenia oraz sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych, umożliwiające realizację przedmiotowej inwestycji, w tym ZUD i uzgodnienia z PGE Dystrybucja SA;
    4) opracować dokumentację projektową zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 1129*), a także poszanowaniem wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.*j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.*);
    5) opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
    6) uzyskać warunki przyłączenia z PGE DYSTRYBUCJA S.A.;
    7) uzyskać w imieniu Zamawiającego zgłoszenie robót lub decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez właściwy organ architektoniczno-budowlany;
    8) dokonać zgłoszenia o rozpoczęciu i zakończeniu robót w stosownym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
15. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
16. Nie należy opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „*lub równoważny*" zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać parametry technicznie kwalifikujące równoważność rozwiązań.
17. <u>Dokumentacja projektowa, wykonana oddzielnie dla zad. Nr 1-4 musi zawierać</u>:
    1) Projekt budowlano - wykonawczy - **w 5 egz**.;
    2) Projekt czasowej organizacji ruchu - **w 3 egz**.;
    3) w razie potrzeby projekty przebudowy kolizji - **w 5 egz.;**
    4) Szczegółową Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **w 2 egz**.;
    5) Informacja BIOZ (*jeżeli będzie wymagana*) - **w 2 egz**.;
18. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację zarówno w formie tradycyjnych opracowań papierowych, jak również w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz pakietu MS Office, bądź jego odpowiednika z możliwością edytowania i zapisywania, a także w postaci plików graficznych.
19. Wykonawca dostarczy opracowaną dokumentację dla zad. Nr 1-4 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z Umową,

rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo Budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
   1) po stronie **Zamawiającego**: ……
   2) po stronie **Wykonawcy**: …….
   3) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik budowy**: …… Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Kierownik budowy będzie prowadził dokumentację powykonawczą realizowanego przedmiotu umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń, niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w ww. postępowaniach administracyjnych.
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania niniejszej Umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej.
6. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.
7. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia …… 2016 r**. (***jednak nie później niż do dnia 15.10.2016 r.***).
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie każdego z zadań będzie **obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego**, potwierdzający, że prace w ramach danego zadania zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: ……. w zakresie …… .
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za

działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**:
   1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy,
   2) Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy,
   3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną *„za zgodność z oryginałem”* kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „*za zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania,
   2) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. P**rzepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo**.
6. Zamawiający w szczególności **zgłosi pisemne zastrzeżenia** do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
   1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
   2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej
   3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy,
   4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy,
   5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę,
   6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
   8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą,

7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*" kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt. 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt. 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia** jej zawarcia poświadczoną „*za zgodność z oryginałem*" kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
   1) Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „*za zgodność z oryginałem*" kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania,
   2) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego,
   3) Zamawiający w szczególności **zgłosi pisemne zastrzeżenia** do przedłożonej poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*" kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*", kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w tracie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia,
   1) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*", kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
   2) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym jednak niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji,

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
16. Konieczność wielokrotnego (*min. 2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy <u>będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy</u>,
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą <u>musi zawierać w szczególności:</u>
    1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
    6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
18. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*" aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
    1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
    2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    3) zrezygnować z podwykonawstwa,
    4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane**.
23. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego /lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, ……. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na

zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. **Łączną wartość przedmiotu umowy** ustala się na **kwotę: ……zł brutto** (*słownie:* …… *złotych*), zawierającą ….. % VAT, na którą składa się:
   1) Łączna wartość przedmiotu umowy za realizację całego zadania nr 1 na **kwotę: ……zł brutto** (*słownie:* …… *złotych*), zawierającą VAT;
   2) Łączna wartość przedmiotu umowy za realizację całego zadania nr 2 na **kwotę: ……zł brutto** (*słownie:* …… *złotych*), zawierającą VAT;
   3) Łączna wartość przedmiotu umowy za realizację całego zadania nr 3 na **kwotę: ……zł brutto** (*słownie:* …… *złotych*), zawierającą VAT;
   4) Łączna wartość przedmiotu umowy za realizację całego zadania nr 4 na **kwotę: ……zł brutto** (*słownie:* …… *złotych*), zawierającą VAT;
   5) Łączna wartość przedmiotu umowy za realizację całego zadania nr 5 na **kwotę: ……zł brutto** (*słownie:* …… *złotych*), zawierającą VAT;
2. Wskazane w ust. 1 ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej ***załącznik nr 1*** do niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 15 ust. 2 pkt. 5) lit. a, c, e).
4. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.
   1) koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (*jeżeli dotyczy*),
   2) koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów potrzebnych do prawidłowego wykonania zadania,
   3) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, w oparciu o przedstawiony Program funkcjonalno-użytkowy,
   4) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
   5) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy,
   6) koszty innych prac określone w Projekcie umowy i Programie funkcjonalno-użytkowym,
   7) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
   8) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych przez uprawnionego geodetę; koszty tyczenia geodezyjnego obiektów w terenie;
   9) koszty wykonania niwelacji terenu;

10) koszty wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
11) koszty wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
12) koszty nadzoru autorskiego,
13) podatek VAT.

Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji.

