

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK I WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 2016-09-16

EGB. 6621. 3764. 2016

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 140501_1-MILANÓWEK					
SKARB PAŃSTWA			wl 1/1 2.2	- ul. - -	
WARSZAWSKA KOLEJ DOJAZDOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONA			uw 1/1 2.4	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. BATOREGO 23	
07-05	20S10W 70		1.7893 [ul:BAGNISTA]	[KW WA1G/00063586/8]	G116

PIERASZEWSKA MONIKA (BOGDAN, GRAŻYNA)			ws 4/64 7.2	05-804 PARZNIEW (POCZTA: PRUSZKÓW) ul. GŁÓWNA 8	
ŚWIERCZEWSKA RENATA (BOGDAN, GRAŻYNA)			ws 4/64 7.2	05-804 PARZNIEW (POCZTA: PRUSZKÓW) ul. GŁÓWNA 8	
GLICA WIESŁAW WŁADYSŁAW (HENRYK, NATALIA)			ws 16/64M1 7.2	MILANÓWEK ul. BAGNISTA 11	
GLICA ELŻBIETA JANINA (RYSZARD, JÓZEFA)			ws M1 7.2	MILANÓWEK ul. BAGNISTA 11	
WOJCIECHOWSKI RYSZARD (RYSZARD, JÓZEFA)			ws 16/64M2 7.2	MILANÓWEK ul. BAGNISTA 11	
WOJCIECHOWSKA KRYSZYNA URSZULA (ALFRED, BOLESŁAWA)			ws M2	MILANÓWEK ul. BAGNISTA 11	
MŁYNARCZYK PAWEŁ (JAN, ALICJA)			ws 16/64M3 7.2	MILANÓWEK ul. ŚREDNIA 14	
MŁYNARCZYK PAWEŁ (JAN, ALICJA)			ws M3 7.2	MILANÓWEK ul. ŚREDNIA 2	
FIJALKOWSKI ANDRZEJ PAWEŁ (KLEMENS, ALFREDA)			ws 8/64M4 7.2	05-822 MILANÓWEK ul. BAGNISTA 11A	
FIJALKOWSKA AGNIESZKA MARIA (ANDRZEJ, DANUTA)			ws M4	05-822 MILANÓWEK ul. BAGNISTA 11A	
07-05	16S10W 7B/5		0.0469 [ul:DROGA	OD UL.BAGNISTEJ] [KW WA1G/00030460/9]	G96

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 2, działek: 2, podmiotów: 8

z up. Starosty

 Małgorzata Lugo
 Inspektor
 w Wydziale Geodezji i Kartografii



15 lat

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Batorego 23Sekretariat Zarządu
tel.: (22) 755-55-64
fax: (22) 755-20-85WKD10-228-⁶⁹/2016

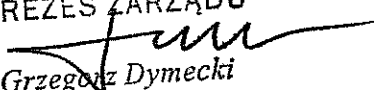
Grodzisk Maz. dn. 31.05.2016r.

Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
ul. Radzywińska 36/38/40 m11
03-752 Warszawa


W odpowiedzi na pismo z dnia 24.05.2016r., Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. informuje, że pozytywnie opiniuje przebieg przewodu sieci wodociągowej w zakresie dz. ew. nr 70 obr. 07-05 w Milanówku, pod warunkiem uzyskania zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowl oraz wykonania robót ziemnych, określonych w art. 53 i art. 54, stosownie do art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1297).

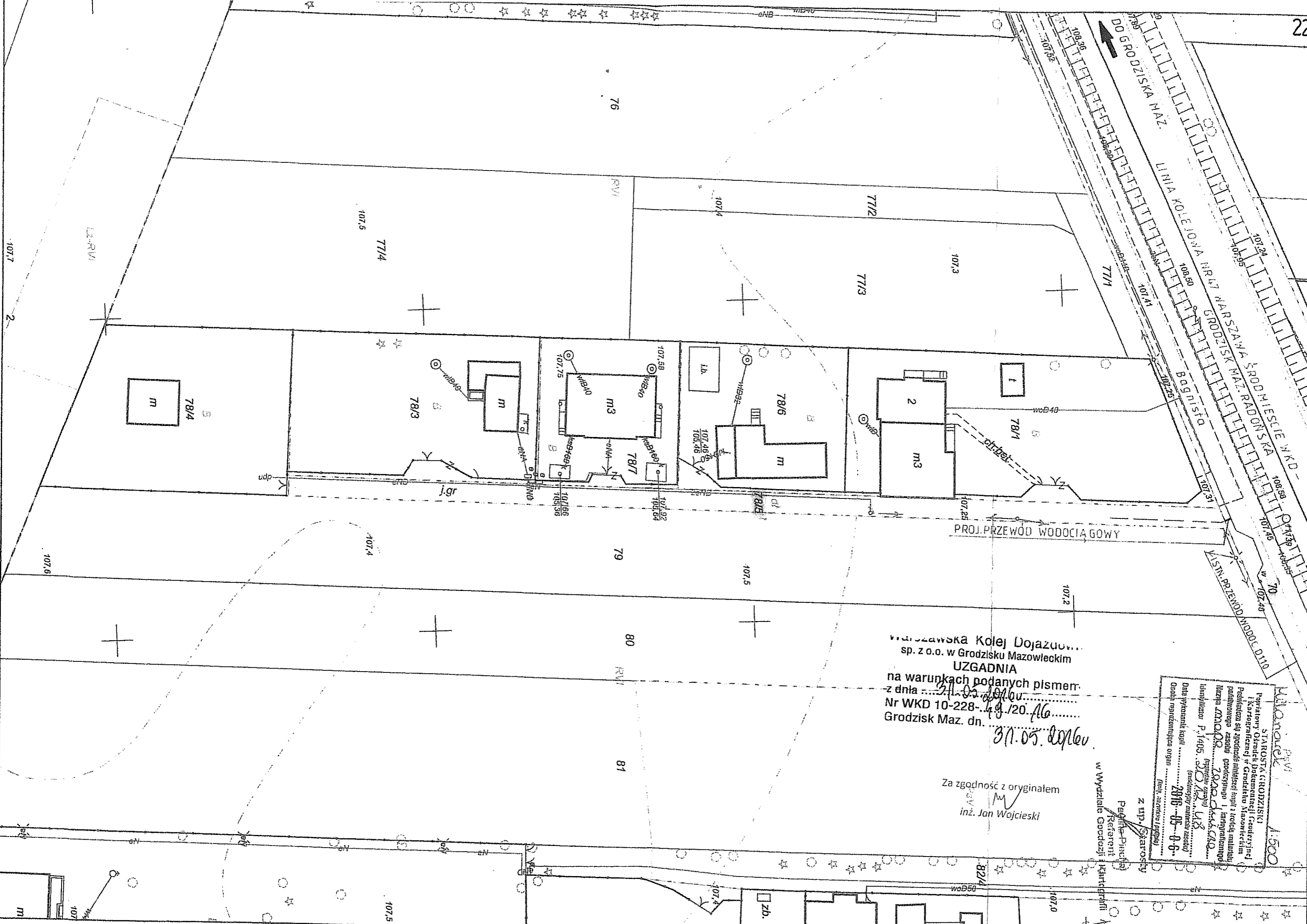
Po uzyskaniu zgody na w/w odstępstwo należy przedstawić projekt budowlany inwestycji j.w. do uzgodnienia Spółce WKD, jako zarządzającemu linią kolejową nr 47 Warszawa Śródmieście WKD-Grodzisk Maz. Radońska.

PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Dymecki

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki



Warszawska Kolej Dojazdowa...
 sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim
UZGADNIA
 na warunkach podanych pismem
 z dnia 27.05.2016
 Nr WKD 10-228-49/20.16
 Grodzisk Maz. dn. 31.05.2016

Za zgodność z oryginałem
 inż. Jan Wojcieszki

z up. Starosty
 Pełnomocnik
 Referent
 w Wydziale Gospodarki
 Kartografii

Wzrostek P.V.I. 1:500

STAROSTA GRODZISKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
 Poddaje się zgodności inżynierski kopii i treść materiału
 planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Numer 2022/2016
 Identyfikator P.1405. 2022/2016
 Data wykonania kopii 2016-05-06
 Osoby odpowiedzialne organ 2016-05-06



15 lat

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Batorego 23Sekretariat Zarządu
tel.: (22) 755-55-64
fax: (22) 755-20-85

WKD10-228-00/2016

Grodzisk Maz. dn. 13.07.2016r.

Gmina Milanówek
Ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. pozytywnie opiniuje przebieg przewodu sieci wodociągowej w zakresie dz. ew. nr 70 obr. 07-05 w Milanówku i wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.

Uwagi i zalecenia:

1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Konieczne uwzględnienie opinii wyrażonej pismem WKD10-228-49/2016 z dn. 31.05.2016r.
3. Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.
4. Wejście w teren w celu wykonania robót będzie możliwe po dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeniu robót budowlanych do Wojewody oraz otrzymaniu zgody na wejście w teren od Spółki Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.
5. Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych oraz wejścia na teren Spółki WKD.
6. Za zajętość terenu kolejowego na czas robót, kolejowy nadzór, trwałe zajęcie gruntu, przekazanie i odbiór powykonawczy zostaną naliczone opłaty według obowiązującego w Spółce WKD cennika opłat.
7. Zgoda ważna jest do dnia 10.07.2019r.

2 poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Handlowy

Michał Panfil

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
ul. Kijowska 14
03-743 Warszawa
tel.: +48 22 473 38 89
e-mail: sylwester.burcon@pkp.pl

Warszawa, dnia 22.07.2016 r.
KNWa2.6311.221.2016.ZM/1
UNP : 2016-0358866

Dotyczy: Terenów zamkniętych

ZAŚWIADCZENIE

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych zaświadcza, że nieruchomość gruntowa:

Lp.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1	mazowieckie	grodziski	Milanówek	07-05	70

W/w działka **nie została zakwalifikowana do terenów zamkniętych** w myśl Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MiiR z 2014r. poz. 25)

MACIEJ BURCON
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów
Prawnych
Sylwester Burcon

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Opracował:
Zbigniew Marciniak
Starszy Specjalista
e-mail: zbigniew.marciniak@pkp.pl
tel.kontaktowy +48 22 473 32 16

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
Ul. Kościuszki 30

WAB. 670.43.1.2016

Grodzisk Mazowiecki, 23. 08.2016r.

Postanowienie Nr 402/16

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 23) oraz na podstawie art. 9 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 290).

u d z i e l a m z g o d y


na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. z 2013poz. 1594 ze zm.) umożliwiające Gminie Milanówek usytuowanie projektowanej sieci wodociągowej na terenie działki nr ew. 78/5 obręb 07-05 w Milanówku w odległości 0,0-10,0m od granicy terenu kolejowego i w odległości od 11,5m do 20 m od osi toru kolejowego-- linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście-WKD Grodzisk Mazowiecki (działki nr ew. 70 obręb 07-05); przy spełnieniu warunków zawartych w piśmie WKD sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim znak: WKD 10-228-49/2016 z dnia 31.06.2016r.

U z a s a d n i e n i e

W piśmie z dnia 09.08.2016r. Nr WKD 10-228-78/2016 WKD sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim zaopiniowała pozytywnie planowaną inwestycję, która nie może powodować : zagrożenia życia ludzi i mienia, zagrażać bezpieczeństwu i prowadzeniu ruchu kolejowego, a także ograniczać sposobu użytkowania obszaru kolejowego zgodnie z jego przeznaczeniem. Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie nie służy zażalenie.

Strona może zaskarżyć niniejsze postanowienie tylko w odwołaniu od decyzji, która zostanie wydana w sprawie.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. Ewa Andraszek

Otrzymują:

1. Pan Jan Wojcieszki-pełnomocnik Gminy Milanówek
ul. Ceramiczna 18/209, 03-126 Warszawa
- 2.-11. współwłaściciele działki nr ew. 78/5
12. a/a



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 15 września 2016 r.

WI-III.7840.11.52.2016.JK

POSTANOWIENIE Nr 334 /III/2016

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r, poz. 23, z późn. zm.) – dalej „*K.p.a.*”,
- art. 57 ust. 2, w związku z art. 57 ust. 1, art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2015 r, poz. 1297, z późn. zm.) – dalej „*ustawa o transporcie kolejowym*”,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, złożonego w dniu 1 sierpnia 2016 r., przez Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, reprezentowanego przez Pana Jana Wojcieszkiego

w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów:

- art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym,
- § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955) – dalej „rozporządzenie”,

dla inwestycji pn.: „Budowie odcinka sieci wodociągowej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, na działce ew. nr 70, z obrębem 0705, w Milanówku, w powiecie grodziskim, w województwie mazowieckim”.

p o s t a n a w i a m
udzielić zgody na powyższe odstąpienie od przepisów

art. 53 ust. 2 ww. ustawy o transporcie kolejowym, zgodnie z którym „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”, w zakresie usytuowania odcinka sieci wodociągowej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, na działce ew. nr 70, z obrębem 0705, w Milanówku,

§ 4 ust. 1 ww. rozporządzenia, zgodnie z którym „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” w zakresie wykonywania robót ziemnych, na terenie działki ew. nr 70, z obrębem 0705, w Milanówku, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

z zastrzeżeniem, że odstępstwo nie spowoduje

- zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia,
- zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego,
- zakłóceń działania urządzeń służących do prowadzenia ruchu kolejowego,
- ograniczeń w sposobie użytkowania obszaru kolejowego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem, nie naruszy stabilności torów kolejowych i innych urządzeń infrastruktury podziemnej oraz uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycje należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi przy piśmie z dnia 31 maja 2016 r. Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o., znak: WKD10-228-49/2016.

Uzasadnienie

Wnioskodawca – inwestor: Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, reprezentowany przez Pana Jana Wojcieszkiego, w dniu 1 sierpnia 2016 r., wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ww. ustawy *o transporcie kolejowym* oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych*, dla inwestycji pn.: „Budowie odcinka sieci wodociągowej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, na działce ew. nr 70, z obrębu 0705, w Milanówku, w powiecie grodziskim, w województwie mazowieckim”.

Przedłożony wniosek był kompletny pod względem formalno-prawnym, w związku z powyższym stanowił dla tut. organu podstawę do wystąpienia, w trybie art. 57 ust. 2 ustawy *o transporcie kolejowym*, o opinię do właściwego, zarządcy infrastruktury kolejowej, którym jest spółka Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o., ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o., pismem z dnia 5 września 2016 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 14.09.2016 r.), znak: WKD10-228-80/2016, pozytywnie zaopiniowała budowę odcinka sieci wodociągowej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, na działce ew. nr 70, z obrębu 0705, w Milanówku.

Ponadto, tut. organ, w ramach obowiązującego prawa dokonał oceny materiału dowodowego celem ustalenia czy w przedmiotowej sprawie zachodzi konieczność odstąpienia od warunków, określonych w art. 53 ust. 2 ustawy *o transporcie kolejowym* oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia i na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.


Ostateczną zgodą na realizację inwestycji będzie przyjęcie przez organ zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskanie pozwolenia na budowę.

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Renata Krzemień
Główny Specjalista

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki

Otrzymują:

1. Pan Jan Wojcieszki – pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji:
Biuro Usług Projektowych „KANPRO”
ul. Ceramiczna 18/209, 03-126 Warszawa
2. aa

Sporządziła:

Justyna Kutra, tel. (22) 695-66-89



15 lat

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Batorego 23Sekretariat Zarządu
tel.: (22) 755-55-64
fax: (22) 755-20-85

WKD10-228-83/2016.

Grodzisk Maz. dn.19.09.2016r.

Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
ul. Radzywińska 36/38/40 m11
03-752 Warszawa

W związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej w ulicy bocznej od ulicy Bagnistej w Milanówku, w zakresie dz. ew. nr 70 obr. 07-05, zlokalizowanej w pasie linii kolejowej WKD nr 47 Warszawa Śródmieście WKD-Grodzisk Mazowiecki Radońska, Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

UZGADNIA

przedłożony projekt na następujących warunkach:

1. prace na terenie zarządzanym przez Warszawską Kolej Dojazdową sp z o.o. prowadzone będą pod nadzorem zainteresowanych służb Spółki,
2. ze względu na możliwe kolizje i niezgodność z dokumentacją przebiegu kabli energetycznych i teletechnicznych należy dokonać ustalenia przebiegu tras kabli i innych urządzeń infrastruktury podziemnej PKP,
3. wszystkie kolizje również ujawnione w trakcie wykonywania robót zostaną usunięte na koszt i staraniem inwestora,
4. za przekazanie i odbiór terenu zajętego pod budowę, czasowe zajęcie terenu kolejowego na czas wykonywania robót, oraz z tytułu trwałego zajęcia gruntu WKD zostaną naliczone opłaty na rzecz Spółki WKD zgodnie z obowiązującym Cennikiem opłat w Spółce,
5. przed przystąpieniem do robót, po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź dokonanie zgłoszenia robót, inwestor lub wykonawca zwróci się do Spółki WKD o wyrażenie zgody na ich prowadzenie przesyłając uzgodniony projekt i organizację robót prowadzonych na terenie kolejowym,
6. teren po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego,
7. na remont i konserwację urządzeń a także termin wykonania ich robót musi być każdorazowo uzgodniony z zarządzającym linią WKD,
8. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót związanych z utrzymaniem linii WKD, inwestor będzie zobowiązany na własny koszt dokonać przebudowy lub demontażu urządzeń w niezbędnym zakresie.

UWAGA! Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt i uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych niezbędnych dla realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

Uzgodnienie traci ważność z dniem 19.09.2018r.

Za wydanie niniejszego uzgodnienia zostanie wystawiona przez Warszawską Kolej Dojazdową faktura.


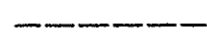
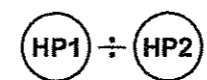
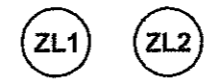
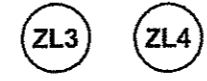

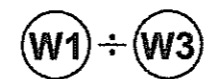
Za zgodność z oryginałem

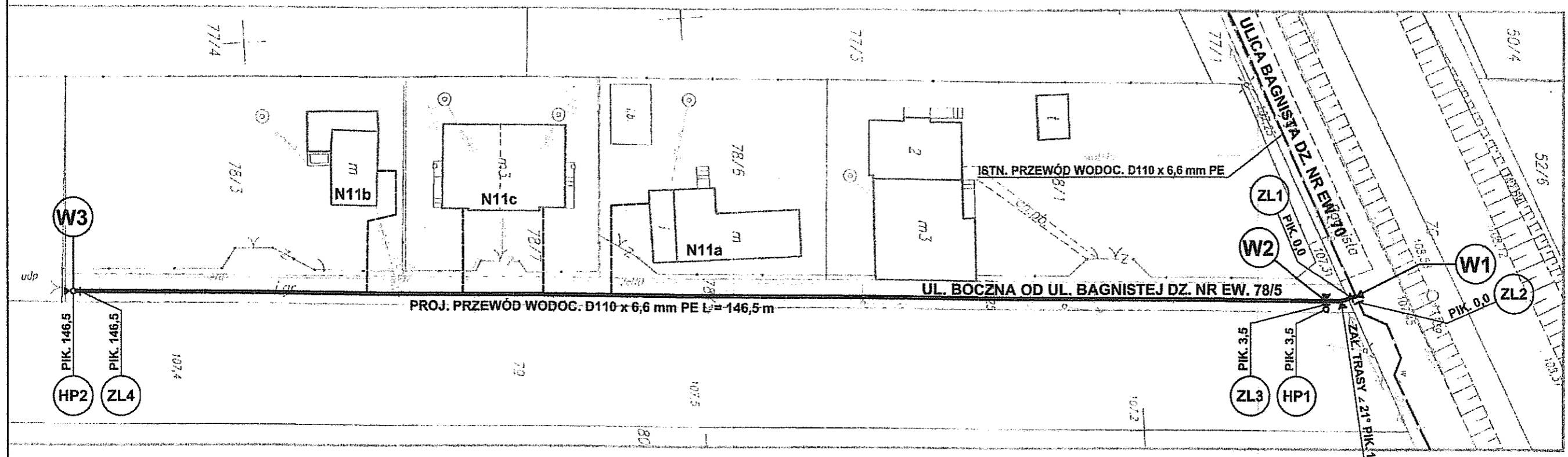
inż. Jan Wojcieszki

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Dymecki

OZNACZENIA

-  PROJ. PRZEWÓD WODOCIĄGOWY D110 x 6,6 mm PE L = 146,5m
-  PROJ. PRZYŁ. WODY D50 (WG ODRĘBNYCH PROJEKTÓW)
-  PROJ. HYDRANTY POŻAROWE TYPU PODZIEMNEGO DN80
-  PROJ. ZASUWY LINIOWE KOŁNIERZOWE DN100
-  PROJ. ZASUWA LINIOWA KOŁNIERZOWA DN80
-  PROJ. BETONOWE BLOKI OPOROWE
-  NUMERY WĘZŁÓW



Warszawska Kolej Dojazdowa
 sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim
UZGADNIA
 na warunkach podanych piśmem
 z dnia ...
 Nr WKD 10-228-.../20...
 Grodzisk Maz. dn. ...
 Za zgodność z oryginałem
 inż. Jan Wojciecki

UWAGA:
 PROJEKTOWANY ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ
 W ULICY BAGNISTEJ (DZ. NR EW. 70) L = 1,0 m OBJĘTY
 JEST POZWOLENIEM NA BUDOWĘ WOJEWODY
 MAZOWIECKIEGO

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż. Jan Wojciecki 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 38/38/40 m. 11 tel. 601-167-317 e-mail: kanpro1@wp.pl Regon 010389763; NIP 636-100-62-68	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	Inż. Jan Wojciecki	SI-596/86	<i>[Signature]</i>
	Opracował	mgr inż. Sebastian Wojciecki	—	<i>[Signature]</i>
	Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt)		Branża		Data
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY BOCZNEJ OD ULICY BAGNISTEJ W MILANÓWKU		TECHNOLOGIA		09.2016 r.
Nazwa rysunku		Nr umowy		Skala
PLAN SYTUACYJNY		W/272/220/TOM/233/16		B-1
		Nr rysunku		1:500

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Monika Pieraszewska zamieszkała w 05-822 MILANÓWEK.. przy ulicy...BAGNISTAJA...M.C..... legitymująca się dowodem osobistym seria A.R.D..... nr 6262.66..... wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb 07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

.....Monika Pieraszewska.....

podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Renata Świerczewska zamieszkała w ~~05:804 Pruszków - Poczta~~
przy ulicy..... Główniej 8..... legitymująca się dowodem
osobistym seria A.I.V...... nr 066732.. wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę,
wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy
przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb
07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

Renata Świerczewska

podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Wiesław Glica zamieszkały w Milanówek 05-822..... przy ulicy ...Bagnista 11..... legitymujący się dowodem osobistym seria AUX..... nr 935295..... wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb 07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

.....
W. Glica

podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Elżbieta Glica zamieszkała w ..Milanówek 05-822 przy ulicy...Bagnista 11..... legitymująca się dowodem osobistym seria AVX..... nr 535035..... wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy przewodu wodociągowego, w drodzejazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb 07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

.....*E. Glica*.....

podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Ryszard Wojciechowski zamieszkały w *Milanówek 05-822* przy ulicy *Bagnista 11/12* legitymujący się dowodem osobistym seria *A.V.J.* nr *48.39.57* wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb 07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

Ryszard Wojciechowski
podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana ^{Liszula} ~~Krzyszyna~~ Wojciechowska zamieszkała w ^{Milanówek 05-822}
przy ulicy... ^{Bagnista 11b} legitymująca się dowodem
osobistym seria ^{A1A594441} nr wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę,
wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy
przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb
07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

L. Wojciechowska

podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Paweł Młynarczyk zamieszkały w ..*Milanówku 05-822*..... przy ulicy ..*Sredniej 14*..... legitymujący się dowodem osobistym seria *AxB*..... nr *793614*.... wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy przewodu wodociągowego, w drodzejazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb 07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

Paweł Młynarczyk
.....
podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Małgorzata Młynarczyk zamieszkała w ..*Milanówku*.....*05-822*
przy ulicy ..*Sredniej*.....*Mi*..... legitymująca się dowodem
osobistym seria *A.K.E.*..... nr *87.34.54*. wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę,
wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy
przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb
07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

.....*M. Młynarczyk*.....
podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Andrzej Fijałkowski zamieszkały w 05-822 Milanówek przy ulicy Bagusta 11a legitymujący się dowodem osobistym seria A.JI nr 209701 wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb 07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

A. Fijałkowski
.....
podpis

Milanówek, 22.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Agnieszka Fijałkowska zamieszkała w 05-822 Milanówek przy ulicy Bagusta Ma legitymująca się dowodem osobistym seria A2E nr 444 131 wyrażam zgodę na zaprojektowaną trasę, wybudowanie oraz dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku przebudowy lub naprawy przewodu wodociągowego, w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 78/5 obręb 07-05 (stanowiącej moją współwłasność) w Milanówku.

Fijałkowska Agnieszka
podpis

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA
notariusz Joanna Kalina
05-822 Milanówek ul. Nowowiejska 9
tel./fax 022 895 20 21, 022 895 26 53
e-mail: kalina@notariusze.waw.pl

REPERTORIUM A Nr 1488 /2013

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego października dwa tysiące trzynastego roku (23.10.2013 r.) przed Joanną Kaliną - notariuszem mającym siedzibę w Milanówku, w jej Kancelarii Notarialnej w Milanówku przy ulicy Nowowiejskiej 9, stawili się: -----

1. **WIESŁAW WŁADYSŁAW GLICA**, używający imienia *Wiesław*, syn Henryka i Natalii, (dowód osobisty AUX 735235 z terminem ważności do dnia 17 kwietnia 2022 roku), PESEL 53110211138, -----

2. **JEGO ŻONA – ELŻBIETA JANINA GLICA**, używająca imienia *Elżbieta*, córka Ryszarda i Józefy, (dowód osobisty AUX 535035 z terminem ważności do dnia 17 kwietnia 2022 roku), PESEL 56062413180,--
- oboje zamieszkali pod adresem: (05-822) Milanówek, ul. Bagnista 11,-----

3. **PAWEŁ MŁYNARCZYK**, syn Jana i Alicji, (dowód osobisty AXB 793614 z terminem ważności do dnia 18 września 2023 roku), PESEL 57062914114, -----

4. **JEGO ŻONA – MAŁGORZATA IRENA MŁYNARCZYK**, używająca imienia *Małgorzata*, córka Ryszarda i Józefy, (dowód osobisty AFK 873142 z terminem ważności do dnia 18 listopada 2014 roku), PESEL 57082411446,-----

- oboje zamieszkali pod adresem: (05-822) Milanówek, ul. Średnia 14,-----

5. RYSZARD WOJCIECHOWSKI, syn Ryszarda i Józefy, (dowód osobisty AVJ 483951 z terminem ważności do dnia 22 sierpnia 2022 roku), PESEL 49102302959,-----

6. JEGO ŻONA – URSZULA KRYSZYNA WOJCIECHOWSKA, używająca imienia *Urszula*, córka Alfreda i Bolesławy, (dowód osobisty AFH 945042 z terminem ważności do dnia 6 października 2014 roku), PESEL 54072310583,-----

- oboje zamieszkali pod adresem: (03-528) Warszawa, ul. Smoleńska 82 m.63,-----

7. MONIKA PIERASZEWSKA, córka Bogdana i Grażyny, mężatka, (dowód osobisty ARD 686866 z terminem ważności do dnia 22 sierpnia 2018 roku), PESEL 82031506962, zamieszkała pod adresem: (05-804) Parzniew, ul. Główna 8,-----

8. RENATA ŚWIERCZEWSKA, córka Bogdana i Grażyny, panna, (dowód osobisty AFP 438830 z terminem ważności do dnia 4 stycznia 2015 roku), PESEL 86111004629, zamieszkała pod adresem: (05-804) Parzniew, ul. Główna 8,-----

9. MARIUSZ STAWICKI, syn Władysława i Haliny, żonaty, (dowód osobisty APD 970864 z terminem ważności do dnia 28 stycznia 2018 roku), PESEL 80101107534, zamieszkały pod adresem: (05-822) Milanówek, ul. Bagnista 11.-----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery powołano w komparycji przy nazwiskach, przy zapewnieniu, iż zawarte w nich dane nie uległy zmianie, zaś dane z nich niewynikające na podstawie oświadczeń. -----



Mariusz Stawicki oświadcza, że przy niniejszym akcie działa w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz mocodawców:-----

- Marcina Stawickiego, syna Władysława i Haliny, kawalera, (dowód osobisty ALV 297798 z terminem ważności do dnia 1 sierpnia 2017 roku), PESEL: 78041108199, zamieszkałego pod adresem: (05-822) Milanówek, ul. Bagnista 11,-----

Marzeny Stawickiej, córki Władysława i Haliny, panny, (dowód osobisty ALV 490098 z terminem ważności do dnia 27 lipca 2017 roku), PESEL: 82072315482, zamieszkałej pod adresem: (05-822) Milanówek, ul. Bagnista 11,-----

- Agnieszki Mularskiej, de domo Stawickiej, córki Władysława i Haliny, mężatki, (dowód osobisty ASX 787919 z terminem ważności do dnia 26 lipca 2020 roku), PESEL: 77012207965, zamieszkałej pod adresem: (05-822) Milanówek, ul. Warszawska 1 na podstawie pełnomocnictw udzielonych w tut. Kancelarii w dniu 3 lipca 2013 roku przed czyniącą notariusz za nr Rep. A 1010 /2013.-----

Mariusz Stawicki oświadcza, że wymienione pełnomocnictwa do chwili obecnej nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły.-----

OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI

§1. Wiesław i Elżbieta małżonkowie Glica, Paweł i Małgorzata małżonkowie Młynarczyk, Ryszard i Urszula małżonkowie Wojciechowsy, Monika Pieraszevska, Renata Świerczewska, Mariusz Stawicki, działający w imieniu własnym i w imieniu i na rzecz Marcina Stawickiego, Marzeny Stawickiej i Agnieszki Mularskiej oświadczenia, że:-----

- jak wynika z podglądu do Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości

(<http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw.html>), Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA1G/00030460/9** dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej działkę gruntu o nr ew. 78/5 (siedemdziesiąt osiem/pięć) o powierzchni 0,0469 (czteryście sześćdziesiąt dziewięć tysięcznych) ha,-----

- w przedmiotowej księdze wieczystej jako współwłaściciele wpisani są: ----

a/ w udziale wynoszącym 16/64 (szesnaście/sześćdziesiątych czwartych) części na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Wiesław i Elżbieta małżonkowie Glica na podstawie umowy darowizny, zawartej w dniu 5 lutego 1991 roku, za nr Rep. A 1232/91, -----

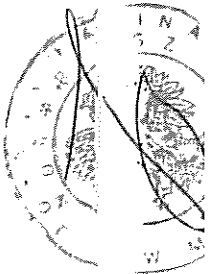
b/ w udziale wynoszącym 16/64 (szesnaście/sześćdziesiątych czwartych) części na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Paweł i Małgorzata małżonkowie Młynarczyk, na podstawie umowy darowizny, zawartej w dniu 5 lutego 1991 roku, za nr Rep. A 1232/91,-----

c/ w udziale wynoszącym 16/64 (szesnaście/sześćdziesiątych czwartych) części na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Ryszard i Urszula małżonkowie Wojciechowscy na podstawie na podstawie umowy darowizny, zawartej w dniu 5 lutego 1991 roku, za nr Rep. A 1232/91,-----

d/ w udziale wynoszącym 1/64 (jedna/sześćdziesiąta czwarta) części Halina Lilianna Stawicka, na podstawie postanowienia w przedmiocie nabycia spadku po Józefie Barbarze Wojciechowskiej, wydanego dnia 21 sierpnia 1995 roku, przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, sygn. akt I Ns 300/95,-----

e/ w udziale wynoszącym 7/64 (siedem/sześćdziesiątych czwartych) części na rzecz Haliny Lilianny Stawickiej, na podstawie umowy darowizny zawartej dnia 15 lutego 1996 roku, za nr Rep. A 1420/96,-----

f/ w udziale wynoszącym 4/64 (cztery/sześćdziesiąte czwarte) części na rzecz Moniki Pieraszewskiej, na podstawie umowy darowizny zawartej dnia



24 maja 2010 roku, przed Arturem Janikiem, notariuszem w Pruszkowie, za nr Rep. A 3503/2010,-----
e/ w udziale wynoszącym 4/64 (cztery/sześćdziesiąte czwarte) części Renaty Świerczewskiej, na podstawie umowy darowizny, zawartej dnia 24 maja 2010 roku, przed Arturem Janikiem, notariuszem w Pruszkowie, za nr Rep. A 3503/2010.-----,

w działach III i IV wyżej wymienionej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach nie ma.-----

Wiesław i Elżbieta małżonkowie Glica, Paweł i Małgorzata małżonkowie Młynarczyk, Ryszard i Urszula małżonkowie Wojciechowski, Monika Pieraszewska, Renata Świerczewska, Mariusz Stawicki działający w imieniu własnym i w imieniu i na rzecz Marcina Stawickiego, Marzeny Stawickiej i Agnieszki Mularskiej oświadczają, ponadto, że:-----

- przedstawione wyżej wpisy w powołanej księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległy zmianie, nie został złożony jakikolwiek wniosek o wpis w tej księdze wieczystej oraz zapewniają, że opisana nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu,-----

- dnia 17 lipca 2004 roku w Milanówku zmarła Halina Lilianna Stawicka, a spadek po niej na mocy ustawy nabyły jej dzieci: Marcin Stawicki, Marzena Stawicka, Agnieszka Mularska i Mariusz Stawicki w udziale wynoszącym 1/4 części każde z nich, na dowód czego okazano wypis aktu poświadczenia dziedziczenia, sporządzony dnia 28 sierpnia 2009 roku, przez Beatą Kuczyńską, notariusza w Grodzisku Mazowieckim, za nr Rep. A 6654/09,-----

- wobec powyższego Marcinowi Stawickiemu, Marzenie Stawickiej, Agnieszce Mularskiej i Mariuszowi Stawickiemu przysługuje udział wynoszący 2/64 części każdemu z nich w opisanej wyżej nieruchomości,-----

- udziały w przedmiotowej nieruchomości Agnieszka Mularska i Mariusz Stawicki nabyli do majątków osobistych, umów majątkowych małżeńskich żadne z nich nie zawierało,-----
- Wiesław i Elżbieta małżonkowie Glica oświadczają, że w ich małżeństwie obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, -----
- Paweł i Małgorzata małżonkowie Młynarczyk, oświadczają, że w ich małżeństwie obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, -----
- Ryszard i Urszula małżonkowie Wojciechowscy oświadczają, że w ich małżeństwie obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, -----
- Monika Pierszewska oświadcza, że udział w przedmiotowej nieruchomości nabyła będąc mężatką do majątku osobistego, umów majątkowych małżeńskich nie zawierała, -----
- z załączonego zaświadczenia wydanego z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim w dniu 03 września 2013 roku (nr 1406/PPI/4350/471/13/PM) wynika, że prawo do wymiaru podatku od spadku po Józefie Barbarze Wojciechowskiej uległo przedawnieniu, -----
- z załączonego zaświadczenia wydanego z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim w dniu 12 lipca 2013 roku (nr 1406/PPI/4350/370/13/PM) wynika, podatek od nabycia rzeczy i praw majątkowych po Halinie Liliannie Stawickiej zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia Rep. A 6654/09 został uiszczony i nie ma przeszkód do ujawnienia praw majątkowych nabywców,-----
- z załączonego zaświadczenia wydanego z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim w dniu 10 lipca 2013 roku (nr 1406/PPI/4350/364/13/PM) wynika, nabycie rzeczy i praw majątkowych w drodze umowy darowizny Rep. A 3503/2010 przez Renatę Świerczewską



zwolnione jest z podatku od spadków i darowizn na podstawie art. 4a ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn, -----

– z załączonego zaświadczenia wydanego z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim w dniu 10 lipca 2013 roku (nr 1406/PPI/4350/365/13/PM) wynika, nabycie rzeczy i praw majątkowych w drodze umowy darowizny Rep. A 3503/2010 przez Monikę Pieraszewską zwolnione jest z podatku od spadków i darowizn na podstawie art. 4a ustawy

z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn, -----

§2. Wiesław i Elżbieta małżonkowie Glica, Paweł i Małgorzata małżonkowie Młynarczyk, Ryszard i Urszula małżonkowie Wojciechowscy, Monika Pieraszewska, Renata Świerczewska, Mariusz Stawicki działający w imieniu własnym i w imieniu i na rzecz Marcina Stawickiego, Marzeny Stawickiej i Agnieszki Mularskiej oświadczają, że ustanawiają nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej działkę gruntu o nr ew. 78/5 o powierzchni 0,0469 ha, objętej księgą wieczystą nr KW WAIG/00030460/9 na rzecz:-----

- Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa (adres ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa) **służebność przesyłu** polegającą w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacji wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy

gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, -----

- Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku, ul. Spacerowa 4, (05-822) Milanówek **służebność przesyłu** polegającą na prawie nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z budową i posadowieniem wodociągu i sieci kanalizacyjnej, przyłączy wodociągowych i przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, użytkowaniem, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności wodociągu i sieci kanalizacyjnej, oraz przyłączy wodociągowych i przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, -----

§3. Na podstawie niniejszej umowy Wiesław i Elżbieta małżonkowie Glica, Paweł i Małgorzata małżonkowie Młynarczyk, Ryszard i Urszula małżonkowie Wojciechowski, Monika Pierszewska, Renata Świerczewska, Mariusz Stawicki działający w imieniu własnym i w imieniu i na rzecz Marcina Stawickiego, Marzeny Stawickiej i Agnieszki Mularskiej **wnoszą** do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpis:-----

- w dziale II wieczystej nr KW WA1G/00030460/9 współwłasności na rzecz: Agnieszki Mularskiej, córki Władysława i Haliny, Marcina Stawickiego, syna Władysława i Haliny, Mariusza Stawickiego, syna Władysława i Haliny i Marzeny Stawickiej, córki Władysława i Haliny w

udziałach po 2/64 części, w miejsce wpisu współwłasności na rzecz Haliny Lilianny Stawickiej, -----

- w dziale III księgi wieczystej nr KW WA1G/00030460/9 dwóch służebności przesyłu, zgodnie z treścią §2 niniejszego aktu. -----

Do aktu załącza się Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A 6654/09.-----

§4. Wypisy aktu można wydawać Mazowieckiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa oraz Milanowskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku.-----

§5. Pobrano gotówką: -----

a/ opłata sądowa od wnioskodawców wpisana w ewidencji pod numerem porządkowym Repertorium A, na podstawie art. 42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167 poz. 1398) w kwocie- -----
550,00 zł,

b/ taksa notarialna od ustanowienia służebności na podstawie § 2, 3, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564, ze zm.) w kwocie -----400,00 zł,

c/ podatek od towarów i usług VAT 23% od pobranej taksy notarialnej od umowy sprzedaży na podstawie art. 5 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) -----
-----92,00 zł,

d/ taksa notarialna od złożenia do Sądu wniosku o ustanowienie służebności na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, p oz. 1564, ze zm.) w kwocie ----- 200,00 zł,

e/ podatek od towarów i usług VAT 23% od pobranej taksy notarialnej od umowy sprzedaży na podstawie art. 5 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) -----

-----46.00 zł.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A Nr 1491 /2013

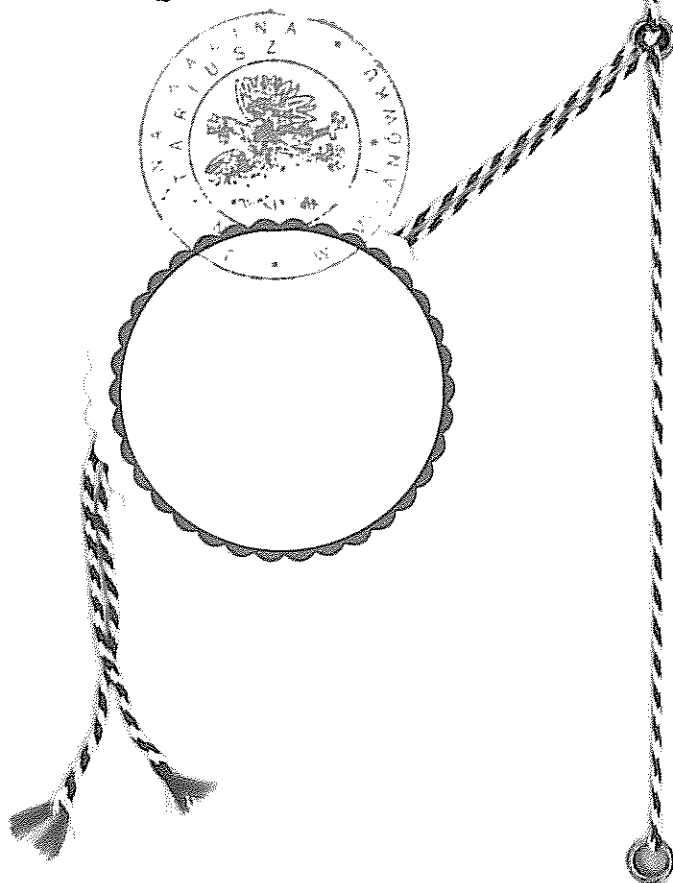
Wypis wydano: Stawającym

Pobrano: -----

- taksy notarialnej – **60,00 złotych** na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.), podatek od towarów i usług VAT 23% od pobranej taksy notarialnej w kwocie –**13,80 złotych** na podstawie art. 5 i 41 ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Milanówek, dnia 23 października 2013 r.

Joanna Kalina
Joanna Kalina
Notariusz





KANCELARIA NOTARIALNA
 Agata Karnicka Kawczyńska
 ul. Dębowa 4
 05-822 Milanówek

WYPIS

Repertorium A numer 4393 / 2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego września dwa tysiące czternastego roku (23-09-2014 r.) przede mną notariuszem **Agatą Karnicką-Kawczyńską** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Milanówku przy ulicy Dębowej 4, stawili się:-----

1. **Agnieszka Mularska** córka Władysława i Haliny, z dowodem osobistym serii ASX numer 787919 z terminem ważności do dnia 26 lipca 2020 roku, PESEL 77012207965, zamieszkała 05-822 Milanówek, ul. Warszawska nr 1.-----
2. **Marzena Stawicka**, córka Władysława i Haliny, z dowodem osobistym serii ALV numer 490098 z terminem ważności do dnia 27 lipca 2017 roku, PESEL 82072315482, zamieszkała 05-822 Milanówek, ul. Bagnista nr. 11.-----
3. **Marcin Stawicki** syn Władysława i Haliny, z dowodem osobistym serii ALV numer 297798 z terminem ważności do dnia 01 sierpnia 2017 roku, PESEL 78041108199, zamieszkały 05-822 Milanówek, ul. Bagnista nr 11.-----
4. **Mariusz Stawicki**, syn Władysława i Haliny, z dowodem osobistym serii APD numer 970864 z terminem ważności do dnia 28 stycznia 2018 roku, PESEL 80101107534, zamieszkały 05-822 Milanówek, ul. Bagnista nr 11.----
5. **Agnieszka Maria Fijałkowska**, córka Andrzeja i Danuty, legitymująca się dowodem osobistym serii AWF numer 275227 z terminem ważności do dnia 21 marca 2023 roku, PESEL 74040907500, zamieszkała 05-825 Grodzisk Mazowiecki ulica Średnia 32,-----
 oraz jej mąż:-----

6. **Andrzej Paweł Fijałkowski**, syn Klemensa i Alfredy, legitymujący się dowodem osobistym serii AJI numer 209701 z terminem ważności do dnia 08 września 2016 roku, PESEL 72071914096, zamieszkały 09-460 Mała Wieś, Rakowo 48.-----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wpisała obok nazwisk.-----

Agnieszka Mularska oraz Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy zapewnili, że nie zaistniały okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany ich dowodów osobistych. Stawający zapewnili, że dokumenty te nie podlegają unieważnieniu zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 139 poz. 993 ze zm.).-----

Nadto Stawający zapewnili, iż mają pełną zdolność do czynności prawnych.-----

U M O W A S P R Z E D A Ź Y

§ 1

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki oświadczają, iż są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Milanówku przy ulicy Bagnistej, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/6 (siedemdziesiąt osiem łamane przez sześć)** o powierzchni **0,0596 ha** (pięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem).-----

W dziale drugim księgi wieczystej numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem) jako właścicielka wpisana jest **Halina Liliana Stawicka**, córka Ryszarda i Józefy na podstawie **Postanowienia** w przedmiocie nabycia spadku po **Józefie Wojciechowskiej**, numer I NS

300/95, z dnia 21 sierpnia 1995 roku, wydanego przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, oraz **Umowy zniesienia współwłasności**, Rep. A nr 1420/96, z dnia 15 lutego 1996.-----

W działach trzecim i czwartym księgi wieczystej numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem) żadne wpisy ani wzmianki nie występują.-----

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki oświadczają, iż stan wpisów w księdze wieczystej numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem) nie uległ zmianie i nie składali żadnych wniosków, skarg ani apelacji od wpisów do wyżej opisanej księgi wieczystej.-----

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki oświadczają, iż są współwłaścicielami nieruchomości położonej w miejscowości Milanówek, stanowiącej działkę oznaczoną numerem **78/5 (siedemdziesiąt osiem łamane przez pięć)** o powierzchni **0,0469 ha** (czteryście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć).-----

W dziale drugim księgi wieczystej numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć) jako współwłaściciele w udziałach po 2/64 wpisani są:-----

Agnieszka Mularska, PESEL 77012207965 na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rep. A nr 6654/09, sporządzonego przez Notariusza Beatę Kuczyńską w Grodzisku Mazowieckim.-----

Marzena Stawicka, PESEL 82072315482 na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rep. A nr 6654/09, sporządzonego przez Notariusza Beatę Kuczyńską w Grodzisku Mazowieckim.-----

Mariusz Stawicki, PESEL 80101107534 na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rep. A nr 6654/09, sporządzonego przez Notariusza Beatę Kuczyńską w Grodzisku Mazowieckim.-----

Marcin Stawicki, PESEL 74031906866 na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rep. A nr 6654/09, sporządzonego przez Notariusza Beatę Kuczyńską w Grodzisku Mazowieckim.-----

W dziale trzecim księgi wieczystej numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć) widnieją ograniczone prawa rzeczowe na rzecz dostawców mediów.-----

W dziale czwartym księgi wieczystej numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć) żadne wpisy ani wzmianki nie występują.-----

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki oświadczają, iż stan wpisów w księdze wieczystej nie uległ zmianie i nie składali żadnych wniosków, skarg ani apelacji od wpisów wyżej opisanej księgi wieczystej.-----

Do niniejszej umowy przedłożono:-----

1. **Wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Grodziskiego sporządzony według stanu na dzień 18 sierpnia 2014 roku, za numerem WG.6621.1151.2014 z którego wynika, iż nieruchomość położona w obrębie 0046-07-05, przy ulicy Bagnistej 11, w jednostce ewidencyjnej 140501_1-Milanówek, powiecie grodziskim, województwie mazowieckim, oznaczona numerem jednostki rejestrowej G 118 (sto osiemnaście), stanowi działkę oznaczoną numerem **78/6 (siedemdziesiąt osiem łamane przez sześć)** o powierzchni **0,0596 ha** (pięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez

osiem) o opisie użytków; tereny mieszkaniowe. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z 1970 roku nr ewid. 13 o powierzchni zabudowy 89,00 m² (osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) oraz budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” z 1960 roku nr ewid. 14 o powierzchni zabudowy 23m² (dwadzieścia trzy metry kwadratowe). Jako współwłaściciele wpisani są **Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki**-----

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.-----

2. **Wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Grodzkiego sporządzony według stanu na dzień 18 sierpnia 2014 roku, za numerem WG.6621.1152.2014 z którego wynika, iż nieruchomość położona w obrębie 0046-07-05, w jednostce ewidencyjnej 140501_1-Milanówek, powiecie grodziskim, województwie mazowieckim, oznaczona numerem jednostki rejestrowej G 96 (dziewięćdziesiąt sześć), stanowi działkę oznaczoną numerem **78/5 (siedemdziesiąt osiem łamane przez pięć)** o powierzchni **0,0469 ha** (czteryście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **00030460** (trzydzieści tysięcy czteryście sześćdziesiąt łamane przez osiem) o opisie użytków; „drogi”. Jako współwłaściciele wpisani są Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki, w udziałach po 2/64 części.-----

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.-----

3. **Akt Poświadczenia Dziedziczenia**, Rep. A Nr 6654/09, sporządzony przez Notariusza Beatę Kuczyńską w Grodzisku Mazowieckim dnia 28 sierpnia 2009 roku, zarejestrowany dnia 28 sierpnia 2009 roku pod numerem 14314, z którego wynika, że Spadek po Halinie Lilianie Stawickiej, córce Ryszarda i Józefy, PESEL 52052903244, dziedziczą w równych częściach po 1/4 (jednej

czwartej) części:-----

- córka Agnieszka Mularska, PESEL 77012207965,-----
- syn Marcin Stawicki, PESEL 78041108199,-----
- syn Mariusz Stawicki PESEL 80101107534,-----
- córka Marzena Stawicka PESEL 82072315482.-----

4. **Zaświadczenie** wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim z dnia 21 sierpnia 2014 roku, z którego wynika, iż podatek od nabycia majątku w drodze spadku po zmarłej Halinie Liliannie Stawickiej został uiszczony w całości na podstawie art. 1 ust.1 pkt.1 i innych ustawy o tym podatku. Wobec tego ze strony Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim, nie ma przeszkód do ujawnienia praw majątkowych na w/w nabywców.-----

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki zapewniają, iż:-----

- należąca do nich udziały oraz całe nieruchomości stanowiące działki numer 78/6 i 78/5 nie jest obciążone żadnymi długami, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani roszczeniami osób trzecich także nie wpisanymi do księgi wieczystej,-----
- nie została doręczona im żadna korespondencja ustalająca zobowiązania podatkowe,-----
- nie zalegają z płatnościami z tytułu podatków i opłat publicznoprawnych (w tym podatku od nieruchomości, składek na ubezpieczenie społeczne czy innych wobec ZUS), których skutkiem w szczególności mogłoby być powstanie hipoteki przymusowej, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 29 września 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. nr 137 poz. 926 z późn. zm.),-----
- nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem są opisane nieruchomości czy udziały,-----

Mariusz Stawicki oświadcza, że pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, żadnych umów majątkowych małżeńskich w tym rozszerzających wspólności nie zawierał, przedmiotowe udziały nabył w drodze spadku, do majątku osobistego.-----

Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy oświadczają, że znany jest im stan prawny opisanej nieruchomości, obejrzel ją i znają jej granice oraz stan techniczny budynków. Zapoznali się z projektem architektoniczno-budowlanym budynku mieszkalnego.-----

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki oświadczają, że nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006, nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) a **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** nie żądają wydania dokumentu.-----

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki oświadczają, iż nie prowadzą działalności gospodarczej ani zawodowej pozostającej w upadłości lub co do której wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze ani też nie ogłosili upadłości konsumenckiej.-----

Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy oświadczają, iż nie prowadzą działalności gospodarczej ani zawodowej pozostającej w upadłości lub co do której wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze ani też nie ogłosili upadłości konsumenckiej.-----

Agnieszka Mularska, Marzena Stawicka, Marcin Stawicki i Mariusz Stawicki oświadczają, iż z tytułu niniejszej umowy nie są podatnikami podatku VAT i nie wystawią faktury z naliczonym podatkiem VAT.-----

Notariusz pouczyła stawających o treści ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54, poz. 535).-----

§ 2

Agnieszka Mularska oświadcza, iż w wykonaniu umowy przedwstępnej sprzedaży sporządzonej w tutejszej kancelarii w dniu 22 sierpnia 2014 roku, zarejestrowanej w repertorium A za numerem 3991/2014 **sprzedaje Agnieszce i Andrzejowi małżonkom Fijałkowskim:**-----

– **udział 1/4 (jedna czwarta) części** w prawie współwłasności nieruchomości położonej w Milanówku przy ulicy Bagnistej nr 11, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/6 (siedemdziesiąt osiem łamane przez sześć)** o powierzchni **0,0596 ha** (pięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem),-----

– **udział 2/64 (dwie sześćdziesiąte czwarte) części** w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Milanówek, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/5 (siedemdziesiąt osiem łamane przez pięć)** o powierzchni **0,0469 ha** (czteryście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć),-----

za cenę łączną w kwocie **50 000,00 zł** (pięćdziesięciu tysięcy złotych).-----

Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy oświadczają, iż przedmiot niniejszej umowy kupują, za podaną cenę, do majątku wspólnego.-----

Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy oświadczają, iż pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, żadnych umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, ani

orzeczenie sądu nie zmieniło obowiązującej między małżonkami ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.-----

§ 3

Agnieszka Mularska oraz **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż cała cena sprzedaży tj. kwota **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatna jest w następujący sposób:-----

1. **Kwota 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)** została zapłacona przez Kupujących przed podpisaniem niniejszej umowy, co **Agnieszka Mularska** potwierdza i niniejszym aktem kwituje odbiór kwoty.-----
2. **Kwotę 7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych)** **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków własnych, przelewem którego dyspozycja zostanie wydana w dniu dzisiejszym, w terminie do dnia 24 września 2014 roku, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającą: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000, należący do Marcina Stawickiego, za zgodą Sprzedającej.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty **7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych)** w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

3. **Resztę ceny tj. kwotę 37 500,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)** **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków pochodzących z kredytu, w terminie do dnia 10 października 2014 roku, przelewem, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającą: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000, należący do Marcina Stawickiego, za zgodą Sprzedającej.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty **37 500,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)** w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

Na powyższy sposób zapłaty **Agnieszka Mularska** wyraża zgodę.-----

§ 4

Marzena Stawicka oświadcza, iż w wykonaniu umowy przedwstępnej sprzedaży sporządzonej w tutejszej kancelarii w dniu 22 sierpnia 2014 roku, zarejestrowanej w repertorium A za numerem 3991/2014 **sprzedaje Agnieszce i Andrzejowi małżonkom Fijałkowskim:**-----

- **udział 1/4 (jedna czwarta) części** w prawie współwłasności nieruchomości położonej w Milanówku przy ulicy Bagnistej 11, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/6 (siedemdziesiąt osiem łamane przez sześć)** o powierzchni **0,0596 ha** (pięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem),-----
 - **udział 2/64 (dwie sześćdziesiąte czwarte) części** w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Milanówek, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/5 (siedemdziesiąt osiem łamane przez pięć)** o powierzchni **0,0469 ha** (czteryście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czteryście sześćdziesiąt łamane przez dziewięć),-----
- za cenę łączną w kwocie **50 000,00 zł** (pięćdziesięciu tysięcy złotych).-----

Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy oświadczają, iż przedmiot niniejszej umowy kupują, za podaną cenę, do majątku wspólnego.-----

§ 5

Marzena Stawicka oraz **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy**

oświadczają, iż cała cena sprzedaży tj. kwota **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatna jest w następujący sposób:-----

1. Kwota **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) została zapłacona przez Kupujących przed podpisaniem niniejszej umowy, co **Marzena Stawicka** potwierdza i niniejszym aktem kwituje odbiór kwoty.-----
2. Kwotę **7 500,00 zł** (siedem tysięcy pięćset złotych) **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków własnych, przelewem którego dyspozycja zostanie wydana w dniu dzisiejszym, w terminie do dnia 24 września 2014 roku, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającą: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000, należący do Marcina Stawickiego, za zgodą Sprzedającej.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty **7 500,00 zł** (siedem tysięcy pięćset złotych) w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

3. Resztę ceny tj. kwotę **37 500,00 zł** (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków pochodzących z kredytu, w terminie do dnia 10 października 2014 roku, przelewem, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającą: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000, należący do Marcina Stawickiego, za zgodą Sprzedającej.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty **37 500,00 zł** (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

Na powyższy sposób zapłaty **Marzena Stawicka** wyraża zgodę.-----

§ 6

Marcin Stawicki oświadcza, iż w wykonaniu umowy przedwstępnej sprzedaży

sporządzonej w tutejszej kancelarii w dniu 22 sierpnia 2014 roku, zarejestrowanej w repertorium A za numerem 3991/2014 **sprzedaje Agnieszce i Andrzejowi małżonkom Fijałkowskim:**-----

– **udział 1/4 (jedna czwarta) części** w prawie współwłasności nieruchomości położonej w Milanówku przy ulicy Bagnistej 11, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/6 (siedemdziesiąt osiem łamane przez sześć)** o powierzchni **0,0596 ha** (pięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem),-----

– **udział 2/64 (dwie sześćdziesiąte czwarte) części** w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Milanówek, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/5 (siedemdziesiąt osiem łamane przez pięć)** o powierzchni **0,0469 ha** (czteryście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć),-----

za cenę łączną w kwocie **50 000,00 zł** (pięćdziesięciu tysięcy złotych).-----

Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy oświadczają, iż przedmiot niniejszej umowy kupują, za podaną cenę, do majątku wspólnego.-----

§ 7

Marcin Stawicki oraz **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż cała cena sprzedaży tj. kwota **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatna jest w następujący sposób:-----

1. Kwota 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) została zapłacona przez Kupujących przed podpisaniem niniejszej umowy, co **Marcin Stawicki** potwierdza i niniejszym aktem kwituje odbiór kwoty.-----
2. Kwotę 7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych) **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków własnych, przelewem, którego dyspozycja zostanie wydana w dniu dzisiejszym, w terminie do dnia 24 września 2014 roku, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającego: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty 7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych) w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

3. Resztę ceny tj. kwotę 37 500,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków pochodzących z kredytu, w terminie do dnia 10 października 2014 roku, przelewem, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającego: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty 37 500,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

Na powyższy sposób zapłaty **Marcin Stawicki** wyraża zgodę.-----

§ 8

Mariusz Stawicki oświadcza, iż w wykonaniu umowy przedwstępnej sprzedaży sporządzonej w tutejszej kancelarii w dniu 22 sierpnia 2014 roku, zarejestrowanej w repertorium A za numerem 3991/2014 sprzedaje **Agnieszce i Andrzejowi małżonkom Fijałkowskim**:-----

– udział 1/4 (jedna czwarta) części w prawie współwłasności nieruchomości

położonej w Milanówku przy ulicy Bagnistej 11, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/6 (siedemdziesiąt osiem łamane przez sześć)** o powierzchni **0,0596 ha** (pięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00038061/8** (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem),-----

- **udział 2/64 (dwie sześćdziesiąte czwarte) części** w prawie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Milanówek, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną numerem **78/5 (siedemdziesiąt osiem łamane przez pięć)** o powierzchni **0,0469 ha** (czteryście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1G/00030460/9** (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć),-----
za cenę łączną w kwocie **50 000,00 zł** (pięćdziesięciu tysięcy złotych).-----

Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy oświadczają, iż przedmiot niniejszej umowy kupują, za podaną cenę, do majątku wspólnego.-----

§ 9

Mariusz Stawicki oraz **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż cała cena sprzedaży tj. kwota **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatna jest w następujący sposób:-----

1. Kwota **5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)** ostała zapłacona przez Kupujących przed podpisaniem niniejszej umowy, co **Mariusz Stawicki** potwierdza i niniejszym aktem kwituje odbiór kwoty.-----
2. Kwotę **7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych)** **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowscy** oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków własnych, przelewem którego dyspozycja zostanie wydana w dniu

dzisiejszym, w terminie do dnia 24 września 2014 roku, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającego: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000, należący do Marcina Stawickiego, za zgodą Sprzedającego.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty **7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych)** w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowsy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

3. Resztę ceny tj. kwotę 37 500,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowsy oświadczają, iż zobowiązują się zapłacić ze środków pochodzących z kredytu, w terminie do dnia 10 października 2014 roku, przelewem, na numer rachunku wskazany przez Sprzedającego: 23 1940 1076 5020 8687 0000 0000, należący do Marcina Stawickiego, za zgodą Sprzedającego.-----

Co do obowiązku zapłaty kwoty **37 500,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)** w podanym terminie **Agnieszka i Andrzej małżonkowie Fijałkowsy** oświadczają, iż poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

Na powyższy sposób zapłaty **Mariusz Stawicki** wyraża zgodę.-----

§ 10

Wprowadzenie w posiadanie udziałami w przedmiotowych nieruchomościach nastąpiło w terminie do dnia 10 października 2014 roku i z tym dniem przejdą na rzecz **Kupujących** wszelkie prawa i obowiązki z tym związane.-----

Nieruchomość zostanie wydana Kupującym w stanie ustalonym przez strony, niepogorszone, wynikającym z normalnego korzystania z rzeczy. W chwili wydania na nieruchomości nikt nie będzie zameldowany.-----

Koszty utrzymania nieruchomości do czasu wydania ponosić będą Sprzedający.-

§ 11

Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, IV

Wydziału Ksiąg Wieczystych o:-----

1. Sprostowanie działu pierwszego, księgi wieczystej numer WA1G/00038061/8 (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem).-----
2. Dokonanie w dziale drugim księgi wieczystej numer WA1G/00038061/8 (trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt jeden łamane przez osiem) wpisu prawa własności na rzecz; Agnieszki Marii Fijałkowskiej, PESEL 74040907500 oraz jej męża Andrzeja Pawła Fijałkowskiego, PESEL 72071914096, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.-----
3. Dokonanie w dziale drugim księgi wieczystej numer WA1G/00030460/9 (trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt łamane przez dziewięć) wpisu prawa współwłasności w udziale 8/64 (osiem sześćdziesiątych czwartych) części na rzecz; Agnieszki Marii Fijałkowskiej, PESEL 74040907500 oraz jej męża Andrzeja Pawła Fijałkowskiego, PESEL 72071914096, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej (w miejsce udziałów Agnieszki Mularskiej, Marzeny Stawickiej, Marcina Stawickiego i Mariusza Stawickiego).-----

§ 12

Koszty sporządzenia aktu ponoszą **Kupujący**.-----

§ 13

Notariusz pouczyła stawających o:-----

- art. 6 pkt 3 i 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959) to jest o tym, że jeżeli strony czynności cywilnoprawnej nie określiły wartości przedmiotu tej czynności lub wartość określona przez strony nie odpowiada, według oceny organu podatkowego, jej wartości rynkowej, organ ten wezwie strony do jej określenia, podwyższenia lub obniżenia, w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, podając jednocześnie wartość według własnej, wstępnej oceny,-----

- treści ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19, poz. 147 z późn. zm.) w szczególności o treści art. 5, 66-71 i 102-104,-----
- treści art. 57-60, 81-82, 124 i 501 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535 z późn zm.),-----
- art. 42 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. U. Nr 167, poz. 1398),-----
- art. 10 ust. 8, art. 21 ust. 1 pkt 126, art. 30e, ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 roku, Nr 14, poz. 176 z późn. zm.),-----
- art. 19 ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych,-----
- art. 777 KPC.-----

§ 14

Pobrano:-----

- **podatek od czynności cywilnoprawnych** w wysokości 2 % od wartości nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86 poz. 959) – **4.000,00 zł**,-----
- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z 2004 roku) i rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 26 września 2007 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej:-----
z § 3 i § 6 (za sporządzenie aktu notarialnego) – **785,00 zł**,-----
z § 16 (za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego) – **200,00 zł**,-----

- Dz. 02-

two

pca

oku
roz.

ości
000
)-

ci z
lnej
wie
007
lksy

- **podatek VAT** od towarów i usług w wysokości 23 %, na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 1726) – **226,55 zł**,-----
 - **opłatę sądową** na podstawie ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) z art. 42 – **360,00 zł**.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
Oryginał niniejszego aktu podpisali stawający i czyniąca notariusz.

Repertorium A 4395/2014

Wypis ten wydano Stawającym

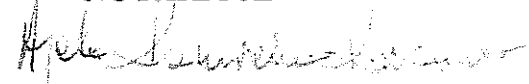
Pobrano:

- **kwotę 114,00 zł** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) i rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 26 września 2007 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej,
- **podatek VAT** na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) ze zmianą wprowadzoną art. 9 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 roku (Dz. U. Nr. 257 poz. 1726) w kwocie **26,22 zł**.


Razem pobrano 140,22 zł.

Milanówek, dnia 23.09.2014 2014 roku.

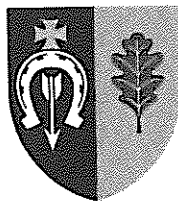
NOTARIUSZ


Agata Karnicka-Kawczyńska

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 25.08.2016 r.

OSZ.610.48.2016

Biuro Usług Projektowych „KANPRO”
 inż. Jan Wojcieski
 ul. Radzywińska 36/38/40 m. 11
 03-752 Warszawa

UZGODNIENIE Nr 42/2016

dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej (przewód z przyłączami) w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na działkach o nr ew.: 78/5, 78/6, 78/7 i 78/3 obręb 07-05 w Milanówku.


podstawa: złożone podanie, przez Pana Jana Wojcieskiego, z dnia 24.08.2015 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Milanówka) wraz z załącznikiem -

- mapą geodezyjną z naniesioną trasą sieci wodociągowej (przewód z przyłączami) w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na działkach o nr ew.: 78/5, 78/6, 78/7 i 78/3 obręb 07-05 w Milanówku.

Po rozpatrzeniu podania, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Milanówka nr 40/V/2009 z dnia 24.04.2009 r., uzgadniam w zakresie ochrony zieleni trasę sieci wodociągowej (przewód z przyłączami) w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na działkach o nr ew.: 78/5, 78/6, 78/7 i 78/3 obręb 07-05 w Milanówku, pod następującymi warunkami:

- w obrysie koron drzew – świerków, rosnących na terenie działki nr ew. 78/3, roboty ziemne wykonywać ręcznie metodą przeciskową;
- prace nie mogą spowodować naruszenia systemów korzeniowych, pni oraz koron drzew.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi mapa geodezyjna w skali 1:500 z przyjętą trasą lokalizacji sieci wodociągowej (przewód z przyłączami) w drodze dojazdowej do ulicy Bagnistej na działkach o nr ew.: 78/5, 78/6, 78/7 i 78/3 obręb 07-05 w Milanówku.

Kierownik
 Referatu Ochrony Środowiska
 i Gospodarki Zielonią

 inż. Emilia Misiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Przygotowała: Z. Krawczyk

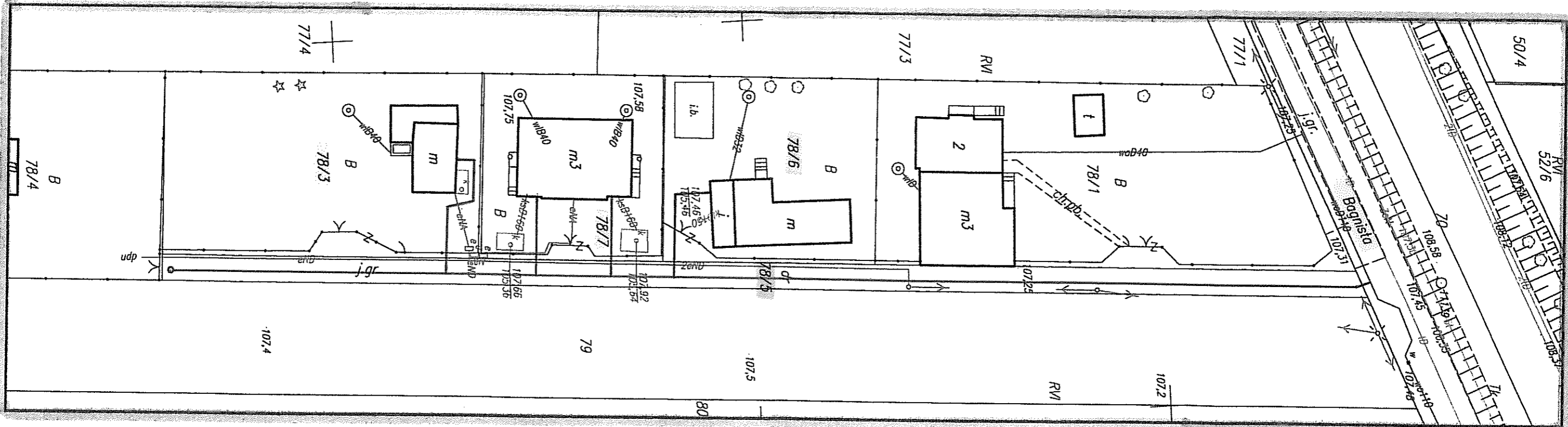
URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielonią

Niniejszy załącznik stanowi integralną część

Decyzji Nr.....
Uzgodnienia Nr. 42/2016 Burmistrza Miasta Milanówka
z dnia 25.08.2016 r., znak sprawy: 052.610.48.2016

Kierownik.
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Zielonią
Emilia Misiak
inż. Emilia Misiak



ComplexGeo
Firma Geodezyjna
05-600 Pruszków, ul. Prusa 107/4
NIP 118-123-1-74 REGON 140105963
tel. 0 691-735-979 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych

terenu położonego przy ul. Bogusława - dz. 78/5

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.3025.2016
Miejscowość	Milanówek
Jednostka ewidencyjna	140501_J
Obsz. ewidencyjny	Milanówek
Identyfikator nazwa	140501_10046
Identyfikator nazwa	07-05
Mapa	sekcja numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	1 : 500
wysokości	PUWG 2000
Terren oznaczony kolorem ZIELONYM został zakwalifikowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacja urządzeń podziemnych w miejscu SIERPIEN 2016 r.	Konstasz 86

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie usatysfakcjonuje służbności gruntowych.

Wykonał:
Rafał Dęwnicki
GEODETA UPRAWNIENY
Dz. GGK.9077 tel. 691735979

STANISŁAW GRODZIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziąsku Miastanieckim
Powsiadacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf. Identyfikator ewidencyjny materiału: 140501_10046 operatu technicznego: P. 1405.2016.31.351
Data wpisania operatu technicznego: 14.08.2016
materiał w zasobu
Osoba reprezentująca organ
(imię, nazwisko / podpis)

Z up. Siergiej
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziąsku Miastanieckim
inż. Siergiej

STAROSTA GRODZISKI

PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.520.2016

z narady koordynacyjnej

(Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2016-09-07
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Przedmiot uzgodnienia: sieć wodociągowa i przyłącza

Lokalizacja obiektu:

gmina **MILANÓWEK**, obręb nr 46 - 07-05, ul. Bagnista

Wnioskodawca: **ComplexGeo**

Rafał Olewniczak

05-800 PRUSZKÓW, Prusa 10/74

Data wpływu wniosku: **2016-08-30**

Inwestor:

Gmina Milanówek

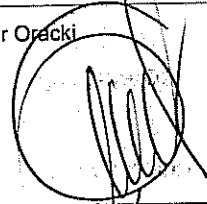
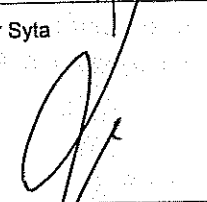
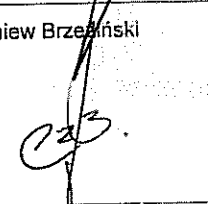

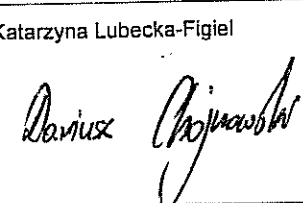
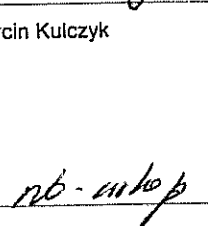
05-822 MILANÓWEK, Kościuszki 45

Projektant:

Wojcieszki Jan B.U.P. "KONPRO" inż. Jan Wojcieszki

03-752 WARSZAWA, Radzymińska 36/38/40m.11

73

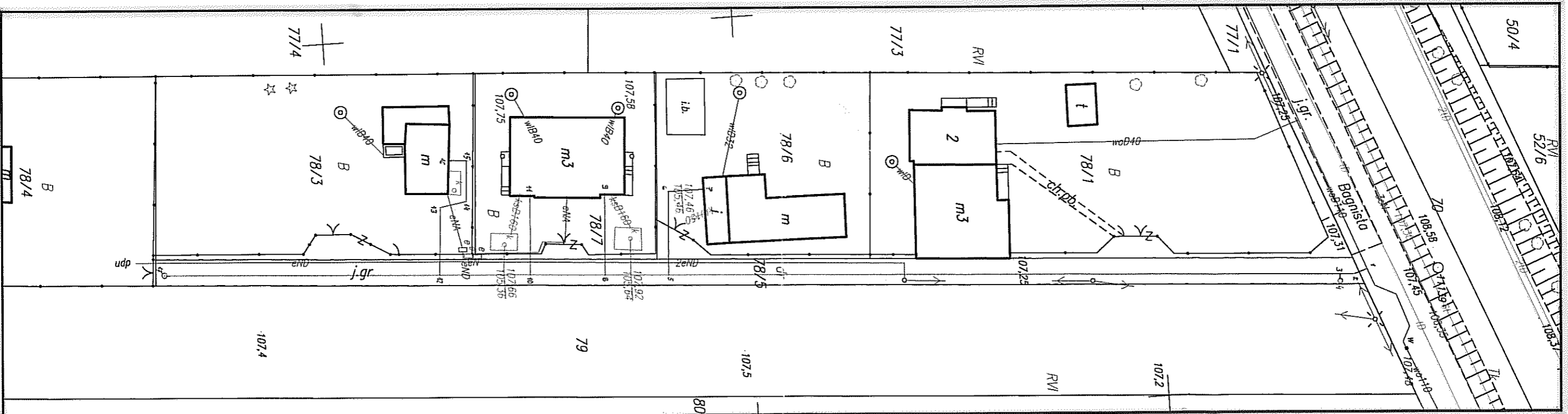
Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	Piotr Zieliński z up. STAROSTY inż. Piotr Zieliński Przewodniczący Zespołu i Izgadzania Dokumentacji Projektowej	
2	Wydział Komunikacji	Waldemar Orecki 	D-6 Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego.
3	Rejon Energetyczny Pruszków	Sławomir Syta 	E-2 W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z istniejącym kablem energ. prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem R.E. <i>Przebiś</i> Na kabel energ. nałożyć rurę ochronną AROTA
4	Urząd Miasta Milanówek	Zbigniew Brzeziński 	<i>bez uwag.</i>
5	Wydział Architektury	Liła Jakubiec 	<i>bez uwag</i>
6	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Katarzyna Lubecka-Figiel 	<i>bez uwag</i>
7	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Marcin Kulczyk 	<i>nb - wko p</i>

**Starosta Grodziski
Wydział Geodezji i Kartografii**

Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuję się, że
niniejsza tekumencja była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej w sposób bezpośredni
w Starostwie Powiatu Grodziskiego w dniu 20.09.16
za Nr PODGIK.6630 520/16

(podpis przewodniczącego)
z UP. STAROSTY

inż. Piotr Stęchalski
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



ComplexGeo
Rafał Olewniczak
05-800 Pruszków, ul. Prusa 107/4
NIP 118-123-11-74 REGON 140109863
tel. 0 691-735-979 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych
terenu położonego przy ul. Bagnista - dz. 78/5

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.3025.2016
Miejscowość	Milanówek
Jednostka ewidencyjna	140501_1 Milanówek
Obszar ewidencyjny	140501_1.0046 07-05
Mapa	sekcja skala numeryczna 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	PROSOKANYCH PLASKICH PIWIG 2000 Kronszted 86

Teren oznaczony kolorem ZIEŁONYM został zakwalifikowany pomiarom sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w miesiącu SIERPIEŃ 2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Wykonał:
Rafał Olewniczak
GEODETA UPRAWNIONY
UPR. GGIK.9077 tel. 691735979

STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim

Poswiadcza się, że niniejszy dokumencja został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny włączony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu aparatu technicznego: P.1405.2016.034.31

Data wpisania aparatu technicznego do Słownika 18.05.2016
materiałów zasobu

Osoba reprezentująca organ

z UP. Starosty
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
inż. Sławomir Proch

inż. Jan Wojciecki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierijnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/85

ComplexGeo
Rafał Olewniczak
05-800 Pruszków, ul. Prusa 107/4
NIP 118-123-11-74 REGON 140109863
tel. 0 691-735-979 www.complexgeo.pl

pow. grodziski
gm. Milanówek
obr. 07-05
dz. ew. 78/5
ul. Bagnista

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt :
- sieci wodociągowej na odcinku : 1 - 17

Projekt wkreślono do realizacji na numeryczną mapę zasadniczą

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki
Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie trasy projektu w terenie.
(Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.
02.04.2001r.)

Pruszków dn. 30.08.2016r.
GEODETA UPRAWNIONY
UPR. GGIK.19917 tel. 691735979

Milanówek, dn. 07.10.2016r.

Milanowskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4

Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

UZGODNIENIE PROJEKTU Nr DT.499.U.2016

W odpowiedzi na wniosek dot. uzgodnienia projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej w ulicy bocznej od ulicy Bagnistej dz. nr ew. 70 i 78/5 obr. 07-05 opracowanego przez projektanta: inż. Jan Wojciecki (Upr. Nr St-596/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych) zwracamy bez uwag uzgodniony projekt pod względem techniczno-eksploatacyjnym.

UWAGA:

1. Budowę sieci należy prowadzić pod nadzorem MPWIK Sp. z o.o.
2. Przed przekazaniem sieci wodociągowej do eksploatacji należy doprowadzić teren do istniejącej niwelety.
3. Po zakończeniu budowy należy do MPWIK Sp. z o.o. dostarczyć dokumentację powykonawczą sieci zawierającą m. in. inwentaryzację geodezyjną, następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i przedstawicieli Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Milanówka.
4. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
5. Uzgodnienie ważne jest 3 lata.

Zatwierdził:

DYREKTOR
D.S. TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH

mgr inż. Elżbieta Mission

MILANOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4
Załącznik nr 12 do Nadzoru: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Kapitał zakładowy 5 048 350 PLN

NIP: 5291500641 REG. 1459925825

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECIA WODOCIĄGOWA

1. Przedmiot inwestycji

Zakres robót

- wykonanie przewodu wodociągowego DN100 (D110 x 6,6 mm) z rur PE100 SDR17 klasy PN10 L = 146,5 m,
- wykonanie 2 zasuw DN100 i 2 zasuw DN80 kołnierzowych liniowych z żeliwa z trzpieniem niewznoszącym z miękkim uszczelnieniem trzpienia,
- wykonanie 2 hydrantów pożarowych typu podziemnego DN80 z żeliwa wg PN-89/M-74092,
- wykonanie 3 szt. betonowych bloków oporowych.

Projektowany przewód wodociągowy zlokalizowany został w ulicy bocznej od ulicy Bagnistej w Milanówku.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Wzdłuż ulicy bocznej od ulicy Bagnistej po jej zachodniej stronie występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ulica boczna od ulicy Bagnistej i ulica Bagnista posiadają nawierzchnię gruntową wzmocnianą tłuczniem. W pasie drogowym obydwu ulic występuje następujące uzbrojenie: przewód wodociągowy, kable telefoniczne, kable energetyczne n.n. i napowietrzna linia energetyczna NN.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany przewód wodociągowy zlokalizowany został w liniach rozgraniczających ulicy Bagnistej i ulicy bocznej od ulicy Bagnistej na działkach o numerach ewidencyjnych 70 i 78/5 w obrębie 07-05 w jednostce ewidencyjnej 140501_1 Milanówek.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowany przewód wodociągowy zajmuje powierzchnię całkowitą pasa drogowego $F = 16,12 \text{ m}^2$.

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Działki, na których zlokalizowany jest projektowany przewód wodociągowy nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stu procentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych, projektowany przewód wodociągowy,

posadowiony będzie ok. 0,5 m poniżej zwierciadła wody gruntowej w wykopie wymagającym odwodnienia. Ewentualne wykonanie odwodnienia, ze względu na niewielki zasięg depresji, nie będzie mieć negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące z trasą przewodu. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfikacji obiektu budowlanego

Brak danych.

9. Dane dotyczące budynków

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na których zlokalizowana jest proj. inwestycja (Prawo Budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2).

Opracował:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-595/AF

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż Jan Wojcieszki 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11 tel. 601-167-317 e-mail: kanpro1@wp.pl Regon 010389763, NIP 536-100-63-88	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	Inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	<i>[Signature]</i>
	Opracował	mgr Inż. Sebastian Wojcieszki	---	<i>[Signature]</i>
	Sprawdził	mgr Inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt)		Branża		Data
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY BOCZNEJ OD ULICY BAGNISTEJ W MILANÓWKU		TECHNOLOGIA		09.2016 r.
		Nr umowy		
Nazwa rysunku		Nr rysunku		Skala
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ		A-1		1:500

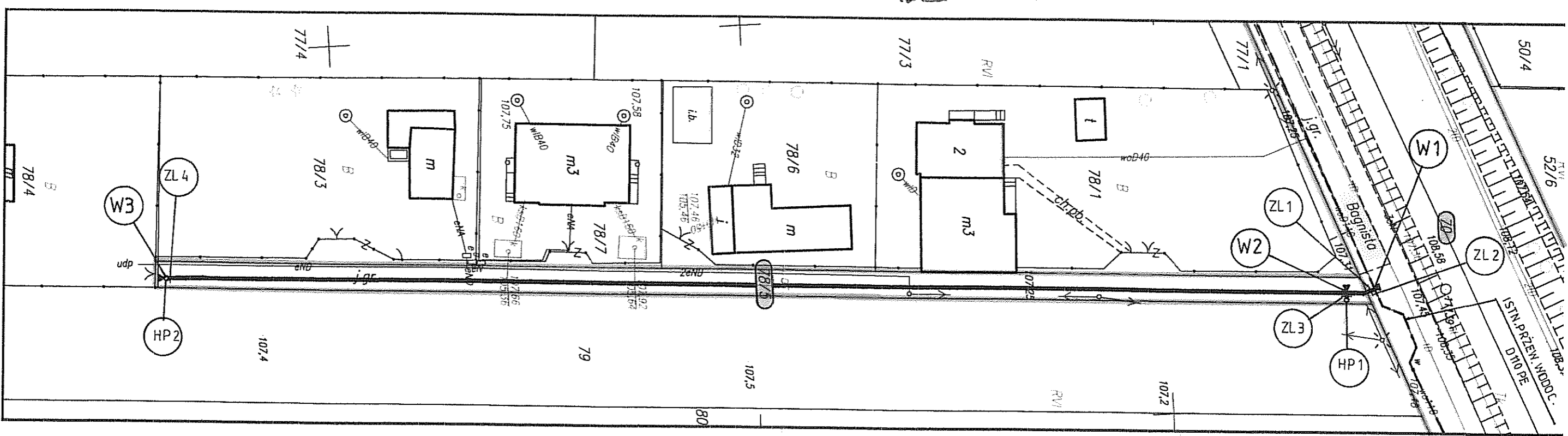
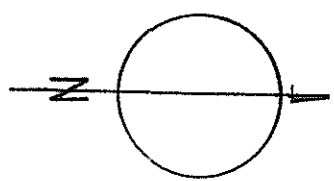
OZNACZENIA

- HP1 HP2
- ZL1 ZL2
- ZL3 ZL4
- W1 ÷ W3
- ▼
- 78/5

- PROJ. PRZEWÓD WODOCIĄGOWY D110 x 6,6 mm PE100 SDR17 KL. PN10 L = 146,5m
- PROJ. HYDRANTY POŻAROWE TYPU PODZIEMNEGO DN80 Z ŻELIWA
- PROJ. ZASUWY LINIOWE KOŁNIERZOWE DN100 Z ŻELIWA
- PROJ. ZASUWY LINIOWE KOŁNIERZOWE DN80 Z ŻELIWA
- NUMERY WĘZŁÓW
- PROJ. BETONOWE BLOKI OPOROWE
- NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- GRANICE DZIAŁEK

WZECZOZNAWCA DO SPRAW
 ZABEZPIECZENI PRZECIWPOŻAROWYCH
 inż. Marian Burduk
 nr. up. 233/93
 Warszawa, dnia 12.12.2016 r.
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 Stwierdzam

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
 inż. Jan Wojcieszki



ComplexGeo
 Rafał Olawiczak
 05-600 Pruszków, ul. Piłsudskiego 107-4
 NIP 116-123-11-74 REGON 140105653
 tel. 0 691-725-979 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych
 terenu położonego przy ul. Bagnistej - dz. 78/5

Dzielenie parcelacyjne pracy geodezyjnej	PODGL. 6640.3023.2016
Miejscowość	Milanówek
Identyfikator ewidencyjny	140501.1
Identyfikator nazwa	Milanówek
Identyfikator nazwa	140501.1.0046
Identyfikator nazwa	07-05
Mapa	skala numeryczna
Nazwa układu	1 : 500
współrzędnych	PLWIG 2000
wysokości	Konst. 86

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zakwalifikowany pomiarom sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w miesiącu SIERPIEŃ 2016 r.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono słabej widoczności gruntu.

Wykonali:
[Signature]
Rafał Olawiczak
GEODETA OPRAWNIONY
 WPR. GdK 19077 tel. 691735379

STAWOŚĆ GEODEZYJNA
 Powiatowy Okręg Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziąsku Al. Wolności 10
 Prowadząca się, ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Wzrosty i rezultaty zawiera operat techniczny, w którym materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operat techniczny: P. 1405.2016.3151
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 19.12.2016
 Osoba reprezentująca organ: *[Signature]*

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca
3. Podstawy opracowania
4. Wykaz uzgodnień

II. CZEŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasy projektowanego przewodu wodociągowego
2. Średnice, długości oraz materiał proj. przewodu wodociągowego
3. Uzbrojenie proj. przewodu wodociągowego
4. Włączenie do sieci
5. Bloki oporowe
6. Zagłębienie proj. przewodu wodociągowego
7. Próba hydrauliczna
8. Dezynfekcja i płukanie proj. przewodu wodociągowego
9. Stan istniejącego uzbrojenia wzdłuż tras proj. przewodu wodociągowego
10. Roboty ziemne
11. Geotechniczne warunki posadowienia

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej DN100 (D110 x 6,6 mm) w ulicy bocznej od ulicy Bagnistej w Milanówku.

2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

Użytkownik: Milanowskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Spacerowa 4
05-822 Milanówek

Wykonawca: zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego

3. Podstawy opracowania

- 3.1. Umowa z Inwestorem Nr W/272/220/TOM/233/16 z dnia 29.04.2016 r.
- 3.2. Warunki techniczne do projektowania Nr 512/2016 z dnia 02.06.2016 r. wydane przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- 3.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Urząd Miasta Milanówka Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pismo GNPP.6727.101.2016 z dnia 06.06.2016 r.
- 3.4. Wypis z wykazu działek i wykazu podmiotów z dnia 16.09.2016 r. wydane przez Starostwo Powiatu Grodziskiego, Wydział Geodezji i Kartografii pismo EGB.6621.3764.2016
- 3.5. Opinia Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o. dot. lokalizacji sieci wodociągowej na dz. o nr ew. 70 obr. 07-05 pismo WKD10-228-49/2016 z dnia 31.05.2016 r.
- 3.6. Opinia Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o. dot. lokalizacji sieci wodociągowej na dz. o nr ew. 70 obr. 07-05 pismo WKD10-228-60/2016 z dnia 13.07.2016 r.
- 3.7. Zaświadczenie dot. terenów kolejowych zamkniętych wydane przez PKP S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych pismo KNWa2.6311.221.2016.ZM/1 z dnia 22.07.2016 r.
- 3.8. Postanowienie Nr 402/16 wydane przez Starostę Grodziskiego pismo WAB.670.43.1.2016 z dnia 23.08.2016 r.
- 3.9. Postanowienie Nr 334/III/2016 wydane przez Wojewodę Mazowieckiego pismo WI-III.7840.11.52.2016.JK z dnia 15.09.2016 r.
- 3.10. Oświadczenia – zgody współwłaścicieli na zlokalizowanie przewodu wodociągowego na dz. o nr ew. 78/5 obr. 07-05
- 3.11. Akt notarialny repertorium A Nr 1488/2013 z dnia 23.10.2013 r.

- 3.12. Akt notarialny repertorium A Nr 4393/2014 z dnia 23.09.2014 r.
- 3.13. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego przewodu wodociągowego zlokalizowanego w ul. Bagnistej w Milanówku opracowana przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w marcu 2015 r.
- 3.14. Projekt geotechniczny przewodu wodociągowego zlokalizowanego w ul. Bagnistej w Milanówku opracowany przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w marcu 2015 r.
- 3.15. Plan sytuacyjny – wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500
- 3.16. Wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie wykonane we własnym zakresie

4. Wykaz uzgodnień

- 4.1. Starosta Grodziski. Protokół Nr PODGiK.6630.520.2016 z narady koordynacyjnej, która odbyła się w dniu 07.09.2016 r. w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.
- 4.2. Uzgodnienie projektu Nr 42/2016 z Urzędem Miasta Milanówka, Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią ul. Spacerowa 4 05-822 Milanówek pismo OŚZ.610.48.2016 z dnia 25.08.2016 r.
- 4.2. Uzgodnienie projektu z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o. ul. Batorego 23 05-825 Grodzisk Mazowiecki pismo WKD10-228.60/2016 z dn. 19.09.2016r.
- 4.4. Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Spacerowa 4 05-822 Milanówek – użytkownik

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa projektowanego przewodu wodociągowego

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego została ustalona przez projektanta uzgodniona z WKD, właścicielami drogi dojazdowej do ulicy Bagnistej (dz. nr ew. 78/5 obr. 07-05) oraz Starostwem Powiatu Grodziskiego na naradzie koordynacyjnej Nr PODGiK.6630.520.2016 w dniu 07.09.2016 r. Projektowany przewód wodociągowy po włączeniu do istn. przewodu wodociągowego D110 w ulicy Bagnistej przebiega w liniach rozgraniczających ulicy bocznej od ulicy Bagnistej.

2. Średnica, długość oraz materiał proj. przewodu wodociągowego

Przewód wodociągowy o średnicy DN100 (D110 x 6,6 mm) i długości L = 146,5 m zaprojektowano z rur PE100 SDR17 klasy PN10, łączonych przez zgrzewanie doczołowe.

3. Uzbrojenie proj. przewodu wodociągowego

Na przewodzie wodociągowym DN100 (D110 x 6,6 mm) zaprojektowano 2 hydranty pożarowe DN80 typu podziemnego wg PN-EN14339:2005 oraz 2 zasuwy DN100 i 2 zasuwy DN80, kołnierze liniowe żeliwne z trzpieniem niewznoszącym. Należy zastosować zasuwy z miękkim uszczelnieniem trzpienia. Kołnierze uzbrojenia (trójniki, hydranty i zasuwy) należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału

nierdzewnego. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe zamontowanie tabliczek z domiarami. Lokalizację przewodu wodociągowego należy oznaczyć przez ułożenie nad nim taśmy sygnalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką metalową.

4. Włączenie do sieci

Projektowany przewód wodociągowy należy włączyć do istniejącego przewodu wodociągowego D110 z PE zlokalizowanego w ulicy Bagnistej. Włączenie należy wykonać za pomocą trójnika kołnierzewego DN100/100.

5. Bloki oporowe

Zgodnie z zaleceniem producentów rur trójniki DN100/100; DN100/80 i końcówkę przewodu wodociągowego należy wzmocnić blokami oporowymi.

Obliczenie minimalnych szerokości bloków oporowych:

- trójnik DN100/100 i końcówka przewodu – węzły W1 i W3

$$N = p \times N_1$$

gdzie: p – ciśnienie w barach, przyjęto $p = 10$ bar,

$$\text{dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,95 = 9,5 \text{ kN}$$

szerokość bloku oporowego:

$$b = \frac{N}{h \times \delta_{\text{gruntu}}}$$

gdzie: h – wysokość bloku oporowego, przyjęto $h = 0,20$ m

δ_{gruntu} - wytrzymałość gruntu [kN/m^2], przyjęto $\delta = 200 \text{ kN/m}^2$

$$b = \frac{9,5}{0,20 \times 200} = 0,24 \text{ m}$$

- trójnik DN100/80 przy hydrancie – węzeł W2

$$N = p \times N_1$$

gdzie: p – ciśnienie w barach, przyjęto $p = 10$ bar,

$$\text{dla } D_y = 90 \text{ mm} \quad N_1 = 0,64 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,64 = 6,4 \text{ kN}$$

szerokość bloku oporowego:

$$b = \frac{N}{hx\delta_{\text{gruntu}}}$$

gdzie: h – wysokość bloku oporowego, przyjęto h = 0,20 m

δ_{gruntu} - wytrzymałość gruntu [kN/m²], przyjęto $\delta = 200$ kN/m²

$$b = \frac{6,4}{0,20 \times 200} = 0,16 \text{ m}$$

Ponadto pod zasuwy i hydranty pożarowe należy wykonać betonowe bloki podporowe. Między bloki oporowe i podporowe a rury PE należy wykonać dylatację z folii polietylenowej. Lokalizację bloków oporowych i podporowych pokazano na planie sytuacyjnym, profilu podłużnym i schematach węzłów.

6. Zagłębienie proj. przewodu wodociągowego

Przewód wodociągowy zaprojektowano ze średnim zagłębieniem osi od 1,68 m do 1,80 m p.p.t. w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

7. Próba hydrauliczna

Zmontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10 kG/cm²) zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodu w wykopie na podsypce piaskowej i wykonaniu bloków oporowych oraz po częściowym przykryciu piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń.

8. Dezynfekcja i płukanie proj. przewodu wodociągowego

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopu należy wykonać dezynfekcję przewodu wodociągowego podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a następnie przewód poddać intensywnemu płukaniu przez 48 h. Przewód wodociągowy należy płukać z prędkością $V \geq 1,0$ m/s pod nadzorem użytkownika. Woda do płukania proj. przewodu wodociągowego będzie pobierana z istn. przewodu wodociągowego D110 w ulicy Bagnistej po uzyskaniu zgody użytkownika (MPWiK). Wodę z płukania należy odprowadzić powierzchniowo.

9. Stan istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy proj. przewodu wodociągowego

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodu wodociągowego oparto na planie geodezyjnym w skali 1:500 oraz wizji lokalnej i pomiarach uzupełniających w terenie. Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie: przewód wodociągowy, kable telefoniczne, kable energetyczne n.n. oraz napowietrzna linia energetyczna NN. Na profilu podłużnym zaznaczone zostały

wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym przewodem wodociągowym, które w trakcie wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W miejscu skrzyżowania projektowanego przewodu wodociągowego z istniejącym kablem energetycznym n.n. roboty należy wykonywać ręcznie pod nadzorem R.E. Pruszków. Na kabel energetyczny należy nałożyć rurę ochronną „AROTA”.

10. Roboty ziemne

Przewiduje się, że projektowany przewód wodociągowy na całej długości wykonywany będzie w wykopie wąskoprzestrzennym, szalowanym szalunkami płytowymi. Roboty wykonywane będą mechaniczno – ręcznie (w 80 % mechanicznie, w 20 % ręcznie). Przewiduje się, że na całej długości wykonywanego wykopu urobek składowany będzie obok po uzyskaniu zgody właściciela terenu. Z uwagi na zlokalizowanie przewodu wodociągowego w pasie drogowym ulicy bocznej od ulicy Bagnistej należy zwrócić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopu. Wykop należy zasypywać warstwami z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR $\geq 0,98$). W czasie wykonywania robót teren wokół wykopu należy zabezpieczyć barierkami z odpowiednim oznakowaniem, wyposażonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. W czasie przerw w prowadzeniu robót, wykop należy przykryć wypraskami stalowymi. Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W czasie wykonywania robót ziemnych i instalacyjnych należy przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole Nr PODGiK.6630.520.2016 z narady koordynacyjnej, która odbyła się w dniu 07.09.2016 r. w Starostwie Powiatu Grodziskiego (pkt. 1 ÷ 7) oraz w uzgodnieniu Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o. pismo WKD10-229-83/2016 z dnia 19.09.2016 r. (pkt. 1 ÷ 8).

11. Geotechniczne warunki posadowienia

Opis geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto na podstawie „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego przewodu wodociągowego zlokalizowanego w ul. Bagnistej w Milanówku opracowanych przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w marcu 2015 r. Wzdłuż trasy projektowanego przewodu wodociągowego przypowierzchniową warstwę tworzą holocenijskie grunty nasypowe zbudowane z mieszaniny piasków różnoziarnistych oraz humusowej substancji organicznej o miąższości dochodzącej do 0,40 m. Bezpośrednie podłoże gruntów nasypowych tworzą sypkie grunty wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych, miejscami zapyłonych. Grubość serii piasków fluwioglacjalnych przekracza 2,7 m. W podłożu analizowanego terenu w strefie głębokości do 3,0 m p.p.t. rozpoznano jedną warstwę wodonośną. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości 1,6 ÷ 1,9 m p.p.t. Jak wynika z przeprowadzonej analizy posadowienia przewodu wodociągowego w odniesieniu do wykonanych badań gruntowych, roboty związane z budową przewodu wodociągowego wykonane będą częściowo w gruntach nawodnionych. Konieczność obniżenia zwierciadła wód gruntowych wystąpi maksymalnie do ok. 0,5 m. Wobec

powyższego proponuje się ułożenie rurociągu drenarskiego D160 mm w kierunku lokalnego zagłębienia w dnie wykopu i odpompowanie wody za pomocą pompy zatapialnej poza obręb wykopu. Do celów kosztorysowych należy przyjąć 50 m-g pompowania wody z wykopu. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) oraz w oparciu o wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego, stwierdza się, że w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki geologiczne, a projektowany przewód wodociągowy może być zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej.



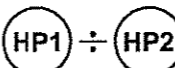
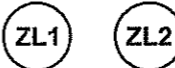
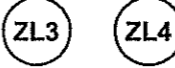

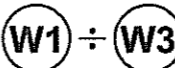
Opracował:

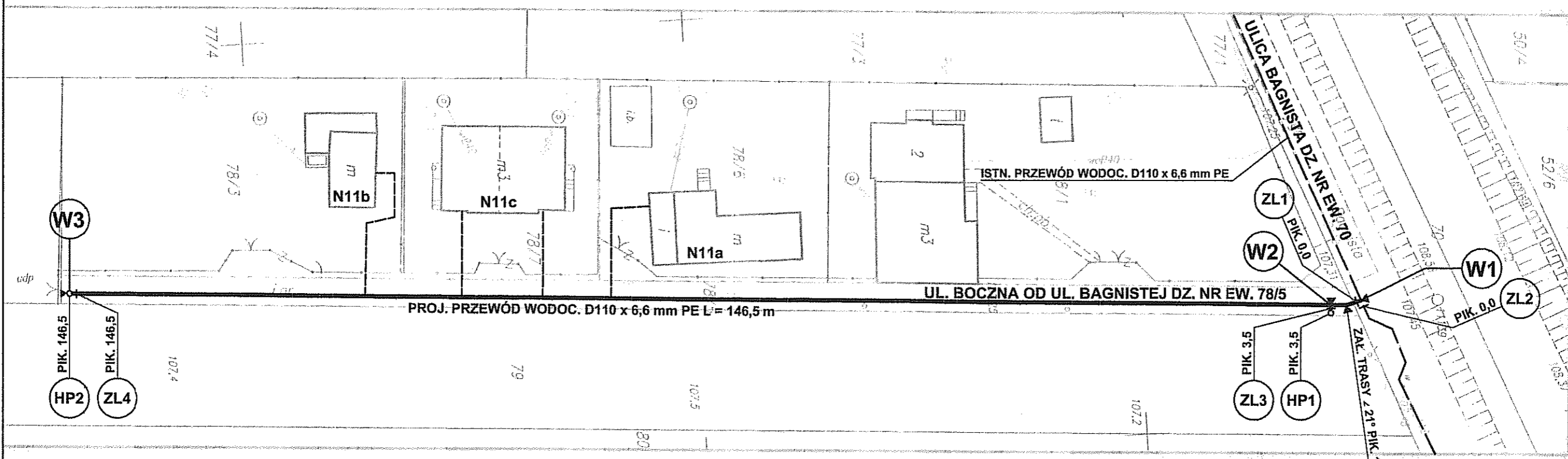
inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieć sanitarnych Nr St-596/86

- OZNACZENIA**
-  PROJ. PRZEWÓD WODOCIĄGOWY D110 x 6,6 mm PE L = 146,5m
 -  PROJ. PRZYŁ. WODY D50 (WG ODREBYNYCH PROJEKTÓW)
 -  PROJ. HYDRANTY POŻAROWE TYPU PODZIEMNEGO DN80
 -  PROJ. ZASUWY LINIOWE KOŁNIERZOWE DN100
 -  PROJ. ZASUWA LINIOWA KOŁNIERZOWA DN80
 -  PROJ. BETONOWE BLOKI OPOROWE
 -  NUMERY WĘZŁÓW



MILANOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4
KRS: 0000407126
NIP: 5291799044, REG: 145962583

Próbni najcięższy użytkownik pismem
19.09.2016 z dnia 07.10.2016
Dyrektor
DS. TECHNICZNY
mgr inż. Elżbieta Mission

UWAGA:
PROJEKTOWANY ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ
W ULICY BAGNISTEJ (DZ. NR EW. 70) L = 1,0 m OBJĘTY
JEST POZWOLENIEM NA BUDOWĘ WOJEWODY
MAZOWIECKIEGO

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż Jan Wojciecki 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 38/38/40 m. 11 tel. 601-187-317 e-mail: kanpro1@wp.pl Regon 010289763; NIP 535-100-52-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	Inż. Jan Wojciecki	St-596/86	<i>[Signature]</i>
	Opracował	mgr inż. Sebastian Wojciecki	---	<i>[Signature]</i>
	Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt)		Branża		Data
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY BOCZNEJ OD ULICY BAGNISTEJ W MILANÓWKU		TECHNOLOGIA		09.2016 r.
Nazwa rysunku		Nr umowy		
PLAN SYTUACYJNY		W/272/220/TOM/233/16		
		Nr rysunku	Skala	
		B-1	1:500	