

UMOWA NR W/272/..../TOM/..../16

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... roku, w Milanówku

pomiędzy:

**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

**mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym ..... (adres zamieszkania) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP....., REGON ..... reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

Zamawiający działa w imieniu własnym a także, na podstawie art.16 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw w imieniu i na rzecz jednostek organizacyjnych wskazanych w pkt. 2 Wybrane obiekty (*inne niż oświetlenie uliczne*) – lp. 1-6 i 9, 11-15 załącznika nr 2.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271/...../TOM/16 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.*).

### § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do zakupu, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży **energii elektrycznej na potrzeby Gminy Milanówek i jednostek organizacyjnych**, w ramach zadania „Zakup energii elektrycznej do oświetlenia ulic i dla jednostek organizacyjnych samorządu” zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę energii elektrycznej na potrzeby wybranych obiektów usytuowanych w granicach administracyjnych miasta Milanówka oraz dla oświetlenia ulicznego - punkty poboru określone są w **załączniku nr 2** do Umowy.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w niniejszej Umowie oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2016 roku, stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy.
4. Dostarczona energia powinna odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. 1059) oraz wydanych na jej podstawie w aktach wykonawczych.
5. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy, w tym koncesję / promesę koncesji nr ..... z dnia .. ..... roku na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
8. Planowaną wysokość zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określanych w **załączniku nr 2** w okresie od 1.09.2016r do 31.12.2017r szacuje się łącznie w wysokości około 2. 324,54 MWh.
9. Zamawiający ma prawo niewykorzystania szacowanej ilości energii elektrycznej podanej w ust. 8.
10. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w § 5 ust. 2 zgodnie z ofertą Wykonawcy.
11. Energia elektryczna zakupiona na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, tzn. że Zamawiający dokonuje zakupu energii na własny użytek.
12. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego przekazywania drugiej Stronie informacji, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie odpowiednich działań z zachowaniem należytej staranności.

### § 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w terminie: **od dnia ..... 2016 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.**
2. Zamawiający dopuszcza późniejszy termin rozpoczęcia realizacji dostaw, ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe. W sytuacji, gdy do zawarcia umowy dojdzie po dniu .....2016 r.,

wówczas termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i kończy się w dniu 31.12.2017 r.

3. Do dnia ..... roku Wykonawca w imieniu Zamawiającego przeprowadzi procedurę zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
4. Dzień ..... roku jest dniem rozpoczynającym dostawę energii elektrycznej przez Wykonawcę.
5. Umowa wygasa w przypadku, gdy wartość brutto Umowy w trakcie jej realizacji osiągnie kwotę wskazaną w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą do dnia wygaśnięcia Umowy energię elektryczną.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/ w zakresie /-/.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Zakres prac powierzony Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez Podwykonawcę osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, /-/ (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie /-/ (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez /-/ (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 6, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### § 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto: .....**zł (*słownie: ..... złotych*), zawierającą ... % VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto, określonych w ofercie przetargowej, która wynosi:
  - 1) w strefie całodobowej:
    - a) dla Taryfy C11o: ..... zł / MWh
  - 2) w strefie całodobowej, w szczycie, w dzień:
    - b) dla Taryfy C11 : ..... zł / MWh
    - c) dla Taryfy C12a : ..... zł / MWh
    - d) dla Taryfy C21: ..... zł / MWh
    - e) dla Taryfy R: ..... zł / MWh
  - 3) w strefie poza szczytem, noc:
    - a) dla Taryfy C12a : ..... zł / MWh
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
5. Gmina Milanówek będzie uiszczala należności za zużytą energię elektryczną dostarczaną na potrzeby oświetlenia ulicznego oraz do obiektów administrowanych przez Urząd Miasta Milanówka we wszystkich taryfach do wysokości ..... zł brutto (*słownie:..... złotych*).
6. Pozostałe należności wynikające z zawartej umowy będą co miesięcznie uiszczane przez jednostki organizacyjne, które objęte są niniejszą Umową.
7. Ceny jednostkowe, a tym samym ogólna wartość dostarczonej energii elektrycznej podane powyżej nie ulegną zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 2 niniejszej Umowy.
8. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.

### § 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w **1 (jedno) miesięcznych okresach rozliczeniowych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za faktycznie zużytą energię elektryczną.
2. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 2 umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Gminę Milanówek oraz osobno na pozostałe jednostki organizacyjne wymienione w SIWZ.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur rozliczeniowych za dany okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dany okres rozliczeniowy został zakończony.
6. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
7. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym, a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur.
9. Korekta faktury w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 8, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres występowania nieprawidłowości albo błędów.
10. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błęd wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, podstawę rozliczenia stanowi średnia za okres doby liczba jednostek energii, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W korekcie należy uwzględnić sezonowość poboru energii oraz inne udokumentowane uwarunkowania mające wpływ na wielkość poboru energii.
11. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega doliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
13. Należności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę płatne będą w ciągu ..... dni (*zgodnie ze złożoną ofertą*) od daty ich otrzymania przez Zamawiającego oraz przez pozostałe jednostki organizacyjne, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze.
14. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jak również rachunków bankowych jednostek organizacyjnych.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.
16. Wniesienie przez adresata faktury reklamacji do Wykonawcy zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze w przypadku, gdy wykazane zużycie energii elektrycznej rażąco odbiega od zużycia przewidywanego.