§ 7. PRAWA I OBOWIAZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
   2) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów końcowych,
   3) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
   4) dokonanie wszelkich odbiorów, w tym końcowego i ostatecznego (po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności).
2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, należy:
   1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
   2) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy (*jeżeli będzie wymagane*),
   3) powołanie Kierownika budowy i/lub kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
   4) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej,
   5) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
   6) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
   7) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
   8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
   9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.*) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   10) wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB,
   11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

12) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
13) zapewnienie wstępu na plac budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
14) w przypadku prowadzenia prac przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca ma ustanowić „koordynatora" z własnych zasobów ludzkich, na mocy obowiązujących przepisów Kodeksu Pracy,
15) informowanie Zamawiającego (*lub inspektora nadzoru*) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
16) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
17) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
18) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
19) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy; dostarczanie materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania Umowy,
20) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
21) posiadanie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na **kwotę wskazaną w ofercie Wykonawcy**, na czas realizacji umowy;
22) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, z uwzględnieniem wymogów zakładu energetycznego;
23) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą na koszt własny, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (*jeżeli dotyczy*), protokoły badań i sprawdzeń, atesty zagęszczenia gruntu, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisani prawa, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w ustawie - Prawo Budowlane, instrukcje obsługi instalacji (*jeżeli dotyczy*), a w przypadku zamontowanych urządzeń (*jeżeli dotyczy*): karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim,
24) dokonanie formalności związanych z odbiorem końcowym w kwestii przekazania przedmiotu umowy do Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim.

3. Dla zadania nr 1-4 szczegółowe obowiązki Wykonawcy, oprócz tych wskazanych w niniejszej Umowie, zostały opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
5. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI I ODBIORU

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie projektu budowlanego - wykonawczego dla zad. Nr 1-4, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie **decyzja o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie prowadzenia robót budowlanych,** wydane przez właściwy organ architektoniczno-budowlany.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych dla każdego z zadań, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie **obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego**, potwierdzający, że roboty budowlane w ramach danego zadania zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i sztuką budowlaną.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
5. W przypadku fakturowania części lub całości danego etapu prac stanowiących przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
   1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
   2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**.
9. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba: **Urzędu Miasta Milanówka ul. Spacerowa 4, I piętro, 05-822 Milanówek.**
10. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji projektowej pod względem kompletności i zgodności z podjętymi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami i dokumentami formalno-prawnymi w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie maksymalnie **3 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia.
11. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 10, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej, oddzielnie dla każdego zadania.
12. Odbiór końcowy dla każdego zadania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.

13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Do zgłoszenia gotowości Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą.
14. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą Umową wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez Kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
15. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie **nie późniejszym niż 14 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przestawił kompletnej dokumentacji powykonawczej.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
21. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
22. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
23. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego **z tytułu rękojmi za wady fizyczne** przez **okres 36 miesięcy**, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
9. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
10. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zgłoszenia i zrealizowania go w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
11. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 10, Zamawiający może podjąć czynności w celu usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
12. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie na swój koszt niezwłocznie w ramach gwarancji.
13. Po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości :
      a) 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
      b) 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
      c) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, liczone za każdy następny dzień zwłoki, po terminach określonych w ppkt. 1) lit. a i b);
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w **§ 6 ust.** 1 niniejszej Umowy;
   4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1) <u>nieterminowej zapłaty</u> wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
      a) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust.** 1 niniejszej Umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
      b) 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust.** 1 niniejszej Umowy, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
      c) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust.** 1 niniejszej Umowy, za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo;

2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a) - c) w wysokości: 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy,
3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „*za zgodność z oryginałem*" kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego **w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt. 3) niniejszej Umowy, w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy.

3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z jego należności wynikających z faktur.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy (*z należności wynikających z faktur*).

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które **mogą skutkować odstąpieniem** Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
   1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje przedmiot umowy,
   2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy,
   3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje realizacje przedmiotu umowy na co najmniej 14 dni kalendarzowych,
   4) Wykonawca wykonał, bądź wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
   5) Jeżeli Zamawiający dwukrotnie pisemnie wezwie Wykonawcę do zakończenia prac z uwagi na zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
   6) Wykonawca nie utrzymuje postępu realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający zachowanie terminu określonego w Umowie,
   7) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
   8) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,

9) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
   a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
   b) braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
   c) konieczności wielokrotnego (**min. 2-krotnego**) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 12 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy,
10) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu realizacji robót określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
11) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
12) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego,

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
   1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
   2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
   1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu robót, a następnie opuszczenia terenu budowy,
   2) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego,
   3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych,
   4) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
   5) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych prac oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt,
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
7. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12. PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (*w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*) powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 931*), tj.:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzenie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
   3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
   4) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1**, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
3. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami.
4. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 2, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia <u>nadzoru autorskiego</u> nad prowadzonymi pracami w ramach zadania inwestycyjnego nr 1-4 oraz bytności w terenie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 13. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 14. ODPADY

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. *Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.*), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. *Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.*), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (t.*j. Dz. U. z 2013 r. poz. 888 z późn. zm.*).

§ 15. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
   1) <u>zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez</u>:
      a) klęski żywiołowe;
      b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
   2) <u>zmiany terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, które są spowodowane w szczególności przez</u>:
      a) brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do opracowania projektu, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      b) odmowę i/lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub też wstrzymania prac przez ww. organy lub podmioty, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. <u>Udowodnienie zaistnienia w/w przyczyn leży po stronie Wykonawcy.</u>
      c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
      d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
      e) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof

przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.*

f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
h) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowanego wstrzymaniem lub opóźnieniem robót wynikającym z wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót;
i) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu niniejszej Umowy

3) zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
   b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
4) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca;
5) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
   a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
   b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto pozostaną bez zmian, a kwota brutto należna Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą"*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.
e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
4. Zamawiający ma **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
5. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 5) lit. a, c, e), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
10. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:
1) *Kompletna oferta Wykonawcy z dnia …….2016 r.;*
2) *Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania nr 1;*
3) *Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania nr 2;*
4) *Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania nr 3;*
5) *Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania nr 4;*
6) *SIWZ*

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**