



Warszawa, dnia 14 STY. 2016

DYREKTOR  
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ  
W WARSZAWIE

Urząd Miasta Milanówka  
2016-01-19 12:25:18  
120247

TC-U-021-0833-003/15/16

DLKnieo.IL\_320 / 2016

## DECYZJA Nr 14/D/TC-U/16

Zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

### porozpatrzeniu

wniosku Pani Wiesławy Kwiatkowskiej - Burmistrza Miasta Milanówka, z dnia 08.10.2015 r. dotyczącego zwolnienia z zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych w art. 88l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego z dwoma stanowiskami i pomieszczeniem socjalnym na działce o nr ew. 59/3 z obrębów 06-01, położonej przy ul. Piotra Skargi w Milanówku, gmina Milanówek

### orzeka m

zwalnim z zakazu wykonywania robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w celu umożliwienia realizacji przedmiotowej inwestycji

oraz

określam warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

- „0” budynku, tj. poziom posadzki na rzędnej min. 102,15 m n.p.m. Kr.
- obowiązek wykonania obiektu budowlanego bez podpiwniczenia.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.10.2015 r. Pani Wiesława Kwiatkowska - Burmistrz Miasta Milanówka wystąpiła do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o zwolnienie z zakazu wykonywania robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego z dwoma stanowiskami i pomieszczeniem socjalnym na działce o nr ew. 59/3 z obrębów 06-01, położonej przy ul. Piotra Skargi w Milanówku, gmina Milanówek

Katalog stron postępowania o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określa przepis prawa materialnego, tj. art. 88l ust. 5 ustawy Prawo wodne, w myśl którego przymiot strony postępowania posiadają wnioskodawca, właściciel waju przeciwpowodziowego oraz właściciel wody. Wyjaśnić przy tym należy, że przywołany przepis szczegółowy w sposób jednoznaczny określa zamknięty katalog stron postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z ustaleniami, nieruchomości przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się w rejonie km 20+150 rzeki Rokitnicy, na obszarze, na którym nie zlokalizowano watów przeciwpowodziowych, a zatem stronami przedmiotowego postępowania są jedynie wnioskodawca oraz właściciel wody.

Pismem znak TC-U-021-0833-002/15 z dnia 24.11.2015 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Strony poinformowano o możliwości składania uwag i wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonych w sprawie akt, zapewniając tym samym Stronom czynny udział na każdym etapie postępowania. Strony nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie.

Podstawę materialnoprawną wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią stanowią przepisy ustawy Prawo wodne. Stosownie do treści art. 9 ust. 6c w/w ustawy, jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią kwalifikuje się m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

W myśl art. 88l ust 1. pkt. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych.

Wydanie decyzji zwalniającej od w/w zakazu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią stanowi ex lege uprawnienie dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej (art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne) i jest możliwe jedynie, jeżeli roboty i czynności realizowane na przedmiotowym obszarze nie utrudnią zarządzania ryzykiem powodziowym.

W trakcie rozpatrywania wniosku ustalono, że wg „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - Etap II - rzeka Rokitnica” działka o nr ew. 59/3 położona przy ul. Piotra Skargi w Milanówku, gm. Milanówek zlokalizowana jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rejonie km 20+150 rzeki Rokitnicy, dla którego rzędna wody o prawdopodobieństwie występowania raz na sto lat ( $p=1\%$ ) wynosi 101,97 m n.p.m. Kr.

Zgodnie z art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159) studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego, a obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią określony w w/w studium uznaje się za obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne.

Z analizy załączonej do wniosku mapy zasadniczej w skali 1:500 wydanej przez Starostę Grodzkiego wynika, że rzędne terenu nieruchomości w miejscu przeznaczonym pod planowane zamierzenie inwestycyjne wynoszą ca 102,03 m n.p.m.Kr.

Z dokumentacji wnioskowej wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę jednokondygnacyjnego budynku garażowego, dwustanowiskowego wraz z pomieszczeniem socjalnym. Budynek o wymiarach ca 11,0 x 10,0 m, bez podpiwniczenia. Budynek wykonany zostanie z pustaków z dociepleniem ścian zewnętrznych, przykryty blachą. Do budynku doprowadzone zostaną przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe.

Inwestycja obejmuje także wykonanie 3 miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukowej.

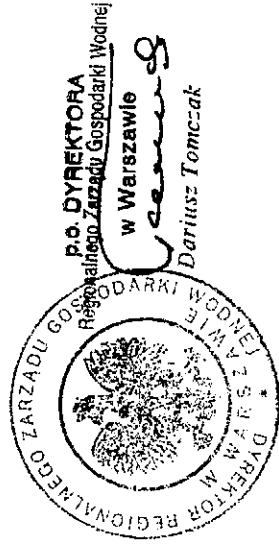
W związku z tym, że rzędne istniejącego terenu w miejscu planowanej inwestycji zbliżone są do rzędnej wody o  $p=1\%$ , koniecznym jest wykonanie budynku bez podpiwniczenia oraz wyniesienie poziomu posadzki budynku na rzędą min. 102,15 m n.p.m. Kr. tj. min. 0,18 m ponad rzędą wody stuletniej.

Ocena stanu faktycznego dokonana przez organ I instancji wskazuje, że po spełnieniu powyższych warunkowań realizacja planowanego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, pomimo lokalizacji w ramach zasięgu wody 1% nie będzie utrudniała zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym ochrony przed powodzią. Spełnione są zatem przesłanki warunkujące wydanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z ochroną przeciwpowodziową, a zwolnienie z zakazów nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli jest wymagane.
3. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Pani Wiesława Kwiatkowska Burmistrz Miasta Milanówka, ul. Kościuski 45, 05-822 Milanówek.
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa.

### Do wiadomości:

1. NZW.
2. TC-U a/a.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) Wnioskodawca zwolniony jest z opłaty skarbowej.