

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są usługi: **Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Kochanowskiego w Milanówku.**
- 2) Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji **budowy ul. Kochanowskiego na całej długości, tj. od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Chrzanowską, czyli na długości ok. 1050 m.**

#### 2. Informacje dodatkowe – obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie, w okresie 30 dni od dnia zawarcia umowy **projektu koncepcyjnego** wraz z propozycjami rozwiązań w zakresie:
  - a) odwodnienia;
  - b) budowy bądź adaptacji istniejących chodników/ciągów pieszo-rowerowych, w sytuacjach braku możliwości zlokalizowania chodników lub ciągów pieszo rowerowych należy rozważyć możliwość realizacji jezdni z dopuszczeniem ruchu pieszego;
  - c) adaptacji, budowy lub uzupełnienia oświetlenia ulicznego; itp.;
- 2) Projekt koncepcyjny zostanie **poddany procesowi konsultacji społecznych** w formie publikacji na urzędowych stronach internetowych **w okresie 7 dni kalendarzowych**, po czym zorganizowane zostanie w siedzibie Zamawiającego spotkanie z Mieszkańcami ulicy objętej opracowaniem, w wyniku zebranych w procesie konsultacji uwag Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podda wszystkie sugestie i uwagi analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia w dalszym etapie prac projektowych;
- 3) W sytuacji wyboru wariantu trasy przebiegającej przez nieruchomości inne niż pozostające we władaniu poszczególnych Gmin lub niedrogowych nieruchomości stanowiących własność Gmin, należy uwzględnić konieczność przygotowania kompletnego wniosku (*lub kompletnych wniosków*) o wydanie decyzji, o której mowa w art. 11A ustawy z dn. 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 687, ze zm.)* wraz z uzyskaniem przedmiotowej decyzji;
- 4) Wykonanie niezbędnych:
  - a) aktualnych map do celów projektowych w skali 1:500 (*zaktualizowanych podkładów geodezyjnych terenu inwestycji przeznaczonych do celów projektowych*),
  - b) pomiarów geodezyjnych (*inventaryzacyjnych*) sytuacyjno-wysokościowych (*uwzględniając pomiary sytuacyjno-wysokościowe wszystkich bram i furtek posesji przyległych do pasa drogowego*),
  - c) inventaryzacji zieleni oraz badań podłoża gruntowego.
- 5) Wykonanie projektów budowlanych ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami (*m.in. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli będzie wymagana, operat wodno-prawny, jeśli będzie on wymagany, decyzje środowiskową ewentualnie opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeśli będzie on wymagany*), spełniających wymagania określone Prawem Budowlanym, oraz pozwalających na uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- 6) Wykonanie projektów wykonawczych.
- 7) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu po wykonaniu budowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i zatwierdzeń.
- 8) Wykonanie części kosztorysowej, w tym: kosztorysu inwestorskiego (*w 3 egzemplarzach*) i przedmiaru robót (*w 3 egzemplarzach*), także w wersji elektronicznej (.ath oraz .pdf)- sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389)*. Przed opracowaniem kosztorysów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania.
- 9) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (*w 2 egzemplarzach*), także w wersji elektronicznej - sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004

r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202 poz. 2072).

- 10) Dokumentację geotechniczną wierceń. Wiercenia należy wykonać na całej długości projektowanych tras, w odstępach nie większych niż 100m, na głębokość minimalną 3,0 m;
  - 11) Wykonanie inwentaryzacji zieleni istniejącej wraz z uzyskaniem w razie potrzeby zgody na wycinkę drzew w zakresie niezbędnym do realizacji przyjętego rozwiązania projektowego;
  - 12) Złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego:
    - a) kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań,
    - b) sporządzenie projektu zgodnie z Umową i obowiązującymi: zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.
  - 13) Wszystkie koszty związane z uzyskaniem ww. dokumentacji (tj. map geodezyjnych, uzgodnień itp.) pokrywa Wykonawca.
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
  - 15) W przypadku ulic znajdujących się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej oraz wystąpienia pomników przyrody, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii związanych z związanymi z tym faktem.
  - 16) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania odstępstwa w związku z tym, że szerokość budowanej ulicy w liniach rozgraniczających będzie mniejsza od minimalnej szerokości, określonej w § 7.1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - 17) W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia procedury podziałowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu przebiegu projektowanych linii rozgraniczających z Zamawiającym.
  - 18) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych.
  - 19) W przypadku usunięcia zadrzewienia projektant będzie również zobowiązany do pozyskania na ten cel niezbędnych opinii i uzgodnień.
3. Dane istniejącej ulicy objętej projektem:
- 1) Budowa ul. Kochanowskiego na całej długości, tj. od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Chrzanowską - długość ok. 1050 m;
  - 2) Szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających wskazana **na załączniku mapowym**;
  - 3) Szacowana liczba działek przewidywana do przejścia w części pod inwestycję: 3 szt.;
  - 4) Droga w stanie istniejącym odcinkowo ma nawierzchnię tłuczniową i z destruktu asfaltowego;
  - 5) Wyjściowe parametry techniczne drogi:
    - a) Droga gminna klasy L,
    - b) Kategoria obciążenia ruchem KR2,
    - c) Do zaprojektowania odwodnienie drogi (**Uwaga: Urząd posiada dokumentację projektową odwodnienia ul. Kochanowskiego, którą należy zaadaptować na potrzeby przebudowy drogi. Dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy**),
    - d) Do zaprojektowania elementy uspokojenia ruchu,
    - e) W przypadku wystąpienia kolizji z elementami sieci uzbrojenia terenu należy wykonać projekty branżowe przebudowy kolidujących urządzeń,
    - f) W ulicy znajdują się media tj. wodociąg, kanał sanitarny, energia elektryczna, gazociąg, infrastruktura telekomunikacyjna.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
- |  |             |
|--|-------------|
| 1) Projekt koncepcyjny                                 | - w 2 egz.; |
| 2) Projekt budowlany                                   | - w 5 egz.; |
| 3) Projekt wykonawczy                                  | - w 5 egz.; |
| 4) Projekt docelowej organizacji ruchu po modernizacji | - w 3 egz.; |

