

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH „KANPRO”	03-752 WARSZAWA ul. Radzymińska 36/38/40 m.11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 22 251-91-73 tel. kom. 601-167-317	Nr umowy: W/272/231/TOM/ 244/16
--	---	--

Temat :

PROJEKT BUDOWLANY
budowy zbiornika retencyjno – chłonnego na wody opadowe
w ulicy Nadarzyńskiej w Milanówku

Jednostka ewidencyjna 140501_1 Milanówek
Obręb 06-05 dz. nr ew. 5/10 i 6
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień :

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej
- 45247270-3 Budowa zbiorników

Adres obiektu :

Milanówek, ulica Nadarzyńska

Branża :

Technologia

Stadium :

P.B.

Zamawiający :

Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wa-384/02

Dokumentacja nadaje się do przekazania Zamawiającemu

Właściciel

Inż. Jan Wojcieszki

Data .08.2016 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania Nr 1/2016 wydane przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.16.2016 z dn. 13.05.2016r. z załącznikiem mapowym	6-7
5. Wypis z wykazu działek i wykazu podmiotów wydany przez Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Geodezji i Kartografii pismo EGB.6621.3764.2016r. z dnia 16.09.2016	8
6. Uzgodnienie Nr 34/16 w zakresie ochrony zieleni przez Urząd Miasta Milanówka Referat Ochrony Środowiska pismo OŚZ.610.37.2016 z dn. 30.06.2016r. z załącznikiem mapowym	9-10
7. Decyzja 10CP/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana Burmistrza Miasta Milanówka pismo GNPP.6733.9.2016r. z dn. 13.07.2016r. z załącznikiem mapowym	11-16
8. Zgoda na odprowadzenie wód opadowych do ziemi wydana przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.16.2016 z dn.13.07.2016r.	17
9. Uzgodnienie projektu Nr 1/2016 przez Urząd Miasta Milanówka pismo TOM.631.31.2016 z dn. 17.08.2016r.	18
10. Protokół Nr PODGiK.6630.503.2016 z narady koordynacyjnej, która odbyła się 24.08.2016r. w Starostwie Powiatu Grodziskiego z załącznikiem mapowym	19-22
11. Decyzja Nr 106/16 w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego wydana Starostę Grodziskiego pismo WOŚ.6341.97.2016 z dn. 06.09.2016r.	23-24

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu urządzeniami odwodnienia ulicy	25-28
A-1 Projekt zagospodarowania terenu urządzeniami odwodnienia ulicy	29
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy zbiornika retencyjno – chłonnego na wody opadowe	30-39
B-1 Plan sytuacyjny	40
B-2 Profil podłużny modułu odwodnieniowego	41
B-3 Profile podłużne przykanalików deszczowych	42
B-4 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,0 z osadnikami	43
B-5 Schemat wpustów deszczowych W2, W4	44
B-6 Schemat wpustu deszczowego W3	45

C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 46-50

**III. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJA
BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO** 51-61

IV. PROJEKT GEOTECHNICZNY 62-68

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, .09.2016 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy zbiornika retencyjno – chłonnego na wody opadowe w ulicy Nadarzyńskiej w Milanówku” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 b prawa budowlanego, posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej;
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/06

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
St-596/86
Nr ewidencyjny

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 3C, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechoński

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieski

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnieni: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

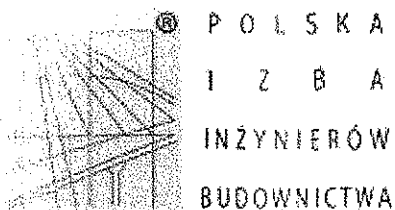
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zd. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Planowania Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WXR-QRD-J25 *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

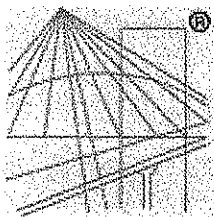
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki



P O L Ś K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IJ1-N5N-K6R *

Pan JAN WOJCIĘSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.16.2016

Milanówek, dnia 13.05.2016 r.

Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzywińska 36/38/40 m 11
03-752 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE Nr 1/2016

dotyczy: projektu budowlanego zwiększenia retencji wód opadowych w Milanówku, umowa nr W/272/231/TOM/244/16 z dnia 27.04.2016 r.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 12.05.2016 r. przedstawiamy warunki techniczne do projektowania zwiększenia retencji wód opadowych w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku:

- przykanaliki zaprojektować z rur PVC SDR 34 o średnicy min. Ø160mm - Ø200mm, średnice kolektorów dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych;
- przed odpływem do systemu retencjo – rozsączającego, zaprojektować studnię osadnikową z betonu lub z tworzywa sztucznego o średnicy Ø1000mm z osadnikiem H=1m;
- połączenia ze studnią osadnikową betonową Ø1000mm wykonać za pomocą wkładki insitu;
- włazy na studniach Ø1000mm z żeliwa sferoidalnego, żeliwa z betonem, okrągłe, wentylowane, klasy D400 z zamknięciem;
- stopnie zjazdowe studzienne nierdzewne;
- zbiornik retencyjno – rozsączający wykonać w zależności od ilości miejsca oraz od obliczeniowej wielkości retencji z komór drenazowych, skrzynek rozsączających lub z kręgów betonowych z możliwością inspekcji oraz czyszczenia;
- wpusty deszczowe uliczne z rur betonowych lub z tworzywa sztucznego z osadzoną tuleją lub z tworzywa sztucznego o średnicy Ø400mm - Ø600mm;
- wpust deszczowy z żeliwa na zawiasie i z zamknięciem klasy D400 o wymiarach 400mm x 600mm z koszem ocynkowanym;
- urządzenia lokalizować na obszarze określonym na mapie zasadniczej;

Załącznik:
 Mapa zasadnicza

Z poważaniem

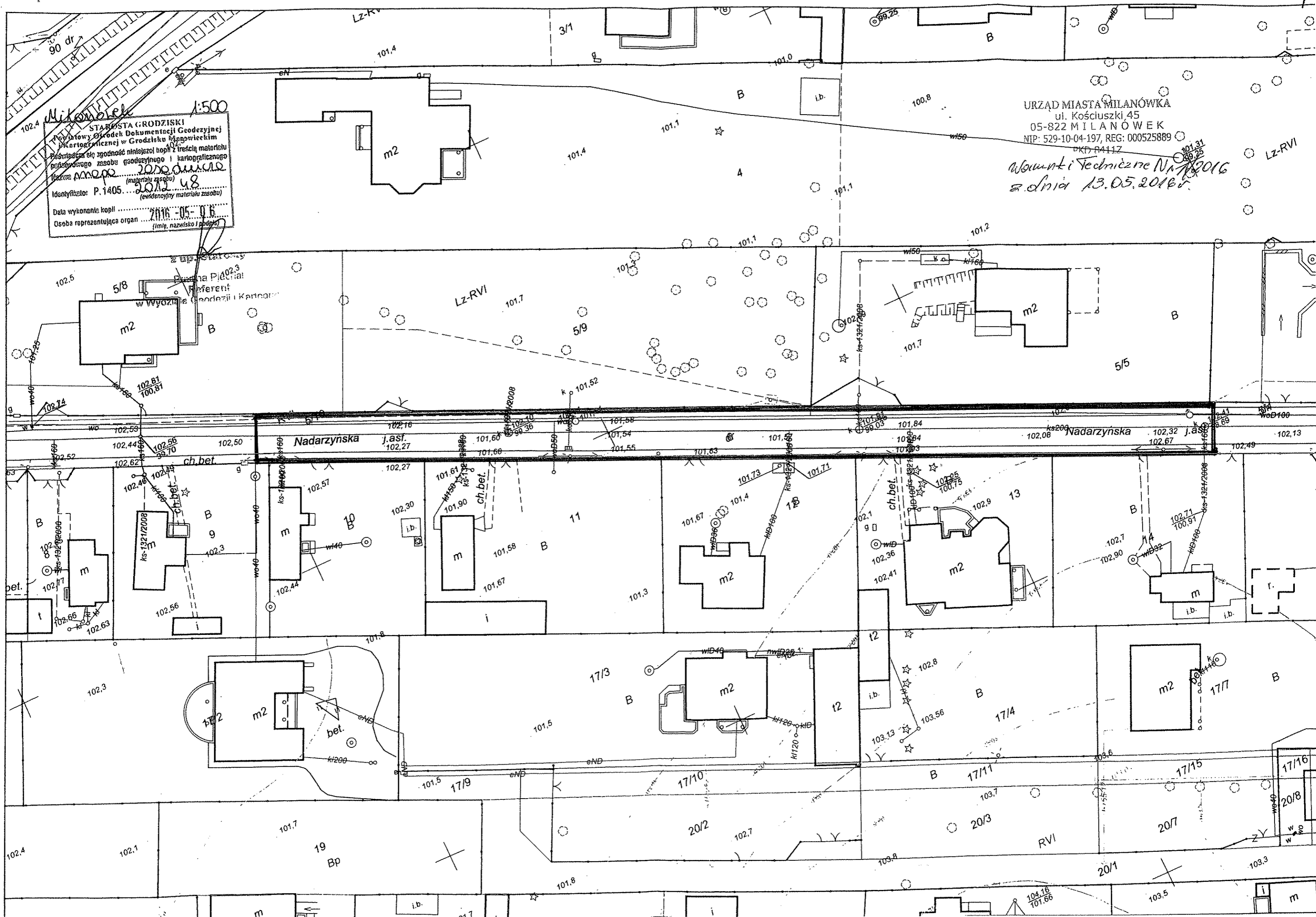
Z up. Burmistrza Miasta

Adam Adamczyk
 p.o. Kierownika Referatu
 Technicznej Obsługi Miasta

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
ul. Kościuszki, 45
05-822 MILANÓWEK
NIP: 529-10-04-197, REG: 000525889
PKD: 8411Z

Wzrost i Techniczne N1/2016
z dnia 13.05.2016r.

STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
zasobu mapy 2000.01.01
Identyfikator: P.1405
Data wykonania kopii: 2016-05-06
Osoba reprezentująca organ: (imię, nazwisko i podpis)



WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK I WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 2016-09-16

EGB 66213764.2016

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBREBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 140501_1-MILANÓWEK					
GMINA MIASTO MILANÓWEK 06-15	15	6	0.2035	si 1/1 4.2 05-822 MILANÓWEK ul. KOŚCIUSZKI 45 [ul:NADARZYŃSKA] [grunty niehipotekowane]	G119
GMINA MIASTO MILANÓWEK 06-15	15	5/10	0.0228	wl 1/1 4.3 05-822 MILANÓWEK ul. KOŚCIUSZKI 45 [ul:NADARZYŃSKA] [DEC.18/12 ; KW 40421/7]	G150

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 2, działek: 2, podmiotów: 2

z up. *[Signature]*
Małgorzata Luc
inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 30.06.2016 r.

OŚZ.610.37.2016

Biuro Usług Projektowych „KANPRO”**Jan Wojcieski**

ul. Radzywińska 36/38/40 m. 11

03-742 Warszawa

UZGODNIENIE Nr 34/16

dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji elementów odwodnienia związanych z funkcjonowaniem drogi w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku.

podstawa: złożony przez Pana Jana Wojcieskiego wniosek z dnia 20.06.2016 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Milanówka) wraz załącznikiem:

- mapą (w skali 1:500) z zaznaczoną lokalizacją elementów odwodnienia w granicach pasa drogowego ul. Nadarzyńskiej, na działkach nr ew.: 6, 5/4 i 5/10 obręb 06-15, w Milanówku.

