

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 17-06-2016 r.

WAB.6740.797.2016

DECYZJA NR 740/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 czerwca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Milanówek

adres: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

obejmujące:

przebudowę poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny- komunalny

na terenie działki nr ew. 59 obręb 06-02 w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego 9.

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Michał Kowalski- uprawnienia budowlane nr: 75/Wa/71, MAZ/BO/4495/01
- mgr inż. Ewa Dobrowolska- uprawnienia budowlane nr: MAZ/0349/ZOOK/05, MAZ/BO/0457/06
- Henryk Chałupski- uprawnienia budowlane nr: 20/90 Sk-ce, MAZ/IE/5889/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, którą dysponuje inwestor.

Uzasadnienie

W dniu 14 czerwca 2016r. Gmina Milanówek wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny, komunalny w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego 9.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 803/2016 z dnia 10.06.2016r. zezwolił na powyższą przebudowę. Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

[Signature]
mgr inż. Ewa Andraszek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. **Gmina Milanówek**
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z projektem
2. Burmistrz Milanówka

Decyzja niniejsza podlega wykonaniu
zgodnie z art. 130 § 4 Kpa
z dniem 20. 06. 2016

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
[Signature]
mgr inż. Ewa Andraszek