



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 05.04.2016 r.

Pismo znak: ZP.271.2.5.2016

WYKONAWCY

dot.: postępowania znak: **ZPU 193/2016** prowadzonego w oparciu o zapisy § 9 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 183/VII/2015 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 25 listopada 2015, z wyłączeniem przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na mocy art. 4 ust. 8 cytowanej ustawy, na:

**„Aktualizację Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Milanówka
oraz opracowanie Programu Rewitalizacji”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawcę w dniu 05.04.2016 r. dot. ww. postępowania:

Pytanie nr 1

W związku z opublikowaniem ogłoszenia o zapytaniu ofertowym, którego przedmiotem jest wykonanie „Aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Milanówka oraz opracowania Programu Rewitalizacji.”, wnosimy o zmianę treści powyższego zapytania, w zakresie warunków udziału w postępowaniu w następujący sposób:

Stan obecny:

2. Informacje o wymaganych do złożenia wraz z ofertą oświadczeniach i dokumentach

b) W celu oceny spełnienia warunku, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie do oferty należy dołączyć: Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług, których przedmiotem było wykonanie min. 3 Programów Rewitalizacji oraz 3 strategii rozwoju i/lub ich aktualizacji dla innych Jednostek Samorządu Terytorialnego - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z załączeniem dowodów, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – załącznik nr 2 do oferty.

Stan proponowany:

2. Informacje o wymaganych do złożenia wraz z ofertą oświadczeniach i dokumentach

b) W celu oceny spełnienia warunku, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie do oferty należy

dołączyć: Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług, których przedmiotem było wykonanie min. 6 dokumenty strategiczne dla innych j.s.t., których ścieżka opracowania i przyjęcia jest tożsama (tj. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzenie konsultacji społecznych, zatwierdzenie dokumentu przez Instytucję Zarządzającą/Wdrażającą np. Lokalne Programy Rewitalizacji, Plany Gospodarki Niskoemisyjnej, Programy Ochrony Środowiska, Plany zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, Plany mobilności miejskiej /lub ich aktualizacji dla innych Jednostek Samorządu Terytorialnego - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z załączeniem dowodów, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – załącznik nr 2 do oferty.

Uzasadnienie

Wprowadzenie wobec potencjalnego Wykonawcy wymogu posiadania odpowiedniego doświadczenia w pożądanym zakresie jest zasadne z uwagi na konieczność powierzenia zadania podmiotowi wyspecjalizowanemu, który gwarantuje wykonanie usługi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i standardami. Istotne jest jednak przy tym, aby wskazany wymóg był zgodny z zasadami równego traktowania podmiotów biorących udział w postępowaniu i nie prowadził do wykluczenia oferentów, którzy są w stanie udokumentować znajomość przedmiotu postępowania oraz gwarancje poprawnego wykonania zadania w sposób inny niż wąsko oznaczony w zapytaniu ofertowym.

Niniejszy wniosek wynika z faktu, iż w ostatnim czasie uchwalona została ustawa o rewitalizacji, która po wejściu do obrotu prawnego całościowo reguluje kwestie związane z tworzeniem tego typu dokumentów. W związku z tym, że programy rewitalizacji opracowane wg dotychczasowego stanu prawnego czyli na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, znacząco różnią się od Gminnego Programu Rewitalizacji opracowywanego na podstawie nowej ustawy i nowych Wytycznych MliR w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, dlatego też, doświadczenie nabyte przez potencjalnych wykonawców w dawnym stanie prawnym, może okazać się niewystarczające.

Warto zwrócić uwagę na tak podstawowe kwestie jak konieczność wielokrotnego przeprowadzania bezpośrednich konsultacji społecznych, obowiązek wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wymagających opracowania szczegółowych diagnoz służących ich wyznaczeniu i prowadzenie analiz wykorzystujących obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze.

Ponadto, programy rewitalizacji prowadzone przed dniem wejścia w życie ustawy o rewitalizacji nie wymagały uzyskania tak wielu opinii i uzgodnień, jak Gminne Programy Rewitalizacji sporządzane pod rządami nowej ustawy.

Mając to na uwadze zasadne będzie poszukiwanie podmiotu, który posiada rozległe doświadczenie w wielu tematach związanych z ochroną środowiska i na bieżąco monitoruje szybko postępujące zmiany prawne.

W związku z przytoczoną argumentacją liczymy na pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku, mając nadzieję na równy wybór wykonawcy posiadającego głęboką i niezbędną wiedzę, a także legitymującego się szerokim doświadczeniem.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że warunki udziału w postępowaniu pozostawia bez zmian.

Z poważaniem
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Anna Nyrak-Koczkodaj

Przygotowała: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk