

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OGŁOSZENIA

UMOWA NR

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, w Milanówku

pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (*Imię i nazwisko*) zamieszkałym (*adres zamieszkania*)
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą
..... (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy
z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.*)
w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy
z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2016 r., poz. 710*) w (*miejsowość i kod
pocztowy*), ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... (*Imię i nazwisko*) - (*stanowisko*)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Niniejszą Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.*), na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy, po przeprowadzeniu postępowania określonego w § 9 „*Regulaminu udzielania zamówień publicznych*” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 183/VII/2015 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 25 listopada 2015 r.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę: **Wykonania projektu budowlano-wykonawczego, wielobranżowego garażu dwustanowiskowego z pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami oraz pomieszczeniami technicznymi na terenie nieruchomości przy ul. P. Skargi (dz. nr ew. 59/3, obr. 06-01).**
2. W skład przedmiotu umowy wchodzi opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego budynku oraz przyłączy (wod.-kan., energetyczne), z zagospodarowaniem terenu (ogrodzenie, oświetlenie, miejsca postojowe i droga manewrowa) wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę przez Zamawiającego (*uzyskanie pozwolenia na budowę będzie leżało po stronie Gminy*).
3. Główne założenia do projektowania stanowią **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.**
4. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia**2016** r., stanowiąca **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą Umową.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
9. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
10. Nie należy również opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „*lub równoważny*” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać parametry technicznie kwalifikujące równoważność rozwiązań.
11. W ramach zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania całości przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) przeprowadzić na własny koszt wizję lokalną przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej;
 - 2) pozyskać aktualne mapy numeryczne do celów projektowych, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) uzyskać niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje i zezwolenia oraz sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych, umożliwiające realizację przedmiotowej inwestycji;
 - 4) wykonać kompletną, wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową budowy garażu dwustanowiskowego z pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami oraz pomieszczeniami technicznymi na terenie nieruchomości przy ul. P. Skargi (dz. nr ew. 59/3, obr. 06-01), uwzględniającą m. in. uzgodnione z gestorami sieci projekty przyłączy wod.-kan. i energetycznych;
 - 5) opracować dokumentację projektową zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

- z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013r., poz. 1129), a także poszanowaniem wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w tym Projekt budowlany oraz Projekty wykonawcze;
- 6) opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - 7) opracować Przedmiary robót i Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży objętej przedmiotem umowy;
12. Wykonawca sporządzi:
- 1) projekt budowlano-wykonawczy **w ilości min. 5 egz.**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pozwalający na uzyskanie pozwolenia na budowę dla tego obiektu zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia - Założeńiami do projektowania” stanowiącymi **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.
 - 2) specyfikację wykonania odbioru wszystkich robót budowlanych **w ilości min. 3 egz.**,
 - 3) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie **w ilości min. 2 egz.**,
 - 4) informację o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia i wszelkich innych wymaganych elementach o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013r., poz. 1129).
13. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację zarówno w formie **tradycyjnych opracowań papierowych - kolorowych**, jak również w formie elektronicznej w formacie plików *.pdf oraz pakietu MS Office, bądź jego odpowiednika z możliwością edytowania i zapisywania, na nośniku (np. CD lub DVD), a także w postaci plików graficznych **- po 1 egzemplarzu każdej dokumentacji**.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia wszelkich wyjaśnień bądź dokonania korekt lub uzupełnień wskazywanych przez odpowiednie organy w trakcie postępowania o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na budowę – na zajęcie stanowiska. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia wszelkich wyjaśnień bądź dokonania korekt lub uzupełnień **w terminie 10 dni kalendarzowych** licząc od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego (pisemnie drogą elektroniczną).
15. Wykonawca dostarczy opracowaną dokumentację wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z Umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**:
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy, *jeżeli będzie to konieczne*, pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń, niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w ww. postępowaniach administracyjnych.
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania niniejszej Umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej.
5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Zamiana przedstawicieli wchodzi w życie nie wcześniej niż w dniu otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonaniu zmiany.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie: **czterech miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uzna dzień przyjęcia przez Zamawiającego dostarczonej kompletnej dokumentacji, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/ w zakresie: /-/.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą **w ciągu 3 dni roboczych** od zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za prace wykonane przy udziale Podwykonawców,
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi zakresami usług dotyczących przedmiotu umowy zostały uregulowane.
8. W przypadku, określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. **Łączną wartość przedmiotu umowy** ustala się na **kwotę:zł brutto** (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT.
2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**.
3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wartość przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty poniesione na wykonanie map do celów projektowych, konieczne inwentaryzacje, badania, operaty, uzgodnienia, ekspertyzy, konsultacje, decyzje i zezwolenia, Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru końcowy usługi.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Ponadto obowiązki określone w § 2 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami,
 - 3) złożenia pisemnego oświadczenia, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą Umową i obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi projektowania oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 5) opracowania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33

- ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych,
- 6) sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
 - 1) za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
 - 2) z tytułu rękopisów za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
 - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi w tym zakresie normami.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
 8. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI I ODBIORU

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego. Obustronnie podpisany protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
4. W przypadku fakturowania całości prac stanowiących przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
 - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz
 - 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.**
8. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba: **Urzędu Miasta Milanówka ul. Spacerowa 4, I piętro, 05-822 Milanówek.**
9. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji projektowej pod względem kompletności i zgodności z podjętymi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami i dokumentami formalno-prawnymi w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie maksymalnie **5 dni roboczych** od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi notatkę, która stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
11. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 9, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres 24 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia wad w wykonanym przedmiocie umowy, po jego formalnym odbiorze ale w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, **w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych**, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego o występującej wadzie.
3. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie wady **w terminie 21 dni kalendarzowych**, a Wykonawca pisemnie udokumentuje ten fakt, dopuszcza się usunięcie wady przez Wykonawcę w innym, najkrótszym możliwym terminie po ustąpieniu przeszkód. Do wydłużenia terminu na usunięcie wady każdorazowo wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
7. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia zapisanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, do dnia jej właściwego wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
 - 3) za zwłokę w przekazywaniu informacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 14, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Okresy zwłoki, o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 3) nie są naliczane, jeżeli zwłoka ta wynika z przedłużania się ponad terminy wskazane w stosowanych przepisach procedury pozyskania opinii i uzgodnień niezbędnych dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostającej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 od dnia otrzymania żądania zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy (*z należności wynikających z faktury*).

§ 11. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (*w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*) powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 931*), tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzenie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarza na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
 - 4) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów. Wraz przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
 3. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami.
 4. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 2, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.
 6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

§ 12. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.

3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących np.: zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
10. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
11. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- 1) *Kompletna oferta Wykonawcy z dnia 2016 r.;*
- 2) *Opis przedmiotu zamówienia – założenia do projektowania*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY