06-06-2016, Milanówek

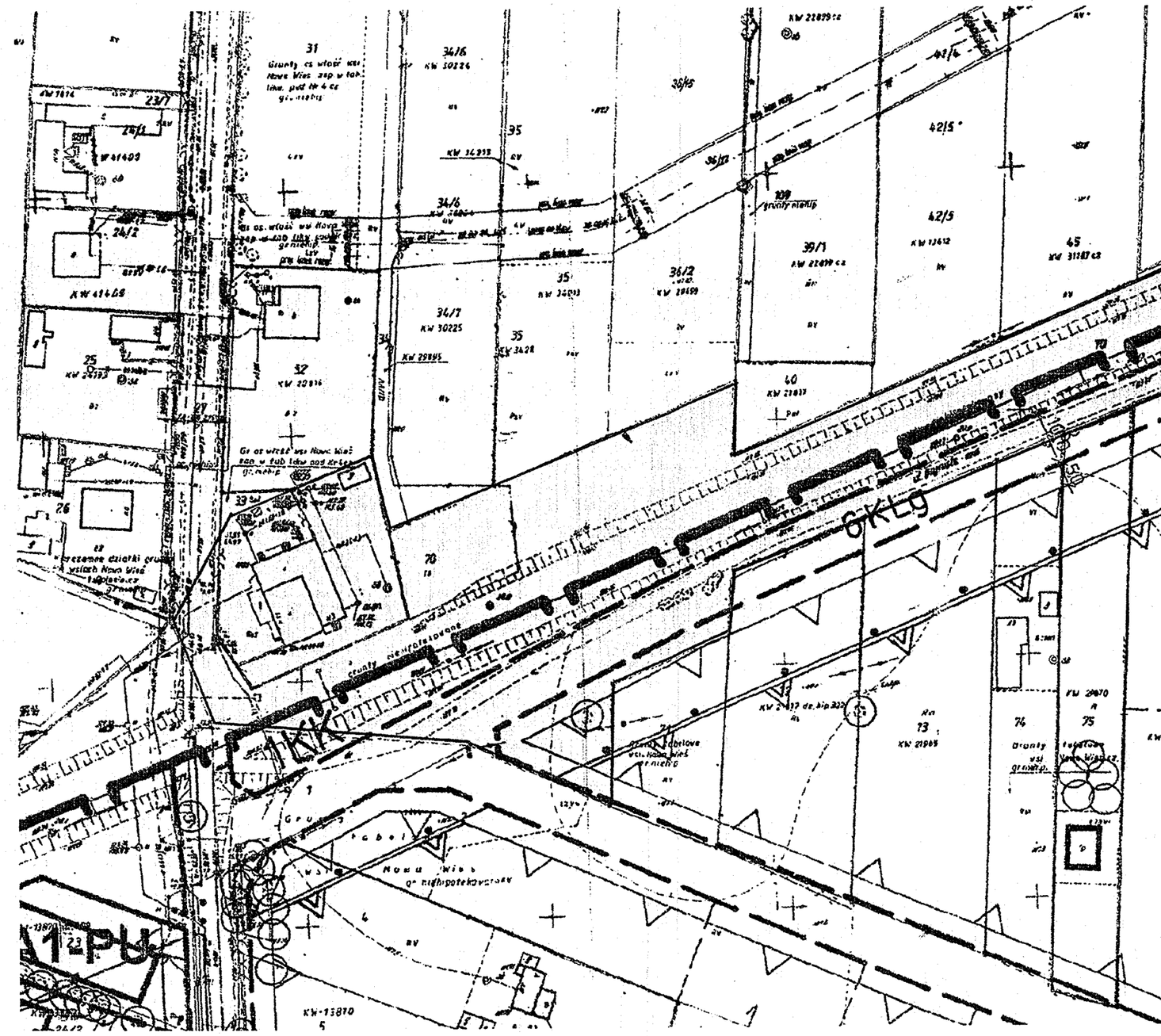
URZĄD MIASTA MILANÓWKA
Referat
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „OSIEDLA POŁUDNIE – CZĘŚĆ A" W MILANÓWKU

Wnioskodawca: Gmina Milanówek
Znak sprawy: GNPP.6727.101.2016
Działki: nr ew. **78/5 obr. 07-05,** część dz. nr ew. **70 obr. 07-05**

Z up. Burmistrza Miasta Milanówka
inż. Anna Fabisiak
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem
Inż. Jan Wojcieski



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA – ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- (A) STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ JEDNORODZINNEJ
MN_U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
MN_{RL}	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
MN_{URL}	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
PU	TEREN WYTWÓRCZOŚCI, USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
$PU[MN_U]$	TEREN USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ EKSTENSYWNĄ JEDNORODZINNĄ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ I USŁUGOWĄ
N_E	TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
RL	TEREN LEŚNY BEZ PRAWA ZABUDOWY
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZN_W	TEREN ZIELENI NATURALNEJ I CIEKU WODNEGO
ZU_W	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I CIEKU WODNEGO
W	TEREN CIEKU WODNEGO (RÓW GRUDOWSKI)
KW	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
CP	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU

- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – PRZYKŁADOWE, NIEZOBOWIĄZUJĄCE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU ZGODNIE Z ISTNIEJĄCYM STANEM WŁASNOŚCI – POSTULOWANE DO ZACHOWANIA, NIEZOBOWIĄZUJĄCE
- POSTULOWANE SCALENIA NIERUCHOMOŚCI W CELU DALSZEJ WSPÓLNEJ REPARCELACJI
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD „CEGIELNIANA"
- POSTULOWANE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ UWZGLEDNIAJĄCE WPŁYW UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OD KOLEJKI WKD
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OD KOLEJKI WKD
- LASY WEDŁUG WYPISÓW Z REJESTRU GRUNTÓW
- TERENY ZADRZEWIONE DRZEWOSTANEM O CHARAKTERZE LEŚNYM NIEKLASYFIKOWANE JAKO LAS
- STREFA SZCZEGÓLNIE ZŁYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW (GRUNTY ORGANICZNE – TORFY, NAMUŁY TORFIASTE, GYTIE)
- STREFA ZŁYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW (GRUNTY MINERALNO-ORGANICZNE, PIASKI HUMUSOWE, NAMUŁY PIASZCZYSTE)
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE DO EWENTUALNEGO ZACHOWANIA LUB PRZEŁOŻENIA
- BUDYNKI MIESZKALNE POSTULOWANE DO ZACHOWANIA
- ZOBOWIĄZANIA FORMALNO-PRAWNE – WYDANE POZWOLENIA NA BUDOWĘ DO KOŃCA ROKU 1999
- ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW POSTULOWANE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW NIEWYKAZANE NA PODKŁADZIE, POSTULOWANE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA