

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA

UMOWA NR W/272/ /TOM/ /2017

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2017 roku, w Milanówku

pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym (adres zamieszkania) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 710) w (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP..., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 710) w..... (miejsowość i kod pocztowy), ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Niniejszą Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8) cytowanej ustawy, po przeprowadzeniu postępowania określonego w § 9 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 136/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 8 sierpnia 2016 r.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć: **Usługi konsultacji i doradztwa technicznego w zakresie dróg**, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w niniejszej Umowie oraz w ofercie Wykonawcy z dnia 2017 roku, stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług:
 - 1) udział w odbiorach technicznych robót drogowych w ramach prowadzonych robót remontowych nawierzchni bitumicznych, brukowych, betonowych, w tym nawierzchni chodników. Zadanie nie

dotyczy remontów cząstkowych tych nawierzchni. Przewiduje się maksymalnie 15- krotny udział Wykonawcy w odbiorach technicznych.

- 2) wydawanie opinii do realizowanych projektów drogowych (maksymalnie 15 tego rodzaju prac)
 - 3) wydawanie opinii do realizowanych projektów organizacji ruchu (maksymalnie 30 tego rodzaju prac)
 - 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycjach drogowych. Szczegółowo zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane. Przewiduje się, że w 2017 roku będą realizowane następujące inwestycje: Przebudowa ul. Krasieńskiego, Budowa ul. Jesionowej, Przebudowa ul. Uroczej, Przebudowa ul. Fiderkiewicza, Przebudowa ul. Północnej, Budowa skrzyżowań wyniesionych. Łączna wartość powyższych inwestycji wynosi około 4,3 mln zł brutto). Ilość wizyt na poszczególnych inwestycjach będzie uzależniona od potrzeb.
 - 5) wydawanie uwag i sugestii w zakresie zaleceń innych organów i instytucji odnośnie przekazywanych do zaopiniowania opracowań.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania swoich uwag i/lub opinii w terminie do **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zapytania od UM Milanówek.
 5. Udział w pracach odbiorowych oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie realizowane w miarę potrzeb, po zgłoszeniu Zamawiającego drogą mailową z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
 6. W nagłych przypadkach wymagane jest aby Wykonawca wstawił się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w terminie 1 godziny od otrzymania zgłoszenia. Przez nagłe przypadki rozumie się wystąpienie okoliczności wymagających natychmiastowej reakcji ze strony inwestora.
 7. Wszelka dokumentacja (opinie) opracowana przez Wykonawcę winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z jednoczesnym uwzględnieniem, zarówno najlepszej wiedzy, standardów i zasad obowiązujących w przedmiotowej dziedzinie, jak też interesu i dobra Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie przez **imiennie wskazaną osobę posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze i projektowe w specjalności drogowej**.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pełną kadrą personelu przez cały czas realizowania przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego i nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (*absencja pracownika*). W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
 12. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w zależności od potrzeb Zamawiającego, po przekazaniu drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail lub telefoniczną na wskazany nr telefonu.
 13. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy wszelkich informacji oraz udostępniać wszelkie dokumenty, w których jest posiadaniu, niezbędne do realizacji umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją umowy. Poufnością objęte są w szczególności dokumenty, materiały, korespondencja papierowa i elektroniczna oraz informacje przekazane od Wykonawców. Poufność rozciąga się na cały okres realizacji Umowy oraz trwa po jej zakończeniu.
 15. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego przekazywania drugiej Stronie informacji, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie odpowiednich działań z zachowaniem należytej staranności.
 16. **Do obowiązków Wykonawcy** należy wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków i przyjęcia praw, wynikających z art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane (tj. *Dz. U. z 2016 r. poz. 290*), a także przejęcia czynności ciężących na Zamawiającym - Inwestorze w fazie przygotowania i realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia,
- 2) zapoznania się przed rozpoczęciem prac z kompletem dokumentacji związanej z realizacją nadzoru nad wskazanymi inwestycjami, w tym: z umowami, wytycznymi, opracowaniami, dokumentacją projektową, pozostałą dokumentacją dotyczącą inwestycji (*uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, warunkami przyłączy i innymi umowami dotyczącymi inwestycji*),
- 3) należytego zapoznania się ze stanem faktycznym dotyczącym wskazanych inwestycji,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, w tym uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, sprawowanie nadzoru w zakresie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową i innymi uzgodnieniami oraz warunkami realizacji inwestycji, a także pozostałą dokumentacją formalno-prawną dotyczącą inwestycji oraz obowiązującymi normami i przepisami, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
- 5) sprawdzanie jakości, zatwierdzanie wykonywanych robót, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem w szczególności w celu zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nieobjętych dokumentami Zamawiającego,
- 6) współpraca z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych i niezbędnym dla prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, w tym stale konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego w celu bieżącego i sprawnego rozwiązywania problemów pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji.
- 7) zawiadamianie Inwestora o konieczności zawiadomienia właściwych organów o naruszeniach Prawa budowlanego, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, a w przypadku, gdy roboty budowlane są prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych - wstrzymanie prac i niezwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego,
- 8) Informowanie o postępach w realizacji prac, w tym:
 - a) każdorazowe pisemne informowanie Zamawiającego w przypadku trudności w realizacji robót, postępie prac uniemożliwiającym dotrzymanie terminów określonych w umowie o roboty budowlane,
 - b) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach, w tym również o nieprawidłowościach i wadach, czy zaniedbaniach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych /naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia,
- 9) Weryfikacja i ocena dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych, związanych z odbiorami, robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, odbiorem końcowym robót budowlanych, w tym dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia z Wykonawcą, atestów, certyfikatów, wyników pomiarów, dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót, instrukcji ppoż. oraz instrukcji użytkowania obiektu itp.
- 10) W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania prac przez Wykonawcę robót budowlanych - uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacyjnych robót budowlanych i robotach zabezpieczających, weryfikacja protokołu inwentaryzacji robót, udział w odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających,
- 11) Wydawanie pisemnych opinii, udzielanie pisemnych wyjaśnień, analiz itp. w przypadku powstania kwestii spornych, wymagających rozstrzygnięcia lub budzących wątpliwości z zakresu realizowanego procesu inwestycyjnego,
- 12) Potwierdzanie robót faktycznie wykonanych, w tym ich jakości, zużycia materiałów, potwierdzanie faktu usunięcia wad,

