

WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI

TABELA 1												
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk												
Lp.	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m2	Rodzaj wartości :	odtworzeniowa	księgowa brutto	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu
	Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek				RAZEM:		15 975 860,12 zł					
1	Budynek A - biurowy, ul. Kościuszki 45, Milanówek	biurowy	1910r	579m2	księgowa brutto		724 968,38 zł	II/I	cegła	beton,drewno	drewniana	papa,blacha
2	Budynek B - biurowy, ul. Kościuszki 45, Milanówek	biurowy	1997r	336m2	księgowa brutto		1 040 010,06 zł	I/I	cegła ceramiczna/szkło	żelbet,belkowo-pustakowa	drewniana	blachodachówka
3	Budynek C - budynek biurowo magazynowy, ul.Spacerowa 4, Milanówek	biurowo-magazynowy	1920r	3247m2	księgowa brutto		6 801 951,62 zł	I/I	beton/żelbet	żelbet	dźwigary stalowe,drewniane	papa
4	Budynek mieszkalny ul. Wylot 6	mieszkalny	1994-1997	150 m2	księgowa brutto		200 000,00 zł	I/I	cegła/bloczki suporex	strop typu Kleina	drewniana	blachodachówka
5	Plac zabaw/ siłownie plenerowe:		2007r									
	a) ul. Gospodarska				księgowa brutto		25 141,99 zł					
	b) ul. Sportowa				księgowa brutto		4 210,14 zł					
	c) ul. Krótka				księgowa brutto		20 852,99 zł					
	d) ul. Kościelna				księgowa brutto		17 177,52 zł					
	e) ul.Wylot				księgowa brutto		32 765,80 zł					
	f) ścieżka zdrowia przy Orliku				księgowa brutto		31 636,66 zł					
	g) ul. Jedwabna (rozbudowa placu zabaw przy TBS) wykonanie i montaż ogrodzenia placu zabaw - 7 171,18 zł				księgowa brutto		27 171,13 zł					
	h) ul. Królewska 69				księgowa brutto		82 164,00 zł					
6	Zespół boisk ""ORLIK 2012", ul. Sportowa 70B		2012r	5441,5	księgowa brutto		1 092 552,03 zł					
7	Boisko piłkarskie Turczyknek /sztuczna trawa				księgowa brutto		1 990 765,62 zł					
9	ul.Turczyknek 8-boisko MKS MILAN				księgowa brutto		642 385,48 zł					
10	Stacja uzdatniania wody włącznie z wyposażeniem/urządzeniami/maszynami, ul. Zachodnia		1992r		księgowa brutto		61 704,00 zł					
11	Stacja uzdatniania wody włącznie z wyposażeniem/urządzeniami/maszynami, ul. Na Skraju		2016r		księgowa brutto		3 180 402,70 zł					
	Zespół Szkół Gminnych nr 1 ul. Królewska 69 05-822 Milanówek				RAZEM:		7 446 081,96 zł					
1	Budynek nr 1 (zwiększenie wartości budynku o harcówkę 2009 i sieć teleinformatyczna 2012		1908 r.		księgowa brutto	-	991 769,66 zł		beton/ żelbet	stropodach		blacha

