

Sprawozdanie ze spotkań radnych i władz wykonawczych miasta Milanówka z Mieszkańcami Milanówka – jesień 2005.

(najważniejsze pytania zadawane władzom miasta i odpowiedzi)

W spotkaniach uczestniczyli z ramienia władz uchwałodawczych: Przewodniczący Rady Miasta Milanówka Wojciech Wlazło, radni Miasta Milanówka w poszczególnych okręgach – okręg nr 1 Karol Wójcik, okręg nr 2 Dariusz Kopeć i Jerzy Majewski, okręg nr 3 Mariusz Koszuta i Anna Maria Straus-Pawłowska, okręg nr 4 Bożena Osiadacz i Maria Sobczak, okręg nr 5 Ewa Matyszkiewicz i Małgorzata Filipiak, okręg nr 6 Andrzej Olizarowicz i Waldemar Parol, okręg nr 7 Elżbieta Łyszkowska i Jerzy Olczak.

Władze wykonawcze reprezentowali: Burmistrz Miasta Milanówka Jerzy Wysocki, Z-ca Burmistrza Bogdan Korycki, kierownik referatu Technicznej Obsługi Miasta Urzędu Miejskiego Wiesław Krendzelak, Komendant Komisariatu Policji Robert Seliga i Komendant Straży Miejskiej Karol Łuczak

Północna część Milanówka (na północ od torowiska PKP) okręgi wyborcze nr 1, 2 i 3. 24 października 2005r. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Literacka 20.

Czy władze Miasta planują modernizację „starej” kładki nad torami PKP (rejon ulicy Czubińskiej i Przejazd) pod kątem jej dostosowania dla rowerzystów i osób niepełnosprawnych?

Burmistrz Jerzy Wysocki: w pierwszej kolejności musimy uporządkować sprawy własnościowe z PKP, czyli przejąć kładkę na własność Gminy, a następnie zaproponuję Radzie Miasta uwzględnienie realizacji tej inwestycji (budowa pochylni) w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym – co jest możliwe najwcześniej w roku 2008.

Czy obowiązkowa jest odpłatność właściciela nieruchomości za udział w budowie kanalizacji i przyłączenie do niej nieruchomości?

Burmistrz: finansowy udział w budowie kanalizacji sanitarnej w ulicy nie jest obowiązkowy. Na właścicielu nieruchomości ciąży natomiast obowiązek podłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji, poza wyjątkiem kiedy nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków. Gmina może częściowo zrekompensować wydatki związane z budową kanalizacji w ulicy poprzez obciążenie właścicieli nieruchomości opłatami adiacenckimi - opłatami od wzrostu wartości nieruchomości. W Milanówku władze samorządowe nie znajdowały i nie znajdują nadal zasadności wprowadzenia administracyjnych opłat adiacenckich. Wybraliśmy za to wygodny i korzystny finansowo dla mieszkańców udział w komitetach społecznych budowy kanalizacji. W zamian za udział w komitecie, w oparciu o umowę podpisaną z Gminą, właściciel nieruchomości ma zagwarantowany projekt przykanalika do budynku i wykonanie przykanalika 1m za ogrodzenie posesji, a od 2006 roku wykonanie przykanalika na odcinku do pierwszej studzienki rewizyjnej wraz z wykonaniem tej studzienki. Jest to rozwiązanie wygodne, bo właściciel posesji nie musi sam załatwiać dokumentacji i jest to rozwiązanie korzystne finansowo, bo średnio 500 – 1000 złotych tańsze, niż przy indywidualnym podłączeniu się do kanalizacji.

Kierowcy jeżdżą zbyt szybko, szczególnie ulicą Kościuszki, czy można temu zaradzić?

Komendant Komisariatu Policji Robert Seliga: główne ulice, w tym ulica Kościuszki, znajdują się w grafiku kontroli „powiatowej drogówki”, tym niemniej przekażę sygnał do Komendy Powiatowej z prośbą o częstsze patrole „drogówki”.

Kosze uliczne jak i miejsca wokół nich są notorycznie zaśmiecanie odpadami bytowymi – prosimy o interwencje Straży Miejskiej.

Komendant Straży Miejskiej Karol Łuczak: tylko w tym roku skierowaliśmy kilkanaście spraw do sądu rejonowego, ponadto sukcesywnie kontrolujemy posesje w zakresie posiadania umów na wywóz śmieci. Tym niemniej deklaruję zwiększenie kontroli wokół koszy ulicznych, w miejscach, gdzie jest największe zaśmiecanie.

Kiedy przewidywana jest budowa kanalizacji w centrum miasta, między ulicami Krasieńskiego, Kościuszki, Północną i Wojska Polskiego?

Burmistrz: zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym w latach 2009-2012.

Czy prawdą jest, że obwodnica drogi 719 ma przebiegać wg zmienionej wersji północną częścią Milanówka ?

Burmistrz: we wrześniu br. przystąpiliśmy do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Milanówka i w ramach tej procedury, nie zapominając o konsultacji społecznej będziemy forsować likwidację południowego korytarza obwodnicy, proponując alternatywny północny korytarz obwodnicy, przebiegający przez niezabudowane tereny rolne gmin Brwinów, Milanówek i Grodzisk Maz. Nadal jest aktualny scenariusz, że najpierw czekamy na wybudowanie autostrady A2 (Łódź-Warszawa) i modernizację ulicy Królewskiej. Potem będziemy zabiegać o ograniczenie ruchu samochodów ciężarowych w ulicy Królewskiej. Równolegle zaś przeprowadzamy procedurę zmiany przebiegu obwodnicy.

Czy Miasto przewiduje modernizację ulicy Krakowskiej na odcinkach Wspólna-Czubińska i Żabie Oczko-Wielki Kąt?
Burmistrz: planujemy rozpoczęcie I etapu modernizacji ulicy Krakowskiej w 2006 roku na odcinkach Wspólna-Niecała i Żabie Oczko-Wielki Kąt.

Prosimy po raz kolejny o rozważenie budowy ronda na skrzyżowaniu ulic Kościuszki, Piasta i Kościelnej.

Burmistrz: sprawa jest nie niemożliwa do realizacji, ponieważ Powiatowy Zarząd Dróg (ulice Kościuszki i Kościelna na tym odcinku – to drogi powiatowe), jest temu przeciwny, z uwagi na brak miejsca na wykonanie ronda, zgodnie z wymogami technicznymi.

Prosimy o lampę uliczną na rogu ulic Czubińskiej i Kaprys.

Burmistrz: zamontujemy punkt świetlny w tym miejscu w I kwartale przyszłego roku.

Kiedy będą modernizowane drogi po budowie kanalizacji na osiedlu Gospodarska?
Burmistrz: tak, rok do dwóch lat po wybudowaniu kanalizacji w danej ulicy. Kanalizacja na osiedlu „Gospodarska” planowana jest do realizacji w latach 2006-2008.

Prosimy o ustawienie znaków drogowych informujących o drodze z pierwszeństwem przejazdu na ulicy Gospodarskiej przy skrzyżowaniach z Żytnią, Olszową i Leśnym Śladem.

Burmistrz: znaki zainstalujemy dopiero po zmodernizowaniu dróg na osiedlu „Gospodarska”, a obecnie należy te drogi traktować jako równorzędne.

Czy jest planowana budowa hipermarketu w Milanówku?

Burmistrz: nie jest planowana.

Prosimy o wyznaczenie po jednym miejscu dla niepełnosprawnych na parkingach przy ulicy Krakowskiej i ulicy Warszawskiej.

Burmistrz: miejsca te wyznaczymy do końca br.

Czy jest planowana kontynuacja wymiany chodników w ulicy Piasta od LO w stronę ulicy Podgórznej?

Burmistrz: tak, w przyszłym roku po stronie wschodniej na odcinku od LO do ulicy Zacisznej.

Ze względu na bezpieczeństwo prosimy o spowodowanie wykoszenia chwastów i zarośli z terenu u zbiegu ulic Wojska Polskiego, Zachodniej i Zamenhofa oraz z terenu posesji tzw. „Wajdówki” nad rzeką Rokitnicą przy ulicy Zamenhofa.

Burmistrz: sprawę do realizacji przekażę Referatowi Ochrony Środowiska i Straży Miejskiej, jeśli chodzi o teren u zbiegu ulic Wojska Polskiego, Zachodniej i Zamenhofa, natomiast sprawę posesji tzw. „Wajdówki” nad rzeką Rokitnicą, przekażę do Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz., z uwagi na to, że posesja ta jest poza granicami Milanówka.

Środkowa część Milanówka (między torowiskiem PKP a ulica Królewska) okręgi wyborcze nr 4 i 5. 25 października 2005 r. Świetlica OSP Milanówek, ul. Warszawska 18.

O współfinansowanie jakich inwestycji złożyliśmy wnioski unijne?

Burmistrz: do końca listopada br. składamy wniosek do tzw. Norweskiego Mechanizmu Finansowego na budowę kanalizacji sanitarnej – 8 kmb w ramach komitetów budowy kanalizacji osiedli: „Gospodarska” (rejon ograniczony ulicami Lipową, Olszową, Podleśną i Kościuszki, „Fiderkiewicza II” (rejon od ulicy Grudowskiej w kierunku ulicy Podwiejskiej) i „Grudów III” (ulice Miła, Piękna, Makowa, Wiśniowa i Wesola)

Kiedy ma być budowana kanalizacja w ulicy Granicznej?

Burmistrz: końcowy odcinek w rejonie ulicy Piłsudskiego w 2006 roku, a na odcinku od ulicy Zawąskiej do ulicy Warszawskiej najwcześniej w 2008 roku, po wybudowaniu kanalizacji w ulicy Podwiejskiej.

Czy jest szansa na modernizację ulicy Inżynierskiej na odcinku między ulicą Grudowską i Sosnową jeszcze w przyszłym roku, po wybudowaniu kanalizacji?

Burmistrz: w przyszłym roku planujemy wykonanie kanalizacji sanitarnej. Jeśli dochody budżetowe będą się dobrze realizować jest szansa na modernizację ulicy jeszcze w 2006 roku.

Prosimy o rozważenie zmiany koncepcji wybudowania jednokierunkowej jezdni w ulicy Grudowskiej na odcinku między ulicami Graniczną i Długą zamiast planowanej ścieżki rowerowej z chodnikiem, jednocześnie będzie można wtedy wprowadzić ruch jednokierunkowy w przeciwną stronę w ulicy Zawąskiej.

Burmistrz: zgodnie z przyjętym projektem chcemy priorytetowo potraktować rowerzystów i pieszych – w efekcie wybudować ścieżkę rowerową z chodnikiem, gdyż jest to uczęszczany ciąg pieszo-rowerowy od przystanku WKD Grudów przy ulicy Królewskiej w kierunku centrum miasta.

Należy uporządkować oznakowanie w ulicach Prostej, Fiderkiewicza, Grudowskiej i Zawąskiej, ponieważ jest wiele niekonsekwencji, szczególnie jeśli chodzi o zakaz postoju i zatrzymywania się.

Z-ca Burmistrza Bogdan Korycki: sprawę tę poddamy gruntownej analizie.

Czy zostanie wybudowany chodnik w ulicy Fiderkiewicza na odcinku Charci Skok-Warszawska?

Burmistrz: tak, w 2007 roku, po wybudowaniu kanalizacji w ulicy Fiderkiewicza na odcinku Piłsudskiego -Charci Skok planowanej na rok w 2006 roku.

Prosimy o więcej patroli policji drogowej na ulic Dębowej, gdzie kierowcy notorycznie przekraczają dozwoloną prędkość.

Komendant Policji: w miarę możliwości zadbamy o zwiększone patrole.

Czy Straż Miejska i Policja mogą być częściej na osiedlu „Inżynierska”?

Komendant Straży Miejskiej: wniosek został zanotowany, ale prosimy również nie zapominać o kierowaniu do nas lub do Policji sygnałów o niepokojących państwa zjawiskach.

Czy można liczyć na rozwiązanie problemu utrudnionej przejezdności na ulicy Fiderkiewicza, w rejonie przedszkola publicznego i społecznego liceum, szczególnie w godzinach porannych?

Burmistrz: postaramy się rozwiązać ten problem poprzez wprowadzenie czytelnej organizacji ruchu (zakaz postoju i parkowania po północnej stronie jezdni) i skuteczne jej egzekwowanie przez Straż Miejską.

Czy władze Miasta nie rozważają wprowadzenia ulg w podatku od nieruchomości dla właścicieli nieruchomości, którzy odnawiają elewacje frontowe swoich domów?

Burmistrz: zastosowaliśmy takie ulgi w 2003 roku, lecz niewiele osób z nich skorzystało, tym niemniej rozważymy ponowne wprowadzenie tej ulgi w 2006 roku.

Czy Miasto planuje zagospodarowanie terenu przy nowej kładce przez tory PKP od strony ulicy Warszawskiej?

Z-ca Burmistrza: tak, bierzemy pod uwagę w przyszłym roku zagospodarowanie rejonu skrzyżowania ulic Warszawskiej i Brzozowej, zarówno jeśli chodzi o sprawę nawierzchni jezdni i chodników, jak i zieleni.

Kiedy można spodziewać się zniwelowania wystających włączów studzienek kanalizacyjnych w ulicy Okólnej i naprawy nawierzchni z trylinki w ulicy Grabowej na odcinku Okólna-Dębowa?

Z-ca Burmistrza: niwelację studzienek kanalizacyjnych planujemy na rok przyszły, a naprawę nawierzchni w ulicy Grabowej na rok 2007.

Czy Gmina planuje wprowadzenie płatnych parkingów w centrum miasta?

Burmistrz: w ostateczności tak, ale nie wszędzie a tylko w wydzielonych miejscach w rejonie sklepów i lokali gastronomicznych przy ulicy Krakowskiej i ulicy Warszawskiej, przy czym najpierw musimy w przyszłym roku wyczerpać ostatecznie możliwości budowy parkingów i wydzielenia miejsc postojowych w ścisłym centrum miasta, zarówno w ulicy Krakowskiej jak i w ulicy Warszawskiej.

Południowa część Milanówka (na południe od torowiska PKP) okręgi wyborcze nr 6 i 7. 26 października 2005r. Zespół Szkół Gminnych nr 1, ul. Królewska 69.

Jakie są szanse na budowę kanalizacji w najbliższym czasie w ulicy Nadarzyńskiej?

Burmistrz: jeśli Wieloletni Plan Inwestycyjny będzie realizowany bez zakłóceń, to można myśleć poważnie o roku 2008.

Czy będzie w przyszłym roku kontynuowana budowa chodnika w ulicy Nadarzyńskiej na odcinku Wiatraczna-Brwinowska?

Z-ca Burmistrza: do ulicy Jodłowej na pewno, a w optymistycznej wersji do ulic Brwinowskiej.

Czy w przyszłym roku władze miasta uwzględnią położenie nakładki asfaltowej w ulicy Brwinowskiej od dawnego Szpitala do ulicy Turczynek?

Z-ca Burmistrza: tak, to zadanie zostało ujęte w projekcie budżetu na przyszły rok.

Po raz kolejny się pytamy, co Gmina zamierza zrobić z betoniarnią przy ulicy Ptasiej?

Burmistrz: rozważam II warianty załatwienia sprawy : pierwszy to wykup terenu po przeprowadzonych negocjacjach z właścicielem terenu pod miejskie inwestycje np. mieszkaniowe lub drugi wariant: wywłaszczenie właściciela posesji z części gruntu pod planowane drogi, w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – proces długotrwały i żmudny. O sposobie rozwikłania problemu poinformuję zainteresowanych Mieszkańców na piśmie do dnia 31.01.2006 r.

Prosimy o uporządkowanie zieleni wrastającej w ulicę Wysoką na odcinku Staszica-granica miasta.

Burmistrz: sprawę przekaże do realizacji na bieżąco Ogrodnikowi Miejskiemu.

Kiedy możemy spodziewać się budowy kanalizacji w ulicy Staszica i Wysokiej?

Z-ca Burmistrza: zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym w latach 2010-2011.

Czy Wieloletnim Planie Inwestycyjnym jest uwzględnione utwardzenie ulicy Skośnej?

Burmistrz: jest przewidziane na rok 2011, ale ze względu na znaczenie komunikacyjne tej drogi (możliwość odciążenia skrzyżowania Królewskiej i Nowowiejskiej dla skręcających w kierunku Warszawy) przesuniemy realizację modernizacji ulicy Skośnej na rok 2007.

Prosimy o skontrolowanie zaniedbanych posesji Brwinowska róg Nadarzyńskiej i Brwinowska róg Grudowskiej.

Burmistrz: niezwłocznie wyśle tam na kontrolę komisję złożoną z pracowników Referatu Ochrony Środowiska i Funkcjonariuszy Straży Miejskiej.

Czy będziemy mieli wpływ na zwiększenie częstotliwości kursowania kolejek WKD, tak aby można było zdążyć do Warszawy na godz. 8.00 i wrócić do Milanówka po godz. 22.00?

Burmistrz: będę o to postulował, na pierwszym Walnym Zebraniu Wspólników WKD, przy czym jego termin jest jeszcze nieznany. Dopiero pod koniec września br. podpisaliśmy umowę przenoszącą własność WKD od PKP na rzecz konsorcjum samorządowego. Przypomnę, że zdecydowaliśmy się na wykup 316 udziałów w WKD (2,58% udziałów), a do konsorcjum prócz nas należą Samorząd Województwa Mazowieckiego (33% udziałów), Miasto Stołeczne Warszawa (33% udziałów) oraz reszta udziałów : Michałowice, Pruszków, Brwinów, Podkowa Leśna i Grodzisk Maz. Pierwsze efekty powinny być widoczne w przyszłym roku.

Czy teren w obrębie ulic Grudowskiej, Miłej, Głowackiego, Szkolnej i Królewskiej może być uwzględniony przy zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Milanówka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną?

Burmistrz: nie widzę żadnych przeszkód, jest to logiczny postulat, z uwagi na dotychczasową funkcję tego terenu.

Sprawozdanie opracował Burmistrz Miasta Milanówka Jerzy Wysocki.]

Burmistrz Miasta Milanówka Jerzy Wysocki zaprasza mieszkańców Milanówka na kolejne spotkania na wiosnę przyszłego roku, o czym poinformujemy Państwa z odpowiednim wyprzedzeniem.