Po rozpatrzeniu wniosku, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Milanówka nr 40/V/2009 z dnia 24.04.2009r., uzgadniam w zakresie ochrony zieleni lokalizację elementów odwodnienia w granicach pasa drogowego ul. Nadarzyńskiej, na działkach nr ew.: 6, 5/4 i 5/10 obręb 06-15, w Milanówku.

W załączeniu 1 egz. mapy geodezyjnej, w skali 1:500, z przyjętą lokalizacją projektowanego odwodnienia związanego z funkcjonowaniem drogi w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku.






**Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Zielenią**

Emilia Misiak
inż. Emilia Misiak

Otrzymują:
① Adresat
2. a/a.

Przygotowała: Z. Krawczyk

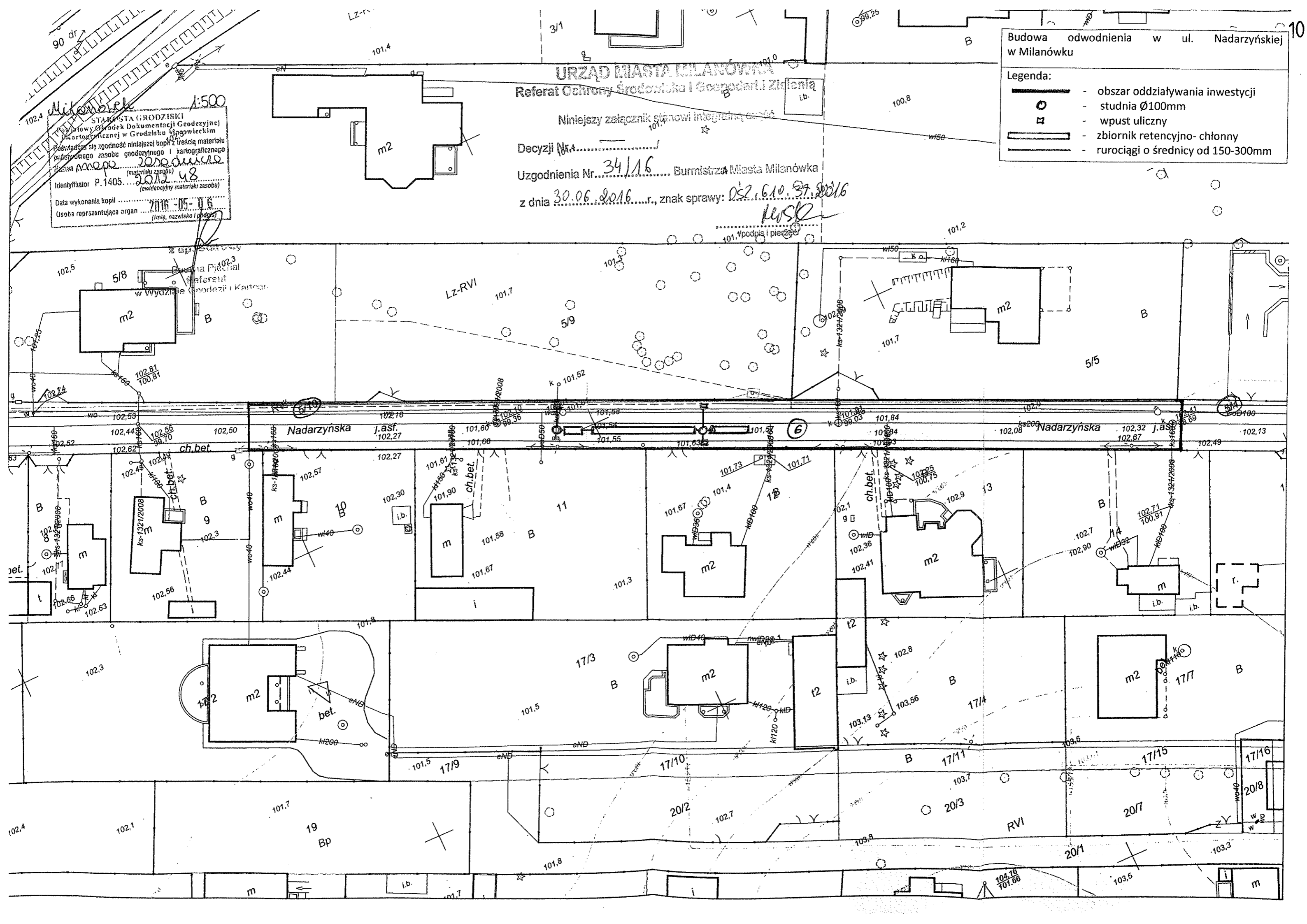
Budowa odwodnienia w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku

- Legenda:
-  - obszar oddziaływania inwestycji
 -  - studnia Ø100mm
 -  - wpust uliczny
 -  - zbiornik retencyjno- chłonny
 -  - rurociągi o średnicy od 150-300mm

URZĄD MIASTA MILANÓWKI
 Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki i Zielenią

Niniejszy załącznik stanowi integralną część
 Decyzji Nr.....
 Uzgodnienia Nr. 34/16 Burmistrza Miasta Milanówka
 z dnia 30.06.2016 r., znak sprawy: DSZ.610.37.2016

STANISŁAW GRODZISKI
 Stary Główny Biurowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
 Świadczą one zgodność niniejszej kopii z treścią materiału geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Identyfikator P.1405
 Data wykonania kopii 2016-05-06
 Osoba reprezentująca organ (imię, nazwisko i podpis)



GNPP.6733.9.2016

DECYZJA 10CP/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) oraz art. 104, art. 106 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpoznaniu wniosku z dnia 13 maja 2016 r.,

ustalam

na rzecz Gminy Milanówek.
ul. Kościuszki 45,05-822 Milanówek

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:
dz. nr ew. 5/4, 5/10, 6 w obrębie 06-15 – ul. Nadarzyńska

w Milanówku

dla inwestycji polegającej na:

„budowie zbiornika retencyjno – chłonnego na wody opadowe w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku”

1. Rodzaj inwestycji:

1) obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ew. 5/4, 5/10, 6 w obrębie 06-15, stanowiących działki drogowe zlokalizowane w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku.
- b) Planowana inwestycja pn. „budowa zbiornika retencyjno – chłonnego na wody opadowe w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku” ma być zrealizowana poprzez:
 - budowę czterech wpustów ulicznych o średnicy od Ø400 mm do Ø600 mm;
 - budowę rurociągów z tworzywa sztucznego o średnicy od Ø160 mm do Ø400 mm;
 - budowę dwóch studni osadnikowych – piaskowników o średnicy Ø1000 mm;
 - budowę zbiornika retencyjno – rozszczepiającego.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, wody opadowe z ulicy zostaną ujęte przez cztery wpusty uliczne o średnicy od Ø400 mm do Ø600 mm. Z wpustów wody opadowe zostaną odprowadzone rurami z tworzywa sztucznego o średnicy od Ø160 mm do Ø200 mm do dwóch studni osadnikowych – piaskowników o średnicy Ø1000 mm i po podczyszczeniu, rurami z tworzywa sztucznego o średnicy od Ø160 mm do Ø400 mm do systemu retencyjno – rozszczepiającego z komór

drenażowych lub skrzynek retencyjno - rozsączających z możliwością inspekcji układu za pomocą kamer oraz czyszczenia zbiornika. Wody opadowe zebrane w zbiorniku wskutek wsiąkania (infiltracji) zostaną rozsączone do gruntu. Planowana inwestycja ma zostać wykonana na odcinku wynoszącym w przybliżeniu 150 m.

- 2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 353, ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, ze zm.);
 - b) Teren objęty decyzją (według załącznika graficznego niniejszej decyzji) położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.), zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. *w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, o których mowa w art. 24 ust. 1 wspomnianej ustawy, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
 - c) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- 3) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej wpisane do rejestru zabytków (art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014, poz. 1446, ze zm.)). Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;
 - b) Obsługa komunikacyjna inwestycji: bezpośrednia – poprzez gminną drogę publiczną – ul. Nadarzyńską;
 - c) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2016, poz. 380, ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;
 - c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*; planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469); inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r.

w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., Nr 165, poz. 1359);

- d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.
- 6) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych i znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami.

3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- 1) Na etapie projektowania inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania pozytywnej decyzji na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
- 2) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz decyzji o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.
- 3) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę, przepisami wiodącymi są unormowania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust. 3 pkt 3) wymaganych przepisami szczególnymi, m.in.:
 - a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133, ze zm.);
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, ze zm.);
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129);
 - d) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, ze zm.);
 - e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, ze zm.);
 - f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124, ze zm.);
 - g) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.);
 - h) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800, ze zm.);

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji:

- 1) Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:
 - a) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Dnia 13 maja 2016 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek..

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Milanówku, na obszarze, dla którego z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83, z dnia 20 maja 1993 r.). Obecnie teren opisany w osnowie niniejszej decyzji nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podstawie przepisów odrębnych.

Ocena przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona przez tutejszy Organ wykazała, że zaliczane jest do celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, ze zm.).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.), tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonywania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

Wobec dokonania przez Urząd stosownych ocen i analiz oraz po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami tj. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 i 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w myśl art. 53 ust. 5c ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony;
- 2) Burmistrzem Miasta Milanówka, Zarządcą Dróg Gminnych – Referatem Technicznej Obsługi Miasta – Postanowienie znak TOM.6733.8.2016, z dnia 02.06.2016 r.

oraz stosownie do art. 56 ww. ustawy, który wskazuje, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

W myśl art. 55 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Wiesława Kwiatkowska

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 01.08.2016. i podlega wyłączeniu z mocy prawa

Koordynator Zespołu ds.

Gospodarki Nieruchomościami

Referacie Gospodarki Nieruchomościami

Planowania Przestrzennego

/podpis i pieczęć/

Piotr Obrębski

Milanówek, dn. 03.08.2016

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

- 1) Załącznik graficzny – mapa zasadnicza z naniesieniami, w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) Gmina Milanówek, ul. Kościuski 45, 05-822 Milanówek
- 2) ad acta.

Do wiadomości:

- 1) «Nazwisko», «Ulica», «KodPo» «Miasto».

Opłata skarbową: 107 zł – zwolnienie od opłaty na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

Opracowała mgr inż. Marta Brzeźnicka

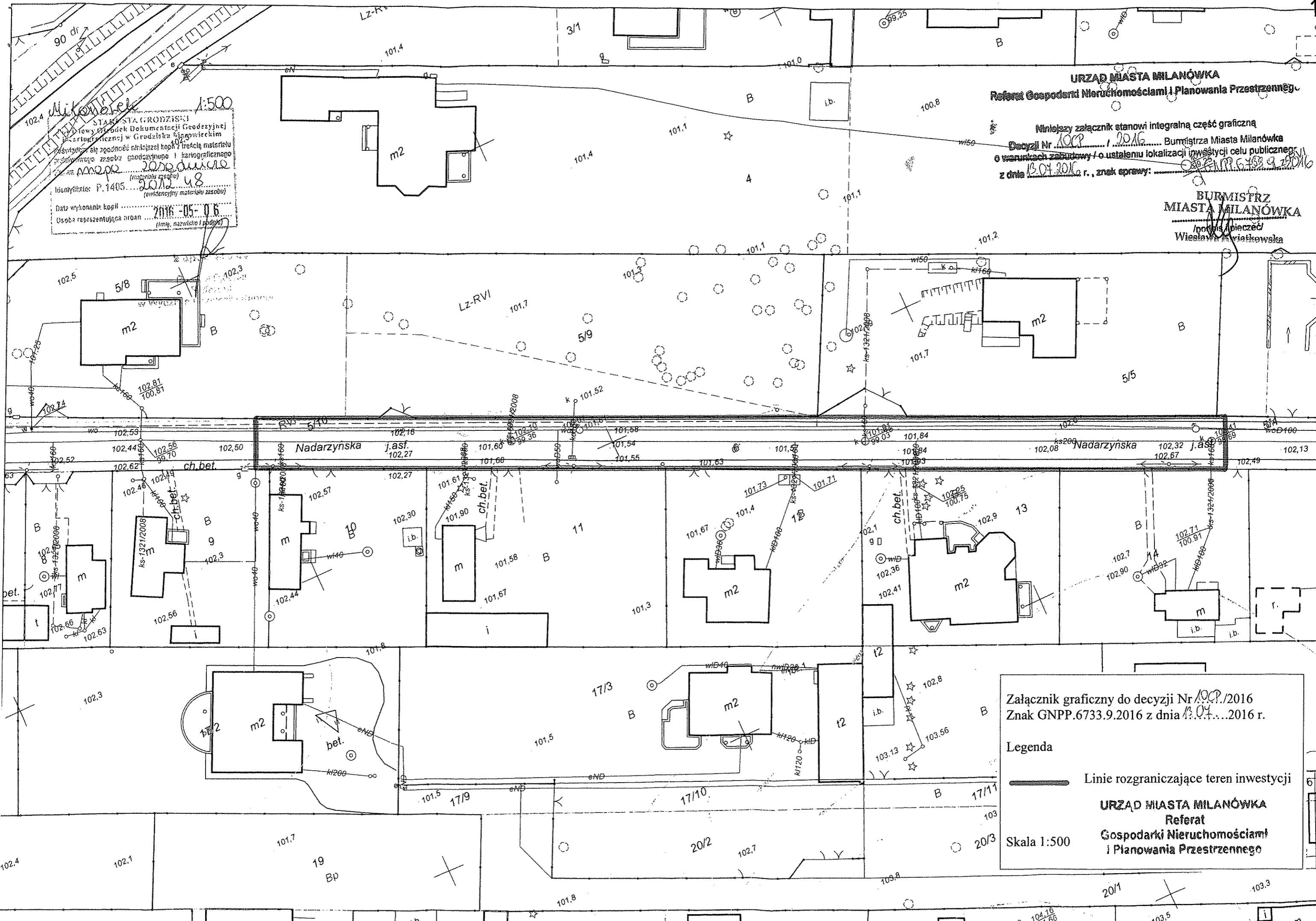
Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.)

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Miniejszy załącznik stanowi integralną część graficzną
Decyzji Nr 10CP / 2016 Burmistrza Miasta Milanówka
o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 13.04.2016 r., znak sprawy: GNPP.6733.9.2016

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA
(podpis i pieczęć)
Wiesława Kwiatkowska

Milanówek
1:500
STACJA STA GRODZIŃSKI
Nowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Zawiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
osobistego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Mapek *Zosze Dymek*
(materiał zasobu)
Identyfikator: P.1405 *2012.48*
(evidencyjny materiał zasobu)
Data wykonania kopii *2016-05-06*
Osoba reprezentująca ośrodek *(imię, nazwisko i podpis)*



Załącznik graficzny do decyzji Nr 10CP/2016
Znak GNPP.6733.9.2016 z dnia 13.04...2016 r.

Legenda

— Linie rozgraniczające teren inwestycji

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
Referat
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Skala 1:500

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.16.2016

Milanówek, dnia 13.07.2016 r.

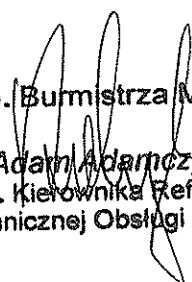
Biuro Usług Projektowych**„KANPRO”****inż. Jan Wojcieszki****ul. Radzymińska 36/38/40 m 11****03-752 Warszawa**

dotyczy: wyrażenia zgody na odprowadzanie wód opadowych do ziemi w ul. Nadarzyńskiej (umowa nr W/272/231/TOM/244/16 z dnia 27.04.2016 r.)

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 12.05.2016 r. dotyczące ilości odprowadzanych wód opadowych do ziemi na działce ew. nr 6 obrębie 06-15 w ul. Nadarzyńskiej informujemy, że uzgadniamy zrzut ścieków deszczowych do zbiornika retencyjno - chłonnego w ilości nie większej niż 17 l/s.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta



Adam Adamczyk
p.o. Kierownika Referatu
Technicznej Obsługi Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. 2. a/a

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.31.2016

Milanówek, dnia 17.08.2016 r.

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieski
ul. Radzymińska 36/38/40 m 11
03-752 Warszawa**

UZGODNIENIE PROJEKTU NR 1/2016

dotyczy: budowy zbiornika retencyjno - chłonnego na wody opadowe w ul. Nadarzyńskiej w Milanówku, umowa nr W/272/231/TOM/244/16 z dnia 27.04.2016 r.

Urząd Miasta Milanówka uzgadnia projekt wykonany przez projektanta inż. Jana Wojcieskiego, upr. Nr ST-596/86 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych bez uwag.

