

**UCHWAŁA Nr ...../...../2016**  
**Rady Miasta Milanówka**  
z dnia ..... 2016 roku

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku położonym w Milanówku, wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.) **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

**§ 1.**

Wprowadza się Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku położonym w Milanówku, wpisanym do rejestru zabytków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr 393/XXXIV/10 Rady Miasta Milanówka z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała stanowi zmianę dotychczasowych zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku określonych w uchwale Nr 393/XXXIV/10 Rady Miasta Milanówka z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie: *określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku* oraz uchwale Nr 96/XI/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 października 2011 r. w sprawie: *zmiany uchwały Nr 393/XXXIV/10 Rady Miasta Milanówka z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie: określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku*.

Zmiany te podyktowane są przede wszystkim dwoma aspektami:

1. prawnym dostosowaniem dotychczasowych zasad udzielania dotacji do przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.) w zakresie katalogu zabytków, rozumianych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako zabytki "wpisane do rejestru" oraz katalogu prac na które poniesione nakłady mogą być dofinansowane;
2. doprecyzowaniem procedury dotowania prac przy zabytkach, której szczegóły budziły w praktyce wątpliwości po stronie podmiotów ubiegających się o przyznanie dotacji i co do których zasadnym jest unormowanie wprost w uchwale.

Odnosząc się do powyższego należy wskazać, iż podstawową zmianą uchwały, rzutującą niestety na możliwości opieki nad zabytkami przez jednostkę samorządu terytorialnego - Gminę Milanówek, jest ograniczenie listy zabytków, dla których możliwe jest przyznanie dotacji, do listy zabytków wpisanych do rejestru. Dyspozycja art. 81 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami daje możliwość dotowania przez miasto wyłącznie zabytków dla których wydana została decyzja o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków. Dotychczasowa wykładnia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazywała, iż walor wpisu do rejestru zabytków rozciąga się również na obiekty, które zostały wymienione w Załączniku Nr 3 do Decyzji Konserwatora Zabytków M.st. Warszawy z dnia 8.01.1988 r. o wpisie pod numerem 1319-A "zespołu urbanistyczno - krajobrazowego" Miasta Milanówek do rejestru zabytków. Aktualne stanowisko Konserwatora wskazuje, iż traktowanie zabytków wymienionych na tej liście jako zabytków wpisanych do rejestru było błędne, co musi mieć konsekwencje i przełożenie również na działania Gminy Milanówek, chociażby w zakresie przyznawania dotacji. Zmiana ta ma charakter obligatoryjny, gdyż dostosowuje przepisy prawa miejscowego do przepisów nadrzędnych wynikających z ustawy.

Kolejną zmianą jest rozszerzenie katalogu nakładów poniesionych przez właścicieli lub posiadaczy zabytków, w związku z prowadzonymi pracami przy zabytkach, do katalogu określonego w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dotychczasowe dotacje skierowane były wyłącznie na część prac wymienionych w tym przepisie z ukierunkowaniem na prace o charakterze fizycznym - budowlanym. Niniejsza uchwała przyznaje możliwość ubiegania się również o dotacje na tzw. działania miękkie tj. opracowywanie ekspertyz, badań, dokumentacji, programów lub projektów dotyczących zabytków. Ponadto przepisanie wprost katalogu prac podlegających dotacjom z art. 77 ww. ustawy, ujedynoliciło podejście dotowania zabytków ze środków państwowych i w tym wypadku środków samorządowych, co również jest konsekwentne z dyspozycją art. 81 ust. 2 ww. ustawy, który odnosi się wprost do katalogu wymienionego w art. 77 ww. ustawy. Lista ta umożliwi również bardziej jednoznaczną ocenę zakresu prac budowlanych podlegających udzieleniu dotacji.

Ostatnią grupą zmian są modyfikacje dotyczące samej procedury dotowania prac przy zabytkach. Ta część zmian wynika przede wszystkim z kilkuletniego doświadczenia i praktyki Urzędu Miasta Milanówka na polu przeprowadzania procedury udzielenia dotacji. Niniejsza uchwała wprowadza przede wszystkim uszczegółowienie procedury obiegu złożonego wniosku, jego weryfikacji oraz kontaktu Urzędu Miasta Milanówka z wnioskującym, a później beneficjentem. Z jednej strony wykluczy to sytuacje w których wnioskodawca pozbawiony zostanie szans na wyeliminowanie drobnych uchybień złożonego wniosku, z drugiej określi wprost kto odpowiada za dane czynności w procedurze np. czynności weryfikacyjne, informacyjne oraz związane z zawarciem i rozliczeniem umowy na dotację. Ponadto uściślenie niektórych kwestii wpłynie na przejrzystość równego traktowania wszystkich podmiotów ubiegających się lub otrzymujących dotację.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.