## **§ 7. STANDARDY JAKOŚCIOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.

3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

### **§ 8. BILANSOWANIE HANDLOWE**

1. Wykonawca w ramach zawartej umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszelkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym czynności opisane w ust. 3 przysługują Wykonawcy.

### **§ 9. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania w jego imieniu czynności niezbędnych w przeprowadzaniu procesu zmiany Sprzedawcy.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada umowę na świadczenie usług dystrybucji i zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
  - 3) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności mających wpływ na jej realizację,
  - 4) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD lub zamiaru jej rozwiązania.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego obowiązującą na czas ..... (*nieokreślony*).
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia do OSD, w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
  - 2) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany Sprzedawcy,
  - 3) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę Sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz podejmie w imieniu Zamawiającego niezbędne czynności zmierzające do zapewnienia ciągłości dostaw,

- 4) udostępniania nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - 5) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
  - 6) zapewnienia ważności posiadanej generalnej umowy dystrybucyjnej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy,
  - 7) przyjmowania od Zamawiającego i rozpatrywanie **maksymalnie w ciągu 1 miesiąca zgłoszeń i reklamacji**, dotyczących dostarczonej energii elektrycznej przesyłanych pocztą elektroniczną na adres ....., bądź na numer fax .....
6. Czynności opisane w ust. 5 pkt 1, Wykonawca podejmie niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy, jednak **nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
  7. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 4 i w § 2 ust. 6, Wykonawca zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu niezwłocznie po upływie ważności opisanych dokumentów posiadane aktualne dokumenty.
  8. Strony zobowiązują się do:
    - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną,
    - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczaną energię.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w imieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
  11. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.

#### **§ 10. KARY UMOWNE**

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % brutto wynagrodzenia opisanego w § 5 ust 1 za każdy dzień w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji Umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń, bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (o których mowa w § 2 i § 9 niniejszej Umowy), lub w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu tych dokumentów później niż w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % ceny oferty, na podstawie której niniejsza Umowa została pomiędzy Stronami zawarta.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zaplaceniu przez Wykonawcę kary umownej.

5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji dostawy, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

#### **§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy, w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie wykonał w ciągu 2 dni kalendarzowych dostawy będącej przedmiotem Umowy,
  - 2) Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
  - 4) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie przekaze Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, zgodnie z treścią § 9 ust. 7 niniejszej Umowy,
  - 5) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
  - 6) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i będzie zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres dostaw, potwierdzony specyfikacją, o której mowa w § 6 ust. 6) Umowy.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 12. DORĘCZENIA**

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.

2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

### **§ 13. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) Zmiany osobowe: zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
  - 2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
    - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
    - b) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa związanych z zawartą umową – Zamawiający umożliwia dokonanie zmiany zawartej umowy tylko w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i wynikającym wprost z nowelizowanych przepisów prawa,
    - c) zmiany przez Ustawodawcę stawki podatku VAT - cena jednostkowa, a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem ilości rzeczywiście dostarczonej energii elektrycznej;
    - d) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w *załączniku do Umowy*,
    - e) zmiany taryfy rozliczeniowej punktów poboru energii wskazanych w *załączniku do Umowy*. W przypadku zmiany taryfy rozliczeniowej w danym punkcie poboru energii elektrycznej w trakcie obowiązywania umowy, dotychczasowa cena jednostkowa energii elektrycznej dla tego punktu nie ulegnie zmianie,
    - f) zmiany nazwy punktu poboru energii elektrycznej wskazanego w *załączniku do Umowy*,
    - g) możliwość zmiany umowy istnieje w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
    - h) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. W przypadku konieczności wynikłych z przepisów prawa, istnieje możliwość zmiany nazwy odbiorcy dostawy na fakturze, przy czym płatnikiem faktur pozostaje Gmina i jednostki organizacyjne wymienione w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem, z uwzględnieniem, że:

- 1) nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy,
- 2) wskazane we wniosku przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
5. Zamawiający ma **3 dni robocze** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
6. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia roboczego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, z wyjątkiem ust. 2 pkt. 2. lit. a, b), c), h) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Umowy, dotycząca zwiększenia ilości punktów poboru energii bądź zmiany nazwy punktu poboru energii elektrycznej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od przyjęcia nowo powstałych punktów poboru bądź od zmiany nazwy punktu poboru energii elektrycznej. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie i zostanie wprowadzona do Umowy aneksem.

#### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.*) i jest zobowiązana

do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki do Umowy:*

*Oferta Wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 1** do Umowy.*

*Wykaz punktów poboru energii elektrycznej stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**