

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miasta Milanówka
z dnia 18 maja 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości przy ul. Turczynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości, położonej przy ul. Turczynek w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00030879/9, oznaczonej w ewidencji gruntu jako dz. ew. nr 5/1 w obrębie 07-01, w granicach nie większych niż przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Z dniem 31.03.2017 r. upłynął terminem obowiązywania umowy nr 6845/17/GNPP/14 dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 5/1 w obrębie 07-01, przy ul. Turczynek. Dzierżawca nadal wykorzystuje nieruchomość na dotychczasowy cel tj. prowadzenie działalności gospodarczej – mała gastronomia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jak również zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotowa część nieruchomości jest od kilku lat wykorzystywana na cel prowadzenia działalności gospodarczej związanej z małą gastronomią. Pawilon handlowy, posadowiony na przedmiotowym gruncie stanowi własność dzierżawcy, a dzierżawa gruntu jest niezbędna dla kontynuacji świadczenia usług przez dzierżawcę. Ponadto usługi świadczone przez dzierżawcę stanowią uzupełnienie usług sportowo-rekreacyjnych świadczonych na terenie przedmiotowej nieruchomości i znajdują akceptację pozostałych użytkowników nieruchomości.

Dalsze istnienie w tym miejscu punktu gastronomicznego wpisuje się w aktualne plany zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz umożliwi ciągłość świadczenia usług, na które mieszkańcy Milanówka mają zapotrzebowanie.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony jest korzystne z punktu widzenia Gminy, gdyż umożliwia bardziej elastyczne zarządzanie nieruchomością (np. umowę można łatwiej wypowiedzieć jeśli teren, w przyszłości, okazałby się niezbędny Gminie na inny cel).

Udostępnianie tej nieruchomości w trybie przetargowym wydaje się nieuzasadnione, gdyż żaden inny podmiot nie zwracał się z zapytaniem o możliwość dzierżawy przedmiotowego terenu. Co więcej, zakładając znalezienie innego inwestora, zmiana dzierżawcy pociągałaby za sobą przerwy w dostępie do usług (m. in. ze względu na konieczność zagospodarowania nieruchomości), a co za tym idzie niedogodności dla mieszkańców.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.