- 5) Projekty branżowe oraz w razie potrzeby projekty przebudowy kolizji - w 5 egz.;
  - 6) Projekt zieleni uzgodniony z ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią w UM Milanówka - w 5 egz.;
  - 7) Badania geotechniczne;
  - 8) Szczegółową Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w 2 egz.;
  - 9) Przedmiar robót - w 3 egz.;
  - 10) Kosztorys inwestorski - w 3 egz.;
  - 11) Informacja BIOZ (jeżeli będzie wymagana) - w 5 egz.;
  - 12) Wersja elektroniczna dokumentacji - w 1 egz.
5. Projektant dostarczy dokumentację wraz z kopią uprawnień Projektantów i zaświadczeniem o przynależności do OIIB, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z Umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz normami oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Pierwszy egzemplarz projektu budowlanego (Inwestorski) powinien zawierać oryginały wszystkich opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
7. Przed opracowaniem kosztorysów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania
8. **Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych.**
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
  - b) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. Nr 43, poz. 430),
  - c) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63 poz. 735),
  - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
  - e) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
- Powyższe zostanie potwierdzone przez Projektanta w formie klauzuli o prawidłowości i kompletności opracowania projektowego poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego; kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań, sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi: zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.
10. W trakcie projektowania Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
11. Wykonawca otrzyma pisemną akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.
12. Wszystkie materiały do projektowania Projektant pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
13. **Dokumentacja projektowa** powinna spełniać następujące wymagania – winna m. in.:
- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji, na jej podstawie, pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do ich wykonania, a następnie użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji,
  - 4) określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
  - 5) wskazywać rozwiązania zagospodarowania odpadów.

## II. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do prowadzenia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie w czasie prowadzenia robót budowlanych. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy, która określi warunki jego sprawowania oraz szczegółowe warunki płatności.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych będzie obejmować, w szczególności:
  - 1) wykonywanie czynności przewidzianych Prawem budowlanym,
  - 2) udział w komisjach i naradach technicznych,
  - 3) udział w odbiorach robót budowlanych,
  - 4) udział w próbach instalacjach i rozruchach (w razie konieczności),
  - 5) aktualizację dokumentacji dla potrzeb kontynuowania prac budowlanych,
  - 6) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
  - 7) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 8) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji,
  - 9) udzielania odpowiedzi w sprawach przyjętych rozwiązań projektowych na potrzeby pytań zgłaszanych do Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
3. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do Dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu do dziennika budowy wymaga każdy pobyt na budowie także w takich przypadkach, gdy osoba wykonująca czynności nadzoru autorskiego nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń, co do prowadzonych robót budowlanych.
4. Nadzór autorski jest pełniony do końca realizacji inwestycji wynikającej z dokumentacji technicznej, w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, których zakres obejmuje niniejszy przedmiot zamówienia.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania na wybór wykonawcy nadzoru autorskiego oraz wyboru w toku w/w postępowania innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, za opracowanie dokumentacji projektowej, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Projektanta wszelkie niezbędne zgody w tym zakresie, w tym w szczególności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.
6. **Prawa autorskie:**
  - 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów (*w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*) powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 931*), tj.:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzenie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
    - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
    - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;

- d) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
- 2) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.
  - 3) Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
  - 4) Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami a najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.
  - 5) Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 6.1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 6.2, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  - 6) Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przedmiotu zamówienia w sieci internetowej i jego powielanie dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.
  - 8) W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.*) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.

### III. Pozostałe informacje:

1. Podstawą odbioru prac będzie Protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po przekazaniu i przyjęciu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej.