

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PODDASZA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA LOKAL MIESZKALNY KOMUNALNY

Inwestor: P. Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Adres inwestycji: 05-822 Milanówek, ul. Piłsudskiego 9, działka nr ewid. 59 obr.06-02

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Lokalizacja - stan istniejący

Nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 59 obręb 06-02, położona przy ulicy Piłsudskiego 9 w Milanówku.

Właścicielem ww. nieruchomości jest Gmina Milanówek

Granice terenu wg wskazań Inwestora.

Teren zabudowany, ogrodzony, uzbrojony, płaski.

Działka od strony wschodniej, południowej i północnej graniczy z zabudowanymi działkami budowlanymi. Od strony zachodniej posiada istniejący zjazd z drogi gminnej.

Zabudowę działki stanowi dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem gospodarczym, będący przedmiotem opracowania oraz drugi budynek mieszkalny usytuowany w głębi działki.

Istniejące uzbrojenie terenu to: przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne, oraz wodociągowe do sieci miejskiej. Ścieki odprowadzane są do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Docelowo przewidziane jest podłączenie do kolektora miejskiego.

Warunki zabudowy zostały określone w wypisie i wyrysie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów miasta Milanówka.

Przedmiotowa działka stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem strefa II. Przeznaczenie terenu podstawowe - zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Przeznaczenie uzupełniające - to jeden budynek (garaż, altana, budynek gospodarczy) nawiązujący architektonicznie do charakteru otoczenia.

Lokalizacja - stan projektowany

Na przedmiotowej działce elementy zagospodarowania pozostają bez zmian

i przedstawione są na załączniku graficznym rys. nr 1

" Teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.

" Na przedmiotowej działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

" Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu i mieści się w granicach działki Inwestora.

Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę istniejącego poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ze zmianą sposobu użytkowania na lokal komunalny.

Dane ogólne - stan istniejący poddasza Poddasze

użytkowane jako strych gospodarczy.

Wejście na poddasze z wewnętrznej klatki schodowej.

Ściana zewnętrzna murowana z jednej cegły ceramicznej obustronnie tynkowana. Murłata leżąca na słupkach drewnianych i częściowo słupkach murowanych przy wewnętrznym licu ściany zewnętrznej. Wysokość ścianki kolankowej $h = 1,30$ m. Wysokość poddasza w kalenicy od belki stropowej do desek pokrycia dachowego ok. 3,28 m.

Konstrukcja dachu drewniana. Dach oparty na ramce drewnianej leżącej na słupkach drewnianych 12 x 12 cm oraz murłatach ścian wewnętrznych.

Płatwie 14 x 14 cm., podwaliny słupków 14 x 14 oraz murłaty 14 x 14 cm.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Istniejące otwory okienne lukarn zabezpieczone siatką w ramce drewnianej

z częściowym przeszkleniem (brak stolarki okiennej).

Kominy na strychu tynkowane. Na strych doprowadzona instalacja elektryczna oświetleniowa wymagająca przebudowy.

Wyprowadzone i zakończone na strychu przyłącze kanalizacyjne.

Podłoga - polepa stropu drewnianego. Widoczne belki stropowe szer. 10 cm w rozstawie około 1,0 - 1,05 m. Przy kominach wymiany omijające komin o przekroju tak jak belki.

Posadzka klatki schodowej ok. 6,5 cm powyżej belek stropu drewnianego pierwszego piętra.

Dane ogólne - stan projektowany

Projektuje się przebudowę poddasza gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny komunalny.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przebudowa poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny komunalny - Milanówek , ul. Piłsudskiego 9					
1 ROBOTY BUDOWLANE					
1.1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01 d.1. 0106-05 1 analogia	Usunięcie z poddasza budynku ruchomości na czas remontu	m ³		
		2	m ³	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		ościeżnice drzwiowe 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki istniejących kominów	m ²		
		obróbki kominów (0,72+0,43+1,31+0,44+1,30+0,44+1,02+0,43)*2*0,35	m ²	4,26	
				RAZEM	4,26
4	KNR 4-01 d.1. 0519-04 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - 10% powierzchni - pier-wsza warstwa	m ²		
		(5,61*12,13+10,76*10,47+1,52*5,06/2)/cos(21,7)*10%	m ²	19,86	
				RAZEM	19,86
5	KNR 4-01 d.1. 0519-05 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		19,86	m ²	19,86	
				RAZEM	19,86
6	KNR 4-01 d.1. 0430-02 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		19,86	m ²	19,86	
				RAZEM	19,86
7	KNR 4-01 d.1. 0429-01 1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
		(3,21+0,32)*(5,79+0,13+4,52+0,16)+(6,35-3,21-0,16)*(0,16+3,08+0,13+1,15+3,50+0,16)+4,88*(0,20+2,15+0,13+1,20+1,98)+(3,95+0,16)*(3,54+0,16)+2	m ²	106,62	
				RAZEM	106,62
8	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		rozbiórki budowlane 2 0,90*2,00*0,05 4,26*0,01 19,86*0,06 106,62*0,15	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	2,00 0,09 0,04 1,19 15,99	
				RAZEM	19,31
9	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za nast. 9 km Krotność = 9 22,80	m ³		
			m ³	22,80	
				RAZEM	22,80
1.2 Odgrzybianie i impregnacja dachu					
10	KNR 4-01 d.1. 0610-01 2	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzyb. do 2 m2	m ²		
		dach (5,61*12,13+10,76*10,47+1,52*5,06/2)/cos(21,7)*90%	m ²	178,77	
				RAZEM	178,77
11	KNR 4-01 d.1. 0631-01 2	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		dach (5,61*12,13+10,76*10,47+1,52*5,06/2)/cos(21,7)	m ²	198,63	
				RAZEM	198,63
1.3 Roboty remontowe stropu pod lokalem					
12	KNR 4-01 d.1. 0610-01 3	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzyb. do 2 m2	m ²		
		strop - belki i ślepy pułap			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		104,62	m ²	104,62	
				RAZEM	104,62
13	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.1.	0631-01				
3		strop - belki i ślepy pułap	m ²	104,62	
		104,62			
				RAZEM	104,62
14	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.	0346-03				
3		2	gniazd.	2,00	
				RAZEM	2,00
15	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - wykonanie poduszek dla belki stalowej	szt.		
d.1.	0206-01				
3	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
16	KNR 4-01	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - INP 120	m		
d.1.	0317-05				
3		4,60	m	4,60	
				RAZEM	4,60
17	KNR 4-01	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek	szt.		
d.1.	0317-06				
3		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
18	KNR 4-01	Podwieszenie belek stropowych do płatwi za pomocą L50x50x4mm	m		
d.1.	1301-09				
3	analogia	4,60*2	m	9,20	
				RAZEM	9,20
19	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.ponad 219 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - INP 120 i L50x50x4	m ²		
d.1.	0101-06				
3	analogia	(0,042*4+0,12*2)*4,60	m ²	1,88	
				RAZEM	1,88
20	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o śr.zewn. 58-219 mm - INP 120 i L50x50x4	m ²		
d.1.	0201-05				
3		(0,042*4+0,12*2)*4,60	m ²	1,88	
				RAZEM	1,88
21	KNR 4-01	Wycięcie miejsca w podłodze pod piec	miejsc.		
d.1.	0424-02				
3		0,50*0,50	miejsc.	0,25	
				RAZEM	0,25
22	KNR 4-01	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - INP 100	m		
d.1.	0317-05				
3		3,40*2	m	6,80	
				RAZEM	6,80
23	KNR 4-01	Wypalanie otworów w stali profilowanej lub blachach o grub. do 10 mm	szt.		
d.1.	1304-05				
3		3*2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
24	KNR 5	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 1 mocowanie=1 śruba	szt.		
d.1.	1101-01				
3		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
25	KNR 4-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szer. 1 ceg. poziomych - ułożenie warstwy zaprawy pod belkami INP 120	m		
d.1.	0312-01				
3	analogia	3,40*2	m	6,80	
				RAZEM	6,80
26	KNR 2-02	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku płytami z blachy żeberkowej gr. 3,5 mm	m ²		
d.1.	0702-09				
3	analogia	0,50*0,50	m ²	0,25	
				RAZEM	0,25

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 2-02 d.1. 0506-02 3 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - przybicie blachy ocynkowanej gr. 1 mm do podłogi w obrębie montażu kotła grzewczego 0,70*1,35	m ² m ²	0,95	
				RAZEM	0,95
28	KNR 2-02 d.1. 0702-09 3 analogia	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku płytami z blachy żeberkowej - szalunek tracony z blachy trapezowej TR 35/200 0,50*0,50	m ² m ²	0,25	
				RAZEM	0,25
29	KNR 2-02 d.1. 0290-06 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - pręty żebrowane 8*0,45*0,62	kg kg	2,23	
				RAZEM	2,23
30	KNR 2-02 d.1. 0216-01 + 3 KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, gr.12 cm płaskie 0,50*0,50	m ² m ²	0,25	
				RAZEM	0,25
31	KNR 4-01 d.1. 0424-05 3 analogia	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym - dla komina, dla okien dachowych oraz dla wyłazu (dla okien dachowych i dla wyłazu nakłady x2) komin 1 okna 5*2	miejsc. miejsc. miejsc.	1,00 10,00	
				RAZEM	11,00
1.4 Nowy komin dymowy					
32	KNR 2-02 d.1. 0122-06 4	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych wg rozwiązań systemowych z kompletem wyposażenia - z czopuchem,, wyczystką i czapką 3,50	m m	3,50	
				RAZEM	3,50
33	KNR 0-23 d.1. 2615-03 4	Docieplenie ścian z betonu płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - docieplenie nowego komina systemowego ponad dachem 1,0*(0,48*4)	m ² m ²	1,92	
				RAZEM	1,92
34	KNR 4-01 d.1. 0333-10 4	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla wykonania nawiewu do pieca 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNR 4-01 d.1. 0322-02 4	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - nawiew do kotła 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.5 Dach - naprawa, montaż okien połaciowych i wymiana obróbek					
36	KNR 2 d.1. 1105-02 5	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 0,80*0,80	m ² m ²	0,64	
				RAZEM	0,64
37	KNR-W 2-02 d.1. 1016-02 5	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 0.5-0.8 m2 - okno 78x90 0,78*0,90*2	m ² m ²	1,40	
				RAZEM	1,40
38	KNR-W 2-02 d.1. 1016-04 5	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 1.0-1.25 m2 - okna 78x140 0,78*1,40*4	m ² m ²	4,37	
				RAZEM	4,37
39	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 5	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - 80x80 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40	KNR 4-01 d.1. 0414-03 5	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk - 10% powierzchni dachu	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		19,86	m ²	19,86	
				RAZEM	19,86
41	KNR-W 2-02 d.1. 0504-02 5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - nowa część deskowania	m ²		
		19,86	m ²	19,86	
				RAZEM	19,86
42	KNR-W 2-15 d.1. 0213-04 5	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
43	KNR 2-02 d.1. 0513-01 5 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.wlotu do 20cm - kominki wentylacyjne dachowe	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
44	KNR 2-02 d.1. 0515-05 5	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		1+4	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
45	KNR 2-02 d.1. 0515-07 5	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
46	KNR 3 d.1. 0503-01 5	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - 15% powierzchni	m ²		
		19,86*1,5	m ²	29,79	
				RAZEM	29,79
1.6 Posadzki - konstrukcja					
47	KNR 2-02 d.1. 0613-03 6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 15 cm	m ²		
		106,62	m ²	106,62	
				RAZEM	106,62
48	KNR 4-01 d.1. 0411-02 6 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach - legary 3,2x14cm w rozstawie 60cm	m		
		(5,61-0,66)/0,60 - 9 szt	m	109,08	
		9*(13,65-0,66-0,87)	m	73,58	
		(10,76-0,33-3,0)/0,60 - 13 szt	m	21,60	
		13*(10,47-0,66-3,28-0,87)	m		
		3,0/0,60 - 6 szt	m		
		6*3,60	m		
				RAZEM	204,26
49	KNR 2-02 d.1. 0607-02 6	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej - paroizolacja na legarach	m ²		
		(3,21+0,32)*(5,79+0,13+4,52+0,16)+(6,35-3,21-0,16)*(0,16+3,08+0,13+1,15+3,50+0,16)+4,88*(0,20+2,15+0,13+1,20+1,98)+(3,95+0,16)*(3,54+0,16)+2,0	m ²	106,62	
				RAZEM	106,62
50	KNR 0-21 d.1. 4007-02 6 analogia	Słopa podłoga z płyt sklejkowych - 2 x płyty OSB 18mm Krotność = 2	m ²		
		106,62	m ²	106,62	
				RAZEM	106,62
1.7 Ocieplenie ściany na klatce schodowej					
51	KNR 0-14 d.1. 2010-09 7	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - ocieplenie ściany na klatce schodowej	m ²		
		2,75*2,70	m ²	7,43	
				RAZEM	7,43
52	KNR 2 d.1. 1402-05 7	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
		7,43	m ²	7,43	
				RAZEM	7,43
1.8 Ścianki działowe					
53	KNR 0-14 d.1. 2010-09 8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - płyty GK	m ²		
		2,20*(4,88-0,20)-0,8*2,0+(2,20+1,20)/2*(3,28-0,50)+(2,70*1,72+1,40)-0,90*2,0	m ²	17,67	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	17,67
54	KNR 2-02 d.1. 8	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej - paroizolacja ścianek oddzielających lokal od strychu	m ²		
		17,67	m ²	17,67	
				RAZEM	17,67
55	KNR 4-01 d.1. 8	Jednostronne odeskowanie ścian z płyt OSB o grub. 12 mm	m ²		
	0402-09 analogia	17,67	m ²	17,67	
				RAZEM	17,67
56	KNR 0-14 d.1. 8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 - płyta GKFI	m ²		
	2010-10	1,20*(13,54+0,16+2,64+0,13+4,86+0,13+6,21+0,16+1,0+4,52+1,0+0,13+5,79+2,50+3,0)-0,60*1,20*2	m ²	53,48	
				RAZEM	53,48
57	KNR 0-14 d.1. 8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 - bez płyty i bez wełny - ścianka od strony ścian zewnętrz., R=0,5	m ²		
	2010-08	53,48	m ²	53,48	
				RAZEM	53,48
58	KNR 2-02 d.1. 8	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej - paroizolacja ścianek oddzielających lokal od strychu	m ²		
	0607-02	53,48	m ²	53,48	
				RAZEM	53,48
59	KNR 0-14 d.1. 8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 - płyta GK - ścianka od wewnątrz pomieszczenia suche	m ²		
	2010-08	53,48-13,01	m ²	40,47	
				RAZEM	40,47
60	KNR 0-14 d.1. 8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 - płyta GKI - ścianka od wewnątrz pomieszczenia mokre	m ²		
	2010-08	1,20*(3,54+0,16+2,64+4,87)+1,0-0,60*1,20*2	m ²	13,01	
				RAZEM	13,01
61	KNR 0-14 d.1. 8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - płyta GK - ścianki działowe wewnętrzne pomieszczenia suche	m ²		
	2010-03	2,70*(3,77+0,93+1,25+1,50+2,11)-2*0,8*2,0+(2,7+1,20)/2*(2,37)	m ²	27,23	
				RAZEM	27,23
62	KNR 0-14 d.1. 8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - płyta GKI - ścianki działowe wewnętrzne pomieszczenia mokre	m ²		
	2010-03	(2,70+1,20)/2*(3,54+1,60+1,65+1,20+0,50)-0,80*2,0	m ²	14,96	
				RAZEM	14,96
63	KNR 0-14 d.1. 8	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - płyta GKI - pomieszczenia mokre	m ²		
	2011-01	2,20*(0,12*4)*1	m ²	1,06	
				RAZEM	1,06
64	KNR 0-14 d.1. 8	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - płyta GK - pomieszczenia suche	m ²		
	2011-01	2,20*(0,12*4)*7	m ²	7,39	
				RAZEM	7,39
65	KNR 2-02 d.1. 8	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej - paroizolacja dachu od strony lokalu	m ²		
	0607-02	106,62/cos(21,7)	m ²	114,75	
				RAZEM	114,75
66	KNR 2-02 d.1. 8	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho o cieplenie dachu pomiędzy krokiewkami wełną rozprężną gr. 20cm	m ²		
	0613-06	114,75	m ²	114,75	
				RAZEM	114,75
67	KNR 0-14 d.1. 8	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD - płyty 2xGKF - pomieszczenia suche	m ²		
	2012-02 + KNR 0-14 2012-04	114,75-12,37	m ²	102,38	
				RAZEM	102,38

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	KNR 0-14 d.1. 2012-02 + 8 KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD - płyty 2xGKFI - pomieszczenia mokre (3,54*2,64+1,65*1,30)/cos(21,7)	m ² m ²	 12,37	 12,37
				RAZEM	12,37
69	KNR 2-02 d.1. 0803-03 8	Tynki wewn.zwyczajne kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach - tynkowanie nowego komina 2,50*(0,48*4)	m ² m ²	 4,80	 4,80
				RAZEM	4,80
1.9 Drzwi i okna					
70	KNNR 2 d.1. 1104-04 + 9 KNNR 2 1104-02	Montaż drzwi zewnętrznych wejściowych wykończonych pełnych z ościeżnicą drewnianą 0,9*2,0	m ² m ²	 1,80	 1,80
				RAZEM	1,80
71	KNNR 2 d.1. 1302-03 9	Montaż drzwi stalowych ocieplonych - 90x200 0,9*2,0	m ² m ²	 1,80	 1,80
				RAZEM	1,80
72	KNNR 2 d.1. 1302-03 9	Montaż drzwi stalowych ocieplonych - 60x120 - wejścia techniczne 0,60*1,20	m ² m ²	 0,72	 0,72
				RAZEM	0,72
73	KNNR 2 d.1. 1103-01 + 9 KNNR 2 1104-02	Montaż drzwi kompletnych wewnętrznych fabrycznie wykończonych - 90x200 0,9*2,0	m ² m ²	 1,80	 1,80
				RAZEM	1,80
74	KNNR 2 d.1. 1103-01 + 9 KNNR 2 1104-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych - 80x200 0,80*2,0*2	m ² m ²	 3,20	 3,20
				RAZEM	3,20
75	KNNR 2 d.1. 1103-01 + 9 KNNR 2 1104-02	Montaż drzwi kompletnych wewnętrznych fabrycznie wykończonych - 80x200 łazienkowe 0,80*2,00	m ² m ²	 1,60	 1,60
				RAZEM	1,60
76	KNNR 2 d.1. 1101-01 9	Montaż okien drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m2 1,20*0,60+1,0*0,60+0,48*0,67+0,87*0,60	m ² m ²	 2,16	 2,16
				RAZEM	2,16
77	KNR 2-02 d.1. 0129-02 9	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - parapety wewnętrzne długości 1,10 i 1,30 m i szerokości 20 cm 2	szt szt	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
78	KNR 2-02 d.1. 0129-01 9	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m - parapety wewnętrzne długości 0,58 i 0,97 m i szerokości 20 cm 2	szt szt	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
79	KNR 2-02 d.1. 0506-02 9	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne (1,30+1,1+0,58+0,97)*0,40	m ² m ²	 1,58	 1,58
				RAZEM	1,58
1.10 Posadzki - warstwy wykończeniowe i okładziny ścienne					
80	KNNR 2 d.1. 1205-09 10 analogia	Posadzka z paneli podłogowych pokój 3 3,21*5,79+3,14*3,07 pokój 4 6,21*3,59+0,93*4,83 pomieszczenie 2 - komun + aneks jadalny	m ² m ² m ²	 28,23 26,79	 28,23 26,79

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10,9 pomieszczenie 5 - aneks kuchenny 1,75*3,59	m ² m ²	10,90 6,28	
				RAZEM	72,20
81	KNNR 2-02 d.1. 0506-02 10 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - przybicie blachy ocynkowanej gr. 1 mm do podłogi w obrębie montażu kotła grzewczego 0,70*1,35	m ² m ²	0,95	
				RAZEM	0,95
82	KNNR 2 d.1. 1206-02 10	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej 12,39+3,60-0,95	m ² m ²	15,04	
				RAZEM	15,04
83	KNNR 2 d.1. 1206-06 10	Listwy do posadzek przyścienne drewniane 65,92*1,2	m m	79,10	
				RAZEM	79,10
84	KNNR 0-39 d.1. 0115-02 10 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny - hydroizolacja w łazience pod płytki gres 2,64*3,54+1,65*1,30	m ² m ²	11,49	
				RAZEM	11,49
85	KNNR 0-39 d.1. 0115-03 10 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny - izolacja pod płytki na ścianie przy wannie 2,00*1,0	m ² m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
86	KNNR 2-02 d.1. 0829-06 10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą łazienka 2,0*(3,94+1,65+1,30)+(2,0+1,20)/2*(3,54+2,0)+1,20*2,64-2,0*0,80 kuchnia - pas nad urządzeniami kuchennymi wys.1,20 1,20*(1,20+1,77+1,50)	m ² m ² m ²	24,21 5,36	
				RAZEM	29,57
87	KNNR 2 d.1. 1203-02 10	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm, łazienka 11,49 pomieszczenie 6 - aneks gospodarczy 1,69*1,20+3,09*1,77	m ² m ² m ²	11,49 7,50	
				RAZEM	18,99
1.11 Malowanie					
88	KNNR 4-01 d.1. 0713-01 11	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - tynki kominów ściany 2,70*(1,30*4+0,48*4+0,72*2+0,43*2)	m ² m ²	25,43	
				RAZEM	25,43
89	KNNR 4-01 d.1. 1204-08 11	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - tynki kominów 25,43	m ² m ²	25,43	
				RAZEM	25,43
90	KNNR 2 d.1. 1402-05 11	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych 17,67*1+53,48*1+40,47*2+13,01*2+27,23*2+14,96*2+1,06*1+7,39*1+114,75+4,80+25,43 -29,57	m ² m ² m ²	415,92 -29,57	
				RAZEM	386,35
2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
2.1 Montaż nowej instalacji					
91	KNNR 5 d.2. 0102-05 1	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 19 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton - rury winidurkowe 20 mm 15	m m	15,00	
				RAZEM	15,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
92	KNNR 5 d.2. 0102-06 1	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 23 mm układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż beton - peszel 23 mm 100	m m	 100,00	
				RAZEM	100,00
93	KNNR 5 d.2. 0103-06 1	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton 18	m m	 18,00	
				RAZEM	18,00
94	KNNR 5 d.2. 0205-01 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5 mm ² 30	m m	 30,00	
				RAZEM	30,00
95	KNNR 5 d.2. 0201-03 1	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 4 mm ² wciągane do rur - YDYp 3x1,5 mm ² 35	m m	 35,00	
				RAZEM	35,00
96	KNNR 5 d.2. 0201-04 1	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm ² wciągane do rur - YDYp 3x2,5 mm ² 70	m m	 70,00	
				RAZEM	70,00
97	KNNR 5 d.2. 0201-04 1	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm ² wciągane do rur - YDYp 4x1,5 mm ² 10	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
98	KNNR 5 d.2. 0205-02 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x4 mm ² 20	m m	 20,00	
				RAZEM	20,00
99	KNNR 5 d.2. 0302-01 1 analogia	Puszki instalacyjne pojedyncze o śr.do 60 mm 30	szt. szt.	 30,00	
				RAZEM	30,00
100	KNNR 5 d.2. 0302-05 1 analogia	Puszki instalacyjne o śr.do 80 mm o 3 wylotach 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
101	KNNR 5 d.2. 0306-02 1	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
102	KNNR 5 d.2. 0306-03 1	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 5+1	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
103	KNNR 5 d.2. 0307-01 1	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
104	KNNR 5 d.2. 0308-05 1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - pojedyncze 7	szt. szt.	 7,00	
				RAZEM	7,00
105	KNNR 5 d.2. 0308-01 1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - podwójne 13	szt. szt.	 13,00	
				RAZEM	13,00
106	KNNR 5 d.2. 0502-01 1	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa 15	kpl. kpl.	 15,00	
				RAZEM	15,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
107	KNNR 5 d.2. 0405-06 1	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - rozdzielnica / tablica bezpiecznikowa 18 - modułów 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
108	KNNR 5 d.2. 0407-03 1	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - 25/0,03/2 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
109	KNNR 5 d.2. 0407-01 1	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - S301 B10 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
110	KNNR 5 d.2. 0407-01 1	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - S 301 B16 5	szt. szt.	 5,00	 RAZEM 5,00
111	KNNR 5 d.2. 0407-01 1 analogia	Lampka sygnalizacyjna zielona 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
112	KNNR 5 d.2. 0406-01 1 analogia	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - ZŁ. ĄCZE POMIAROWE ZP-1/2LZ C LICZNIKOWE 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
113	KNNR 5 d.2. 0407-03 1 analogia	Ogranicznik przepięć 4	szt. szt.	 4,00	 RAZEM 4,00
114	KNNR 5 d.2. 0306-02 1	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtylnkowe w puszcze instalacyjnej - przycisk dzwonka 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
115	KNNR 5 d.2. 0406-01 1 analogia	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaż dzwonka 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
116	KNNR 5 d.2. 1208-02 1	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 20	m m	 20,00	 RAZEM 20,00
117	KNNR 5 d.2. 1208-05 1	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 20*0,05*0,03	m ³ m ³	 0,03	 RAZEM 0,03
118	KNNR 5 d.2. 1209-08 1	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 2	otw. otw.	 2,00	 RAZEM 2,00
119	KNNR 5 d.2. 1301-01 1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 6	pomiar pomiar	 6,00	 RAZEM 6,00
120	KNNR 5 d.2. 1303-01 1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 6	pomiar pomiar	 6,00	 RAZEM 6,00
121	KNNR 5 d.2. 1303-02 1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 6	pomiar pomiar	 6,00	 RAZEM 6,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
122	KNNR 5 d.2. 1305-01 1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		6	prób.	6,00	
				RAZEM	6,00
3 INSTALACJE SANITARNE					
3.1 Kotłownia					
123	kalk. własna d.3. 1	Montaż kotła grzewczego na paliwo stałe o mocy 5 kW	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
124	KNNR 4 d.3. 0143-01 1 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³ - terma 60 l	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
125	KNNR 4 d.3. 0411-01 1	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
126	KNNR 4 d.3. 0411-02 1	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.2 Instalacja wodociągowa					
127	KNNR 8 d.3. 0108-02 2	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.25-32 mm na ścianie	m		
		7	m	7,00	
				RAZEM	7,00
128	KNNR 4 d.3. 0109-02 2	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
129	KNNR 4 d.3. 0140-02 2	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
130	KNNR 4 d.3. 0123-05 2	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
131	KNNR 8 d.3. 0116-01 2	Wstawienie zaworu przelotowego o śr.15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
132	KNNR 4 d.3. 0111-02 2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
133	KNNR 4 d.3. 0111-01 2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
134	KNNR 4 d.3. 0116-08 2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm - pralka i płuczka ustępowa	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
135	KNNR 4 d.3. 0116-01 2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2+2+2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
136	KNNR 4 d.3. 0132-02 2	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
137	KNNR 4 d.3. 0135-01 2	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - zawór do pralki i do płuczki	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
138	KNNR 4 d.3. 0137-02 2	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
139	KNNR 4 d.3. 0137-07 2	Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
140	KNNR 4 d.3. 0128-01 2	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
141	KNNR 4 d.3. 0127-01 2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1,00	
				RAZEM	1,00
142	KNNR 4 d.3. 0127-02 2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatki w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
3.3 Instalacja kanalizacji					
143	KNNR 8 d.3. 0222-07 3	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianie	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
144	KNNR 4 d.3. 0207-01 3	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6+4	m	10,00	
				RAZEM	10,00
145	KNNR 4 d.3. 0207-03 3	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
146	KNNR 4 d.3. 0211-01 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
147	KNNR 4 d.3. 0211-03 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
148	KNNR 4 d.3. 0229-04 3	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie - zlewozmywak jednokomorowy z półocięciem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
149	KNNR 4 d.3. 0230-02 3	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
150	KNNR 4 d.3. 0231-04 3	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,00
151	KNNR 4 d.3. 0233-03 3	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
152	KNNR 8 d.3. 0209-02 3 analogia	Wymiana trójnika z PCW o śr.75-110 mm uszczelnianego pierścieniami gumowymi na ścianie - wpięcie do istniejącego pionu kanalizacyjnego	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
3.4 Instalacja c.o.					
153	KNNR 4 d.3. 0404-01 4	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		60	m	60,00	
				RAZEM	60,00
154	KNNR 4 d.3. 0429-01 4	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		4*2	kpl.	8,00	
				RAZEM	8,00
155	KNNR 4 d.3. 0412-01 4	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm z głowicą termostatową SST-08	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
156	KNNR 4 d.3. 0418-07 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
157	KNNR 4 d.3. 0436-01 4	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		4	urz.	4,00	
				RAZEM	4,00
3.5 Wyposażenie kuchni					
158	KNNR 4 d.3. 0314-09 5	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - na gaz propan-butan	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
159	KNNR 5 d.3. 0406-01 5 analogia	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaż detektora gazu i czadu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00