

ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. (22) 758 30 61 fax (22) 755 81 20, e-mail: miasto@milanowek.pl

Adres internetowy: www.milanowek.pl

NIP: 5291799245

REGON: 013269150

Milanówek, dnia 16/11/2016 r.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania prowadzonego z **wyłączeniem** przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r.
– Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), na mocy art. 4 ust. 8 na:

**„Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń
Urzędu Miasta Milanówka”**

90.91.92.00-4 Usługi sprzątnia biur
90.91.12.00-8 Usługi sprzątnia budynków

Ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało zamieszczone
na stronie internetowej Zamawiającego w dniu **16.11.2016 roku**

Przygotowała:
/-/
Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Sprawdziła:
/-/
Anna Nyrek-Koczkodaj

Zatwierdziła:
Burmistrza Miasta Milanówka
/-/
Wiesława Kwiatkowska

Podstawa Prawna:

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w niniejszym postępowaniu
stosuje się wymagania określone w § 9 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych” wprowadzonego
Zarządzeniem Nr 136/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 8 sierpnia 2016 r.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**
- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie: **Usługi sprzątanania i utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń Urzędu Miasta Milanówka**, na które składają się **3 budynki**, w tym:
 - 1) **budynki „A” i „B”** Urzędu Miasta o łącznej powierzchni: **915 m²** zlokalizowane są przy ul. Kościuszki 45, znajdujące się na jednej posesji,
 - 2) **budynek „C”** Urzędu Miasta o powierzchni: **964,22 m²** zlokalizowany przy ul. Spacerowej 4.
- 1.2. Usługi sprzątanania obejmują:
 - 1) pomieszczenia ogólnie dostępne: korytarze, hole w budynkach „A”, „B”, „C”;
 - 2) schody wejściowe do budynku „A” i „C”;
 - 3) terakotę przed wejściem do budynku „B” i „C”;
 - 4) wycieraczki przed wejściami do budynków;
 - 5) klatki schodowe;
 - 6) pomieszczenia biurowe;
 - 7) balkony;
 - 8) sale ślubów;
 - 9) salę konferencyjną;
 - 10) serwerownię;
 - 11) kasę;
 - 12) pomieszczenia sanitarne;
 - 13) pomieszczenia piwnic w archiwum budynku „A” i pomieszczenia piwnic w budynku „C”;
 - 14) podjazdy dla niepełnosprawnych.
- 1.3. Z wybranym Wykonawcą zostaną ustalone stale terminy (dni) sprzątanania objętego zakresem zamówienia ale nie wchodzące w zakres codziennego sprzątanania pomieszczeń. Ustalenia zostaną dokonane najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
- 1.4. Usługi, o których mowa w pkt. 1.1 będą świadczone codziennie od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Urzędu. **Godziny pracy Urzędu** to:
 - 1) budynek „A”: poniedziałek: godz. 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek – czwartek: godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek: godz. 8⁰⁰-15⁰⁰;
 - 2) budynek „B”: poniedziałek: godz. 10⁰⁰-19⁰⁰, wtorek – czwartek: godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek: godz. 8⁰⁰-15⁰⁰;
 - 3) budynek „C”: poniedziałek: godz. 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek – czwartek: godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek: godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.
- 1.5. W pomieszczeniach o **tzw. ograniczonym dostępie** tj. w pomieszczeniach Urzędu Stanu Cywilnego, w pomieszczeniach serwerowni, archiwum oraz w kasie Urzędu usługa będzie świadczona w obecności pracownika w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym ustaleniu terminu.
- 1.6. Zakres prac w pomieszczeniach o tzw. ograniczonym dostępie jest zgodny z zakresem prac w pozostałych pomieszczeniach biurowych.
- 1.7. Personel Wykonawcy świadczący usługi w obiektach objętych przedmiotowym zamówieniem **zobowiązany jest również do zamknięcia budynków od wewnątrz** w czasie 15 minut po zakończeniu pracy Urzędu, tj. od wtorku do czwartku o godzinie 16.15, w poniedziałki o godzinie 18.15 budynek „A” i „C” i o godzinie 19.15 budynek „B”, w piątek o godzinie 15.15.
- 1.8. W przypadku pozostania pracowników Urzędu po godzinach pracy w budynku, Personel Wykonawcy zobowiązany jest do każdorazowego wypuszczenia oraz ewentualnego wpuszczenia pracowników do budynków oraz do zamknięcia po nich drzwi wejściowych.
- 1.9. Po zakończeniu prac w budynkach „A”, „B” i „C” Personel Wykonawcy zobowiązany jest do sprawdzenia i wyłączenia odbiorników elektrycznych z sieci (*nie dotyczy komputerów*), zamknięcia otwartych lub uchylonych okien, drzwi, kranów instalacji wodociągowej, wygaszenia oświetlenia.
- 1.10. Personel Wykonawcy **každorazowo po zakończeniu świadczenia usług sprzątanania powiadamia telefonicznie Straż Miejską w Milanówku** o tym fakcie i czeka na przyjazd Strażnika Miejskiego w celu prawidłowego zamknięcia obiektów.
- 1.11. Wykonawca do prawidłowej realizacji usług, o których mowa w pkt. 1.1 zapewni własnym staraniem i na własny koszt sprzęt i środki czystości (*bez papieru toaletowego i ręczników papierowych*), środki zapachowe oraz worki do koszy na śmieci.
- 1.12. Zamawiający nie zwraca kosztów zakupu artykułów wymienionych w pkt. 1.11, Wykonawca zapewni ten asortyment w ramach oferowanego wynagrodzenia.
- 1.13. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu zamówienia zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

„Świadczenie usług sprzątanania i utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń Urzędu Miasta Milanówka”

w branży porządkowej, powinny odpowiadać wszelkim wymogom bhp i ochrony środowiska oraz winny posiadać niezbędne atesty i zezwolenia. Środki chemiczne nie mogą być trujące i o przykrym, ostrym zapachu ani nie mogą powodować uszkodzeń czyszczonych powierzchni.

- 1.14. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa certyfikaty np. certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności, karty charakterystyki produktów używanych do świadczenia usług i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów.
- 1.15. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pełną kadrą personelu, jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia.
- 1.16. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności personelu (*absencja pracownika*), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
- 1.17. Personel Wykonawcy skierowany do realizacji zamówienia musi posiadać ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy. W przypadku niespełnienia powyższego warunku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie naliczał kary umowne za każdy dzień niespełnienia powyższego warunku.
- 1.18. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do zatrudnienia **na podstawie umowy o pracę, co najmniej 2 pracowników** wykonujących usługi, o których mowa w pkt. 1.1.
- 1.19. Szczegółowy zakres prac objęty niniejszym zamówieniem przedstawiony jest w „**Opisie przedmiotu zamówienia**” stanowiącym **załącznik nr 1 do WRZ**.
- 1.20. Zamawiający **zastrzega, że oferowana cena w złożonej przez Wykonawcę ofercie stanowi informację publiczną** w rozumieniu przepisów Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Wykonawcę jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy, jego oferta zostanie odrzucona.

2) **INFORMACJE OGÓLNE:**

- 2.1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający **dopuszcza** wyłącznie rozliczenia w PLN, Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 2.4. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.5. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. **INFORMCJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY**

- 3.1. Wykonawca **może** powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 3.2. Zamawiający **żąda, aby** Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. **Brak podania niniejszej informacji będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**
- 3.3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
- 3.4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

4. **WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

- 4.1. Wartość oferty - **cena całkowita brutto za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia** (*wyrażona do 2 miejsc po przecinku*), stanowiąca iloczyn miesięcznej ceny wynagrodzenia Wykonawcy oraz ilości miesięcy obowiązywania przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Łączna cena brutto oferty musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. – o informowaniu o cenach towarów i usług (*Dz. U. z 2014 roku poz. 915 z późn. zm.*).
- 4.3. Wykonawca podaje ceny jednostkowe (miesięczne) netto i brutto, o których mowa w „**Ofercie**” sporządzonej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do WRZ**.
- 4.4. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest „**Opis przedmiotu zamówienia**”, stanowiący **załącznik nr 1 do WRZ** oraz warunki i obowiązki umowne określone w „**Projekcie umowy**” stanowiącym **załącznik nr 3 do WRZ**.
- 4.5. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ofertowego (**wynagrodzenie ryczałtowe**), jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć

wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej realizacji tego zamówienia.