Dokumentacja została zrealizowana zgodnie z warunkami technicznymi nr 1/2016 z dnia 13.05.2016 r. niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

Adam Adamczyk
Adam Adamczyk
p.o. Kierownika Referatu
Technicznej Obsługi Miasta

STAROSTA GRODZISKI

PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.503.2016
z narady koordynacyjnej

(Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2016-08-24
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Przedmiot uzgodnienia: **odwodnienie ulicy.**


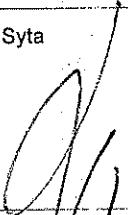

Lokalizacja obiektu:
miasto **MILANÓWEK**, obręb nr **36 - 06-15**, ul.**Nadarzyńska**, dz.**5/4,5/10,6**

Wnioskodawca: **ComplexGeo**
Rafał Olewniczak
05-800 PRUSZKÓW, Prusa 10/74

Data wpływu wniosku: **2016-08-23**

Inwestor: **Gmina Milanówek**
05-822 MILANÓWEK, Kościuszki 45

Projektant: **Jan Wojcieszki**

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	Piotr Zieliński z up. STAROSTY inż. Piotr Zieliński Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	
2	Wydział Komunikacji	Waldemar Oracki	D-6 Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatu Grodzkiego.
3	Zakład Gazowniczy	Janusz Dobkowski 	G-1 W miejscach skrzyżowań z siecią gazowa wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem R.G. <i>Zachować normy techniczne dla linii gazowej</i>
4	Telekomunikacja Polska	Tomasz Syperek	<i>opinie na str. 2</i>
5	Rejon Energetyczny Pruszków	Sławomir Syta 	<i>bez uwag</i>
6	Urząd Miasta Milanówek	Zbigniew Brzeziński 	<i>bez uwag</i>
7	Wydział Architektury	Lila Jakubiec <i>nb</i>	
8	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Katarzyna Lubocka-Fijał <i>Dawid Chojnowski</i>	<i>bez uwag</i>
9	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Marcin Kulczyk <i>nb</i>	

ZUD Grodzisk Maz

Od: "Syperek Tomasz - Hurt" <Tomasz.Syperek@orange.com>
Data: 23 sierpnia 2016 14:07
Do: "ZUD Grodzisk Maz" <zud@podgik-grodziskm.pl>
Temat: RE: Zud Grodzisk Maz.

Nr uzgodnienia: z.503.16, dnia 23.08.2016r

1. Przy zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 – Warszawa ul. Brzeska 24 03-737 Warszawa.



Tomasz Syperek, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3-Warszawa
Tel.: +48 22 665 44 64, Kom.: +48 502 411 382
Orange Polska, Brzeska 24, 03-737 Warszawa
www.orange.pl

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt :

- sieci kd wraz z wpustami ulicznymi na odcinku : 1 - 22

Projekt wkreślono do realizacji na numeryczną mapę zasadniczą

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie trasy projektu w terenie. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 02.04.2001r.)

Pruszków dn. 23.08.2016

GEODETA UPRAWNIONY

Rafał Olewniczak
nr upr. 190771

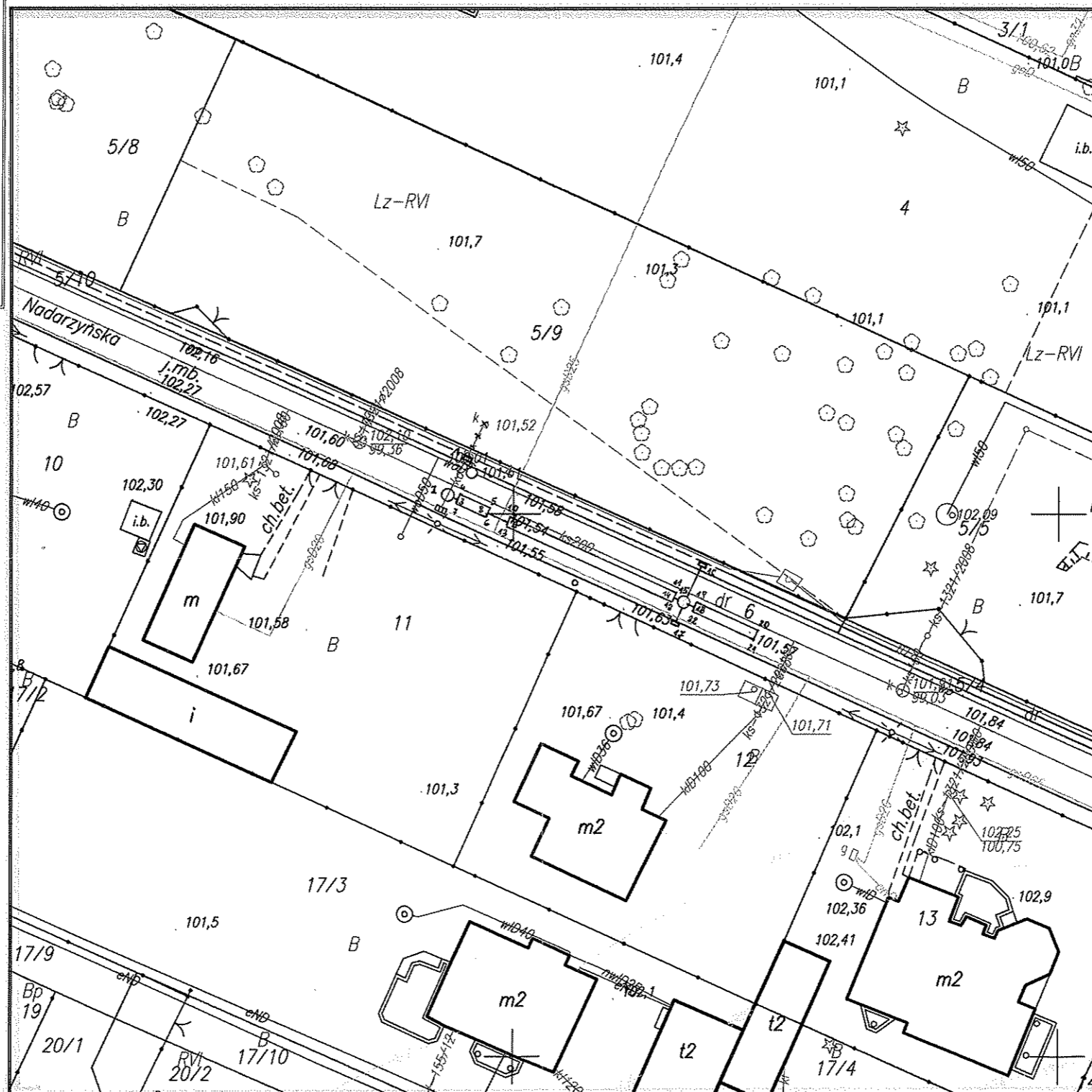
**Starosta Grodziski
Wydział Geodezji i Kartografii**

Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w sposób bezpośredni w Starostwie Powiatu Grodziskiego w dniu 24.08.16 za Nr PODGIK.6630 503/16

(podpis przewodniczącego) -1-

z up. STAROSTY

inż. Piotr Zichniski
Przewodniczący Zespołu
Uzgodniania Dokumentacji Projektowej



Mapa do celów projektowych

terenu położonego przy ul. Nadarzyńska - dz. 6, 5/10

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.2860.2016	
Miejscowość	Milanówek	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140501_1
	nazwa	Milanówek
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140501_1.0036
	nazwa	06-15
Mapa	sekcja	numeryczna
	skala	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztad 86

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu SIERPIEŃ 2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn.

Wykonak
Rafał Olewniczak
GEODETA UPRAWNIONY
upr. GGK19077 tel. 691735979

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-556/8

STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: P. 1405.201.6.3130
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 1.9.SIE.2016
Osoba reprezentująca organ (imie, nazwisko i podpis)

z up. Starosty
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
inż. Szymon Fijałkowski

WOŚ.6341.97.2016

Decyzja nr 100/16

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.23) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 19 ppkt f, art. 37 pkt 1, art.122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 125, art. 127 ust. 1, 2, 3, 5 i 7, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1 i 2, art. 132 ust. 1, 1a, 2 i 3, art.140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469), w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie urządzenia wodnego w postaci zbiornika retencyjno-chłonnego na działce nr ew. 6, obręb nr 06-15 w ulicy Nadarzyńskiej w Milanówku,
- 2) szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzaniu podczyszczonych ścieków deszczowych do ziemi, na działce nr ew. 6, obręb nr 06-15, w ulicy Nadarzyńskiej w Milanówku,

udzielam

Burmistrzowi Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie urządzenia wodnego w postaci zbiornika retencyjno-chłonnego na działce nr ew. 6, obręb nr 06-15, w ulicy Nadarzyńskiej w Milanówku, o następujących parametrach :
 - zestaw 11 komór drenażowych typu SC310,
 - pojemność zbiornika $V=13,2m^3$,
 - powierzchnia wchłaniania wody $26,10 m^2$,
 - głębokość systemu od 1,44 m do 1,47 m,
 - współrzędne geograficzne położenia zbiornika:
N: $52^{\circ}07'20,22''$, E: $20^{\circ}41'17,47''$ i N: $52^{\circ}07'19,83''$, E: $20^{\circ}41'18,86''$.
- 3) szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzaniu podczyszczonych ścieków deszczowych do ziemi, na działce nr ew. 6, obręb nr 06-15, w ulicy Nadarzyńskiej w m. Milanówek, za pomocą projektowanego zbiornika retencyjno-chłonnego, w ilościach :
 - Q max. godzinowy = $2,90 m^3/h$,
 - Q śred. dobowy = $1,58 m^3/dob.$
 - Q max. roczny = $576,00 m^3/r.$,
 - zawiesina ogólna w ilości poniżej $100 mg/l$
 - substancje ropopochodne w ilości poniżej $15 mg/l$.

Projektowany system odprowadzania ścieków deszczowych nie będzie wywierał negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w rejonie odwadnianej ulicy.

I. Pozwolenie wodnoprawne zostaje udzielone z uwzględnieniem przestrzegania następujących warunków:

1. Prace należy wykonać zgodnie z załączonym operatem wodnoprawnym.
2. Utrzymywania we właściwej czystości i stanie technicznym urządzeń wodnych.
3. Prowadzenia konserwacji urządzeń wodnych oraz okresowej kontroli pod względem zalegania w nich osadów i substancji ropopochodnych.

4. Przestrzegania warunków prawidłowej eksploatacji urządzeń wodnych, oraz bieżącego usuwania zaistniałych nieprawidłowości.
5. Wszelkie prace należy zakończyć protokołem odbioru.
6. Ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji obciążają Inwestora

II. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie pkt 2) udzielono do dnia 09.09.2016 r.

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
W związku z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) Starosta Grodziski został ustalony organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie. Stosownie do art. 131 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*, do wniosku dołączono wymagane dokumenty.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo do odwołania, za moim pośrednictwem, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa, Starosta stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia wodnoprawnego - stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2015 r. poz. 783ze zm.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Milanówka.
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
2. Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
3. A/a.