2	Budynek nr 1A /stołówka,4 sale lekcyjne,biblioteka/		2007 r.		księgowa brutto	-	1 672 573,32 zł		beton/ żelbet	stropodach		papa,
3	Place		2000 r.		księgowa brutto	-	38 241,13 zł					
4	Ogrodzenie		2002 r.		księgowa brutto	-	36 542,20 zł					
5	Budynek 1B / świetlica/		2007 r.		księgowa brutto	-	233 685,03 zł		beton/ żelbet	stropodach		papa
6	Budynek nr 2 /Hala Sportowa/		2007 r.		księgowa brutto	-	4 453 323,62 zł		beton/ żelbet	stropodach		papa
7	Harcówka		2009 r.		księgowa brutto	-	0,00 zł					
8	Wiata magazynowa		2009 r.		księgowa brutto	-	19 947,00 zł		beton/ żelbet			blacha
	Zespół Szkół Gminnych nr 3 ul. Żabie Oczko 1 05-822 Milanówek				RAZEM:		3 621 233,36 zł					
1	Budynek szkoły + kotłownia i ogrodzenie	oświatowy	1965r	2964m2	księgowa brutto	-	1 687 549,56 zł	3	cegła	beton/żelbet	beton/żelbet	papa
2	Hala sportowa	oświatowy	2001r		księgowa brutto	-	1 933 683,80 zł	1	pustak	blacha	stalowa	blacha
	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Literacka 20 05-822 Milanówek				RAZEM:		1 461 354,28 zł					
1	Budynek szkoły	budynek oświatowy	1951 r.	1 700,00	księgowa brutto	-	1 049 211,55 zł	3	cegła	beton	dźwigary drewniane	papa
2	Ogrodzenie				księgowa brutto	-	2 498,44 zł					
3	Boisko				księgowa brutto	-	285 720,50 zł					
4	Chodnik				księgowa brutto	-	17 731,00 zł					
5	Plac zabaw				księgowa brutto	-	106 192,79 zł					
	Przedszkole nr 1 ul. Fiderkiewicza 43 05-822 Milanówek				RAZEM:	621 000,00 zł	12 800 842,81 zł					
1	Budynek , ul. Fiderkiewicza 43	oświata	2010 r.	10 813,6 m sześciennego (kubatura), 2 495,1 m kwadratowych (użytkowa)	księgowa brutto	-	12 591 018,15 zł	1 w dół, 1 w górę	cegła, beton/żelbet	żelbet	żelbet	papa
2	Budynek, ul. Podgórna 49	oświata	ok.. 1970 r.	329,05 m kw.	odtworzeniowa	621 000,00 zł	-	1 w dół, 1 w górę	żelbet, cegła, gaobeton	żelbet	dźwigary drewniane	blacha dachówkowa
3	Plac zabaw na terenie Przedszkola przy ul. Fiderkiewicza 43				księgowa brutto	-	209 824,66 zł					
	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Fiderkiewicza 41 05-822 Milanówek				RAZEM:	408 000,00 zł	87 235,72 zł					
1	ul. Fiderkiewicza 41	biurowy	1976r	284m ²	odtworzeniowa	408 000,00 zł	87 235,72 zł	1	drewniano-stalowa, zewnętrzne murowane z betonu i cegły dziurawki wewnętrzne z cegły pełnej	żelbetowe lub drewniane	drewniany nad częścią wybudowaną w technologii szkieletowej, żelbetowy nad częścią murowaną	papa asfaltowa na lepiku
	Straż Miejska ul. Warszawska 32 05-822 Milanówek				RAZEM:	376 000,00 zł						
1	Budynek Straży Miejskiej	biurowy	1901r	ok. 176m ²	odtworzeniowa	376 000,00 zł	-	parter z poddaszem użytkowym	cegła ceramiczna	drewno	więźba dachowa drewniana	blachodachówka

RAZEM

1 405 000,00 zł 41 392 608,25 zł

TABELA 2 Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych												
Lp.	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m2	Rodzaj wartości :	odtworzeniowa	księgowa brutto	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu
Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek						498 980,00 zł	1 833 940,14 zł					
1	Zespół willowo-parkowy, 2 pawilony, ul. Brwinowska 2, Milanówek	dawny szpital	1905r	580m2,512m2	księgowa brutto		597 251,28 zł	II/I	cegła	murowano-drewniana	drewniana	dachówka ceramiczna
2	Budynek, ul. Warszawska 18, Milanówek	siedziba straży pożarnej		670m2	księgowa brutto		941 471,30 zł	I/I-częściowo	murowany	żelbetonowa	drewniana	blacha trapezowa
3	Budynek, ul. Warszawska 18A, Milanówek			550m2	księgowa brutto		164 290,86 zł	I/I	murowany	murowana	drewniana	blacha ocynk
4	Budynek, ul. Warszawska 36, Milanówek	usługowy		60m2	księgowa brutto		121 086,70 zł	parterowy	murowany	drewniana	drewniana	papa
5	Budynek socjalno- mieszkalny- ul. Turczynek 8, Milanówek	budynek socjalny z częścią mieszkalną	2007r	320m2	odtworzeniowa	484 000,00 zł		parterowy	szkieletowa,ocieplony,oty nkowany	plyta Obornicka z ociepleniem wełną mineralną	metalowa	papa termozgrzewalna
6	Kiosk przy ul. Piłsudskiego	usługowy		25 m2	odtworzeniowa	14 980,00 zł		I	kształtowniki stalowe zimngięte	nie dotyczy	nie dotyczy	blacha
7	Kontener socjalny dla osoby obsługującej Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów na ul. Turczynek	kontener socjalny	2013r	15 m2	księgowa brutto		9 840,00 zł	parterowy	blaszak ocieplony		metalowy	
RAZEM						498 980,00 zł	1 833 940,14 zł					

Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)	Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie terenu
					własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	dozorowany
optyczne czujniki wykrywania dymu, gaśnice, hydranty zew.	system alarmowy z powiadomieniem wyspecjalizowanych służb Straży Miejskiej, czujniki ruchu na korytarzach i w pokojach, rolety w oknach,	nie	wszystkie	gazowe	X		X		X
optyczne czujniki wykrywania dymu, gaśnice, hydranty zew.	system alarmowy z powiadomieniem wyspecjalizowanych służb Straży Miejskiej, czujniki ruchu na korytarzach i w pokojach,	nie	wszystkie	gazowe	X		X		X
hydranty zew.	dozór, monitoring	tak	wszystkie	gazowe	X		X		X
brak	teren ogrodzony	nie	elektryczna	gazowe	X			obecnie niezamieszkały	
					X				
					X				
	teren ogrodzony i monitorowany				X				
	teren ogrodzony				X				
	teren monitorowany 24/h przez Straż Miejską				X				X
hydranty zew.	teren monitorowany 24/h przez Straż Miejską				X				X
gaśnice proszkowe i halonowe	monitoring z sygnalizacją alarmową, czujki ruchu na korytarzach, kraty w oknach na parterze	tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak

gaśnice proszkowe i halonowe	monitoring z sygnalizacją alarmową, czujki ruchu na korytarzach, kraty w oknach na parterze	tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
					Urząd Miasta w Milanówku				tak
					Urząd Miasta w Milanówku				
gaśnice proszkowe i halonowe		tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
gaśnice proszkowe i halonowe		tak		gazowo	Urząd Miasta w Milanówku		tak		tak
gaśnice proszkowe i halonowe					Urząd Miasta w Milanówku				
gaśnica proszkowa					Urząd Miasta w Milanówku		tak		
gaśnice proszkowe i śniegowe, czujki dymu. Dozór nocny.	kamery w budynkach i na zewnątrz	tak	tak	gazowe	UM		tak		tak
		tak	tak	gazowe	UM		tak		tak
gaśnice proszkowe, hydranty wew.	alarm z monitoringiem, kraty w oknach	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe			tak		tak
gaśnice proszkowe i halonowe	sygnalizacja alarmowa	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe		własność gminy	tak		
gaśnice proszkowe i halonowe	sygnalizacja alarmowa	tak	elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna	gazowe		własność gminy	tak		
gaśnice,hydranty	monitoring	tak	wodno-kanalizacyjna,elektryczna,grzewcza,telekomunikacyjna	gazowe		umowa użyczenia	tak		
gaśnice proszkowe	slużba całodobowa, kraty w 6 oknach	tak	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna, wewnętrzna sieć informatyczna	elektryczne	Prawnym właścicielem budynku jest Miasto Milanówek - budynek przekazany w użytkowanie Straży Miejskiej w Milanówku		tak	nie	całodobowa służba w budynku

Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)	Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie terenu
					własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	dozorowany
	niezależny system alarmowy wyposażony w kilkanaście czujek ruchowych, klawiaturę sterującą oraz centralę z nadajnikiem radiowym GSM. W przypadku aktywacji systemu alarmowego włączona zostaje syrena alarmowa oraz drogą radiową powiadomiona zostaje firma monitorująca Securitas	nie	wszystkie	gazowe	X			X	
gaśnice, hydr. Zew.	teren ogrodzony	nie	wszystkie	olejowe	x		x		x
gaśnice	teren ogrodzony	nie	wszystkie	gazowe	X		x		X
gaśnice		nie	elektryczne	elektryczne	x		x		
hydranty zew.	ogrodzenie trwałe, teren oświetlony, monitorowany 24/h przez Straż Miejską,	nie	elektryczna,telekom.	elektryczne	X		X		X
brak	brak	nie	elektryczna	brak	x			obecnie nieużytkowany	
gaśnice	teren ogrodzony	nie	elektryczna,	elektryczne	x		x		x-monitorowany

budynek		Czy są podłączone media w budynku	Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
ogrodzony	oświetlony	prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
X	X	tak	zab. mieszkaniowa	
X	X	tak	zab. mieszkaniowa	
X	X	tak	zab. mieszkaniowa	
X		prąd	zab. mieszkaniowa	Budynek przejęty w 2014 r. jako zniesienie współwłasności. Obecnie jest niezamieszkały. Przekazany w administrację ZGKIM z dniem 03.11.2014 r.
X			zab. mieszkaniowa	
			zab. mieszkaniowa	
			zab. mieszkaniowa	
	X		zab. mieszkaniowa	
X	X			
X	X		zab. techniczna	
tak	tak	tak		

tak	tak	tak		
tak	tak			
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak			
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
tak	tak	tak		
nie	tak	prąd/ telekomunikacja/ wod.kan.	stacja i tory PKP, teren zieleni i komunikacji/ brak zagrożeń	budynek pod opieką konserwatora zabytków

budynek		Czy są podłączone media w budynku	Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
ogrodzony	oświetlony	prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
X	X	odcięte	zab.mieszkaniowa	Zespół willowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr. 1181-A.
x	x	tak	zab.mieszkaniowa	
X	X	tak	zab.mieszkaniowa	W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Od marca 2013 r. będą prowadzone w tym budynku zajęcia przez MCK
		prąd, wod-kan	centrum Milanówka	
X	X	prąd, wod-kan	zab.techniczna	
		nie	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	kiosk przejęty w 2014 r. w zamian za zadłużenie.
x	x	tak	zab.techniczna	