- 4.6. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia określone w „Opisie przedmiotu zamówienia” oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
- 4.7. W cenę oferty Wykonawca wliczy wszelkie poniesione koszty związane z zakupem niezbędnego sprzętu, środków czystości, worków na śmieci wymaganych do zrealizowania zamówienia.
- 4.8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT **należy do obowiązków Wykonawcy** zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Ofertę zawierającą błędną stawkę podatku VAT Zamawiający **odrzuca** jako zawierającą błąd w obliczeniu ceny.
- 4.9. Jeśli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 4.10. Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty. Przy poprawianiu omyłek Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową netto;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z WRZ nie powodujące istotnych zmian w treści ofert, **niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę**, którego oferta została poprawiona.
- 4.11. Waluta ceny ofertowej – PLN.
- 4.12. Zamawiający **nie przewiduje waloryzacji** ceny oferty, która ma charakter ryczałtowy.

Do porównania ofert, będzie brana pod uwagę
cenę całkowitą brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia
(skalkulowana i wyrażona w PLN).

5. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia 01/01/2017 r. do dnia 31/12/2017 r.**

6. **OBYWIAZKI WYKONAWCY**

Szczegółowe obowiązki wykonawcy są określone w „Projekcie umowy” stanowiącym **załącznik nr 3 do WRZ**.

II. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. **O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:**

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa,
- 2) posiada uprawnienia do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

2. **Informacje o wymaganych do złożenia wraz z ofertą oświadczeniach i dokumentach**

- 1) Wykonawca ma obowiązek **złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do oferty**;
- 2) W celu oceny spełnienia warunku, że Wykonawca **posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie** do oferty należy dołączyć: **Wykaz wykonanych min. 2 usług polegających na sprzątnięciu obiektów**

administracji publicznej wraz z okresem trwania usługi, który nie może być krótszy niż 6 miesięcy dla każdej usługi - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty – załącznik nr 2 do oferty.

Jeżeli Wykonawca przedstawi wykonanie mniejszej liczby usług niż wymagana lub w innym zakresie niż wymagany przez Zamawiającego, będzie to uznane przez Zamawiającego jako niewywiązanie się ze swych dotychczasowych zobowiązań w stopniu, który potwierdza posiadanie poziomu kwalifikacji, kompetencji i rzetelności wymaganych dla należytego wywiązywania się z zobowiązań przy realizacji udzielanego zamówienia.

W przypadku szerszego zakresu wykonanych przez Wykonawcę usług od wskazanego powyżej należy wyodrębnić faktyczny zakres realizacji umów – polegający na sprzątananiu pomieszczeń biurowych w obiektach administracji publicznej.

Zamawiający będzie oceniał spełnianie przez Wykonawcę ww. warunku poprzez szczegółową weryfikację wykazu usług w zakresie przedmiotowym, jak i ilościowym, w szczególności co do zgodności z wymienionymi powyższymi warunkami.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

- 3) W celu oceny spełnienia warunku, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia, Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę minimum następującego sprzętu, który zostanie wykorzystany do realizacji przedmiotowej usługi tj.:
- odkurzacze przemysłowe – 4 szt.,
 - sprzęt myjący (np. wózek, wiadro, mop, szczotka) – 4 szt.,
 - drabiny – 4 szt.,
- do oferty należy dołączyć Wykaz dysponowania co najmniej powyższym sprzętem - załącznik nr 3 do oferty.

Zamawiający określił minimalne wymagane ilości niezbędnego sprzętu, po stronie Wykonawcy leży obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości i rodzaju sprzętu, aby zapewnić należyte wykonanie usług sprzątanania pomieszczeń.

Zamawiający będzie oceniał spełnianie przez Wykonawcę ww. warunku poprzez szczegółową weryfikację wykazu potencjału technicznego w zakresie ilościowym sprzętu i urządzeń w nim wskazanego, w szczególności co do zgodności z wymienionym w powyższym warunku.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

- 4) W celu oceny spełnienia warunku, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć: Wykaz dysponowania co najmniej:
- 4 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia do prac na wysokościach do 3 m,
 - w tym co najmniej 2 osoby posiadające aktualne uprawnienia do prac na wysokościach powyżej 3 m,
 - w tym co najmniej 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji zamówienia
- wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 4 do oferty.
A najpóźniej w dniu zawarcia umowy kserokopii dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na umowę o pracę na cały okres realizacji przedmiotowej umowy.

Zamawiający określił minimalne wymagania dotyczące dysponowania personelem, Wykonawca powinien wykazać, iż dysponuje personelem w liczbie wskazanej przez Zamawiającego

i zapewnić przez cały czas realizacji zamówienia odpowiednią liczbę osób personelu zapewniającą terminowe i należyte wykonanie zamówienia, w tym osoby mogące zastąpić personel w przypadku absencji pracowniczej.

Zamawiający będzie oceniał spełnianie przez Wykonawcę ww. warunku poprzez szczegółową weryfikację wykazu personelu w zakresie kwalifikacji osób oraz liczby osób w nim wskazanych, w szczególności co do zgodności z wymienionym w powyższym warunku.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

- 5) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 6) **Pełnomocnictwo do reprezentacji**, jeżeli dotyczy podmiotu.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
- 1) W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty winny być w takiej sytuacji dołączone **pełnomocnictwo** (*oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza*) zawierające w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie z określeniem adresu siedziby, ustanowionego Wykonawcy - Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę - Pełnomocnika.
 - 2) Ofertę składa i podpisuje w imieniu wszystkich konsorcjantów Wykonawca - Pełnomocnik wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z **wyraźnym zaznaczeniem Wykonawcy-Pełnomocnika**.
 - 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego wyłącznie z Wykonawcą - Pełnomocnikiem.
 - 4) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
 - 5) Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający **będzie żądał** przed zawarciem umowy, **umowy regulującej współpracę tych Wykonawców**.
4. Dokumenty, o których mowa w powyższym rozdziale są **składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”** przez Wykonawcę.
 5. Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
 6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, z zastrzeżeniem, iż pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez notariusza.

III. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez sprawdzenie, czy wymienione w rozdz. II, żądane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty ale zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe

pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca składa Ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszych WRZ.
2. **Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.** Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem niezgodności z treścią WRZ.
4. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
5. Ofertę należy złożyć na (bądź w formie) druku „OFERTA” załączonym do niniejszych WRZ.
6. Oferta powinna być sporządzona w maszynopiśmie, jako wydruk komputerowy lub ręcznie czytelnym pismem i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla organizacji firmy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osobę bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy, dla uznania ważności Oferta musi zawierać oryginał stosownego pełnomocnictwa lub kopię stosownego pełnomocnictwa potwierdzoną notarialnie.
8. Każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść powinna być parafowana. W przypadku gdy ofertę podpisuje więcej niż jedna osoba wystarczająca jest paraafa jednej z nich.
9. Każda zapisana strona oferty powinna być kolejno ponumerowana.
10. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone.
11. Wszelkie poprawki i skreślenia tekstu należy dokonywać w ten sposób, by treść poprawki i poprzednich zapisów była czytelna. Każda z poprawek i skreśleń powinna być opatrzona podpisem Wykonawcy, w przeciwnym razie nie będzie uwzględniona.
12. Dokumenty załączone do oferty powinny być składane w oryginale lub w kserokopii poświadczonej „*zgodność z oryginałem*” przez Wykonawcę.
13. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń, przed upływem terminu otwarcia ofert
14. Oferta powinna być zaadresowana. Adres powinien zawierać:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa i adres, nr telefonu i faksu Wykonawcy:

Znak sprawy: ZP.271.2.15.2016

Oferta na: „Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń Urzędu Miasta Milanówka”

NIE OTWIERAĆ PRZED data godz.

15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
16. Wszelkiego rodzaju korespondencja, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, za pomocą faksu na nr **22 755-81-20** lub drogą elektroniczną e-mail: **miasto@milanowek.pl**. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, odwołania oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dająca się odczytać dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu (*godziny pracy Zamawiającego – poniedziałek - godz. 08⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek – czwartek – godz. 08⁰⁰ – 16⁰⁰; piątek godz. 08⁰⁰ – 15⁰⁰*).
17. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania dokumentów za pomocą faksu lub drogi elektronicznej Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania – zgodnie z raportem rejestru połączeń urzędu faksowego lub raportu wysłania.

V. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Treść niniejszych Warunków Realizacji Zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.milanowek.pl.

2. Warunki Realizacji Zamówienia można również uzyskać pod adresem: **Referat Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Milanówka**, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, bud. „A”, I piętro.
3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego tj. **Urząd Miasta Milanówka**, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek o wyjaśnienie Warunków Realizacji Zamówienia, **jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu do składania ofert**. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień.
4. Zamawiający treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami zamieszcza na swojej stronie internetowej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WRZ. Dokonaną zmianę WRZ Zamawiający zamieszcza niezwłocznie na swojej stronie internetowej www.milanowek.pl.
6. Do kontaktu z Wykonawcami (w godzinach pracy Zamawiającego) w sprawach jw. upoważnieni są:
 - 1) **W sprawach merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia** –
Pan Michał Piwek – p.o. Kierownika Referatu Organizacyjnego
 fax (22) 755 81 20
 - 2) **W sprawach proceduralnych:**
Pani Anna Nyrek - Koczkodaj – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych,
Pani Kinga Niedźwiecka – Reszczyk – Inspektor ds. Zamówień Publicznych,
 fax (22) 755 81 20,

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zamawiającego tj. Urzędu Miasta Milanówka:**
ul. Kościuszki 45, Milanówek, Bud. A, I piętro do dnia 29.11.2016 r. do GODZ.10:00.
- 2) Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w ust. 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty dostarczone do budynku i pokoju innego niż wskazany powyżej.
- 4) Wycofanie oferty lub zmiana jej treści jest skuteczna przed upływem terminu do składania ofert.
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej, jak w ust. 14 Rozdz. IV z dodatkowym oznaczeniem „**ZMIANA OFERTY**”.
- 6) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnej.

VII. ZASADY OCENY OFERT

1) OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w dwóch etapach:

- a) I etap – ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.
- b) II etap – ocena według kryteriów określonych poniżej.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2) OCENIANE KRYTERIA I ICH RANGA W OCENIE:

Lp.	Kryteria	Ranga
1	Oferowana cena całkowita brutto	60 %
2	Doświadczenie Wykonawcy w realizacji usług sprzątnia w obiektach administracji publicznej	10 %
3	Zastępowalność personelu	10 %
4	Zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia	20 %
Razem:		100 %

3) SPOSÓB OBLICZANIA WARTOŚCI PUNKTOWEJ:

- 1) Wartość punktowa za ww. KRYTERIUM NR 1 „OFEROWANA CENA CAŁKOWITA BRUTTO” wyliczana jest według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 60$$

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena brutto

C_n – wartość ceny ofertowej brutto zaproponowanej w ocenianej ofercie

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium Nr 1. Maksymalna ilość uzyskanych w ww. kryterium punktów wynosi 60.

- 2) Wartość punktowa za KRYTERIUM NR 2 „DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY W REALIZACJI USŁUG SPRZĄTANIA W OBIEKTACH ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ” wyliczana jest według poniższej punktacji:

<i>Doświadczenie Wykonawcy w realizacji usług</i>	<i>Ilość przyznanych punktów</i>
<i>doświadczenie w realizacji min. 2 usług sprzątanía w obiektach administracji publicznej Okres trwania danej usługi nie może być krótszy niż 6 miesięcy Na potwierdzenie należy załączyć dowody, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty</i>	0
<i>doświadczenie w realizacji 3-4 usług sprzątanía w obiektach administracji publicznej Okres trwania danej usługi nie może być krótszy niż 6 miesięcy Na potwierdzenie należy załączyć dowody, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty</i>	5
<i>doświadczenie w realizacji min. 5 usług i więcej sprzątanía w obiektach administracji publicznej Okres trwania danej usługi nie może być krótszy niż 6 miesięcy Na potwierdzenie należy załączyć dowody, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty</i>	10

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium Nr 2. Maksymalna ilość uzyskanych w ww. kryterium punktów wynosi 10.

W przypadku braku wskazania w druku oferty DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W REALIZACJI USŁUG lub wskazania innego niż minimalny wymagany zakres doświadczenia, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

- 3) Wartość punktowa za KRYTERIUM NR 3 „ZASTĘPOWALNOŚĆ PERSONELU” wyliczana jest według poniższej punktacji:

<i>Zastępowalność Personelu</i>	<i>Ilość przyznanych punktów</i>
<i>Zatrudniona dodatkowa 1 osoba na zastępstwo (urlop, choroba) ponad minimalną liczbę osób świadczącą usługę</i>	1
<i>Zatrudnione dodatkowe 2 osoby na zastępstwo (urlop, choroba) ponad minimalną liczbę osób świadczącą usługę</i>	5
<i>Zatrudnione dodatkowe 3 i więcej osób na zastępstwo (urlop, choroba) ponad minimalną liczbę osób świadczącą usługę</i>	10

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium Nr 3. Maksymalna ilość uzyskanych w ww. kryterium punktów wynosi 10.

W przypadku braku wskazania w druku oferty ZASTĘPOWALNOŚCI PERSONELU, oferta Wykonawcy otrzyma 0 (zero) punktów.

Osoby wykazane powyżej powinny również zostać wskazane w wykazie osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia.

- 4) Wartość punktowa za **KRYTERIUM NR 4 „ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA”** wyliczana jest według poniższej punktacji:

<i>Zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia</i>	<i>Ilość przyznanych punktów</i>
<i>co najmniej 2 osoby zatrudnione na umowę o pracę skierowane do wykonywania przedmiotu umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy</i>	0
<i>co najmniej 3 osoby zatrudnione na umowę o pracę skierowane do wykonywania przedmiotu umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy</i>	10
<i>co najmniej 4 osoby i powyżej zatrudnione na umowę o pracę skierowane do wykonywania przedmiotu umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy</i>	20

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium Nr 4. Maksymalna ilość uzyskanych w ww. kryterium punktów wynosi 20.

W przypadku braku wskazania w druku oferty **ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA** lub wskazania innej liczby niż minimalna liczba osób, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Osoby wykazane powyżej powinny również zostać wskazane w wykazie osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia.

4. OCENA KOŃCOWA OFERTY

Jest to suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria wymienione w ust. 2 z dokładnością do 4 miejsc po przecinku - zgodnie z wyliczeniem i przyznaną punktacją patrz pkt 1) - 4).

5. ZASADY WYBORU OFERTY I UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w WRZ,
- 2) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w WRZ kryteria wyboru.
- 3) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Niezwłocznie po dokonaniu oceny złożonych ofert Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę, albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertą w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,
3. Zamawiający zamieści powyższe informacje na stronie internetowej Zamawiającego (www.milanowek.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom **WRZ** i przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert.

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA UZNANA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ

1. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta niezwłocznie po ogłoszeniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy muszą posiadać **dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy**, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. **Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Zamawiający wymaga przedłożenia:**
 - 1) kserokopii badań lekarskich uprawniających do pracy na wysokościach „do” i „powyżej” 3 m osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej usługi;
 - 2) kserokopii dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na umowę o pracę na cały okres realizacji przedmiotowej umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcja) zobowiązani są do dostarczenia **umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie** na zadanie objęte zamówieniem, najpóźniej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny ofert.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności i zgody obu Stron na ich wprowadzenie.