Do wiadomości:

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim,
ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.



z up. Starosty

Zbigniew Kajak
Wicestarosta

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 27.09.2016 r.
i podlega wykonaniu.

z up. Starosty

data 27.09.2016
Zbigniew Kajak
Wicestarosta
podpis i pieczęć

II. CZEŚĆ PROJEKTOWA

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
URZADZENIAMI ODWODNIENIA ULICY**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfikacji obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU URZĄDZENIAMI ODWADNIENIA ULICY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa zbiornika retencyjnego – chłonnego na wody opadowe w ulicy Nadarzyńskiej w Milanówku.

Zakres robót:

Wykonanie jednego modułu odwodnieniowego zbudowanego z:

- istn. jednego wpustu żeliwnego deszczowego ulicznego W1 osadzonego na studziencie z tworzywa sztucznego o średnicy $\varnothing 315\text{mm}$ bez osadnika (adaptacja),
- dwóch wpustów żeliwnych deszczowych ulicznych W2 i W4 osadzonych na studzienkach z kręgów żelbetowych $\varnothing 0,50$ z osadnikami o głębokości $h=0,50\text{m}$,
- jednego wpustu żeliwnego deszczowego krawężnikowego W3 osadzonego na studziencie z kręgów żelbetowych $\varnothing 0,50$ bez osadnika,
- istn. jednego przykanalika deszczowego P1 o średnicy $D160 \times 4,7\text{mm}$, długości $L=1,65\text{m}$ z rury PVC klasy „S” SDR34 $\text{SN}=8\text{kN/m}^2$ litej jednorodnej (adaptacja),
- trzech przykanalików deszczowych P2 o długości $L=3,0\text{m}$, P3 o długości $L=1,5\text{m}$ i P4 o długości $L=3,0\text{m}$ o średnicach $D160 \times 4,7\text{mm}$ z rur PVC klasy „S” SDR34 $\text{SN}=8\text{kN/m}^2$, litych jednorodnych łączonych na uszczelki gumowe,
- jednego przykanalika deszczowego P5 o długości $L=2\text{m}$ łączącego dwa zestawy zbiorników, o średnicy $D160 \times 4,7\text{mm}$, z rury PVC klasy „S” SDR34 i $\text{SN}=8\text{kN/m}^2$, litej jednorodnej łączonej na uszczelki gumowe,
- studzienek osadnikowych S1 i S2 z kręgów żelbetowych o średnicy $\varnothing 1,0\text{m}$ z włazem żeliwnym klasy D400 i żeliwnymi stopniami złączowymi o głębokości osadników $h=1,0\text{m}$,
- zbiornika retencyjno-chłonnego składającego się z trzech segmentów: ZB1 z 1szt, ZB2 z 7,5szt i ZB3 z 2,5szt, łącznie z 11 szt. komór, drenażowych typu SC-310 z PP, połączonych ze studzienkami osadnikowymi za pomocą rur drenażowych D300 karbowanych dwuściennych D1 o długości $L=0,5\text{m}$, D2 o długości $L=0,5\text{m}$ i D3 o długości $L=0,5\text{m}$ z PP SN8 typ P.P. (ze szczelinami wykonanymi na całym obwodzie) o powierzchni łożyska filtracyjnego $A=26,1\text{m}^2$ i pojemności $V=13,2\text{m}^3$. Komory oraz rury drenażowe ułożone będą w obsypce z tłuczni kamiennego płukanego gr. 31-63mm z zabezpieczeniem na całym obwodzie geowłókniną.

Projektowany zbiornik retencyjno-chłonny został zlokalizowany w liniach rozgraniczających ulicy Nadarzyńskiej na działkach o nr ew. 6 i 5/10 w obrębie 06-15 w Milanówku.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Po obydwu stronach ulicy Nadarzyńskiej występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ulica Nadarzyńska jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym ulicy występuje następujące uzbrojenie: kanał sanitarny z przyłączami kanalizacji

sanitarnej, przewód wodociągowy z przyłączami, kabel telefoniczny, przewód gazowy z przyłączami oraz napowietrzna linia energetyczna NN.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany moduł odwodnienia zlokalizowany został w liniach rozgraniczających ulicy Nadarzyńskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 6 i 5/10 obręb 06-15.

4. Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

Projektowane wpusty deszczowe, przykanaliki, studzienki osadnikowe, rury drenarskie i zbiornik retencyjno-chłonny zajmują powierzchnię $F_c=30m^2$

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr199 poz. 1227 z późn. zm.) planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz.1397).

W bezpośrednim rejonie inwestycji nie występują obszary wymagające szczególnej ochrony tj. parki narodowe, leśne kompleksy promocyjne, obszary ochrony uzdrowskiej oraz obszary, na których znajdują się pomniki przyrody i historii wpisane na „Listę Dziedzictwa Światowego”. Teren nie znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 ustanowionymi rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r.

Teren ul. Nadarzyńskiej położony jest w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Projektowane przykanaliki deszczowe wykonane będą z rur PVC łączonych na uszczelki gumowe, które zapewniają stuprocentową szczelność. Również studzienki osadnikowe pod wpusty deszczowe, wykonane będą z kręgów łączonych na uszczelki gumowe. odpowiednim uszczelnieniem połączeń. Po podczyszczeniu w studniach osadnikowych wody opadowe zostaną odprowadzone do zbiornika retencyjno-chłonnego. Wobec powyższego nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu jej powstania i miejscu jego realizacji w drodze, należy stwierdzić, iż realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko a wręcz przeciwnie, przyczyni się do zasilania wód gruntowych. Projektowany zbiornik retencyjno – chłonny nie koliduje z rosnącymi drzewami. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia, środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego

Brak danych

9. Dane dotyczące budynku

Nie dotyczy

10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

Obszar oddziaływania proj. obiektu zamyka się w granicach działek, na których zlokalizowana jest proj. inwestycja. (Prawo budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2)

Opracował:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
: kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86