

RADA MIASTA MILANÓWKA

Wpłynęło

Data: 19.06.2017 L.dz. 18

UCHWAŁA Nr/...../17

Rady Miasta Milanówka

z dnia 22 czerwca 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00035998/4, oznaczonej w ewidencji gruntu jako dz. ew. nr 1/6 w obrębie 06-03, w granicach nie większych niż przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

Ilanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6799)

UZASADNIENIE

Z dniem 31.08.2017 r. upływie terminem obowiązywania umowy nr 6845/24/GNPP/14 dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 1/6 w obrębie 06-03, przy ul. Warszawskiej. Dzierżawca, wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy na dotychczasowy cel tj. prowadzenia gabloty informacyjnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jak również zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotowa część nieruchomości jest od 2011 roku miejscem posadowienia gabloty informacyjnej, w której umieszczane są materiały promocyjno-reklamowe, dotyczące działalności przedsiębiorców z terenu Milanówka. Część gabloty jest wykorzystywana wyłącznie przez Urząd Miasta Milanówka. Usługi świadczone przez dzierżawcę służą promocji przedsiębiorców z terenu Milanówka i ułatwiają im dotarcie do klienta, zapewniając jednocześnie ujednoliconą formę i gromadząc ogłoszenia w jednym miejscu, co zapobiega nadmiernemu zaśmiecaniu przestrzeni publicznej.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony jest korzystne z punktu widzenia Gminy, gdyż umożliwia bardziej elastyczne zarządzanie nieruchomością (np. umowę można łatwiej wypowiedzieć jeśli teren, w przyszłości, okazałby się niezbędny Gminie na inny cel).

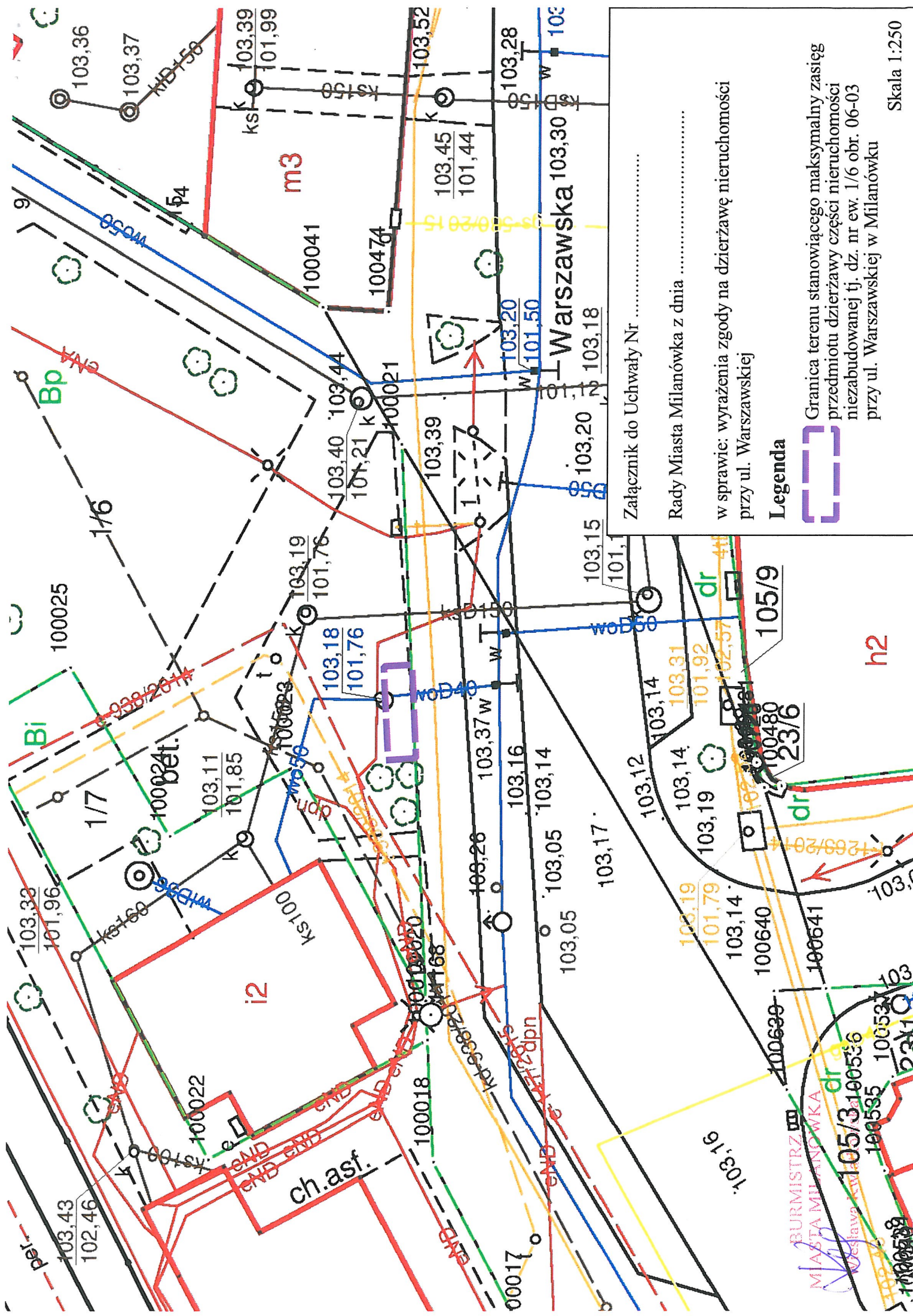
Udostępnianie tej nieruchomości w trybie przetargowym wydaje się nieuzasadnione, gdyż żaden inny podmiot nie zwracał się z zapytaniem o możliwość dzierżawy przedmiotowego terenu, ani nie zgłaszał chęci prowadzenia gabloty informacyjnej.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

BEURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Wiesława Kwiatkowska



Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Milanówka z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości przy ul. Warszawskiej

Legenda



Granica terenu stanowiącego maksymalny zasięg przedmiotu dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej tj. dz. nr ew. 1/6 obr. 06-03 przy ul. Warszawskiej w Milanówku