- 13) Opiniowanie składanych przez Wykonawcę propozycji wykonania robót uzupełniających, zamówień dodatkowych, wszelkich zmian w stosunku do realizowanego projektu, w tym sporządzanie protokołów konieczności w celu akceptacji przez Zamawiającego,
- 14) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego,
- 15) Wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 16) Wykonywanie innych niewymienionych powyżej czynności, których podjęcie jest niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w niniejszej Umowie.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**:
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:, posiadający uprawnienia zawodowe do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Wykonawcy powoduje zmianę niniejszej Umowy i wymaga zgody obu Stron Umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Przedstawiciel Wykonawcy wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie;

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w terminie: **od dnia 1 lutego 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 roku.**
2. Zamawiający doпуска późniejszy termin rozpoczęcia realizacji usługi, ze względu na przedłużające się postępowanie o zamówienie. W sytuacji, gdy do zawarcia umowy dojdzie po dniu 01.02.2017 r., wówczas termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i kończy się w dniu 31.12.2017 r.
3. W przypadku rozpoczęcia realizacji usługi w trakcie miesiąca, Wykonawca za niepełny miesiąc wykonywania prac obliczy cenę proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych z danego miesiąca, w którym wykonywana będzie praca.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/ w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (*zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi*) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.

- 3) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 3 dni** od dnia otrzymania;
- 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo **w terminie 3 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Zakres prac powierzony Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez Podwykonawcę osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Podwykonawca musi posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania podzleconych usług.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto:zł** (słownie: złotych), zawierającą ... % VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **brutto: zł** (słownie: złotych), zawierające ... % VAT.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć kwoty wskazanej w ust. 1.
4. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie obustronnie podpisany bez uwag **protokół** potwierdzający należyte miesięczne wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.**

§ 8. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (tj. za nieterminowe wydawanie opinii lub niewstawienie się na budowie w wyznaczonym terminie) w stosunku do terminów określonych w § 2. ust. 4, 5, 6,
 - 2) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 3) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od naliczania kar za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca niewłaściwie wykonuje przedmiotowe usługi i niezgodnie z treścią zawartej Umowy,
 - 2) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie zawierać uzasadnienie o przyczynach odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).

5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10. DORECZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Niniejsza Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
5. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
6. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
9. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY