



**P.P.H.U. "RO.SA. - BUD"**  
**Roman Jan Saczywko**

ul. Ptasia 14, 26 - 600 Radom  
tel./fax. (48) 384 63 00, tel. 384 88 13  
www.rosabud.pl e-mail: rosabud@rosabud.pl

*WOM*  
*11.09.09*  
*[Signature]*

Radom, dnia 11.09.2009r.



**Gmina Milanówek z siedzibą  
w Urzędzie Miasta Milanówek  
ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie o nazwie „Budowa budynku publicznego przedszkola przy ul. Fiderkiewicz w Milanówku” – zamówienie publiczne nr ZP.340/27/09.**

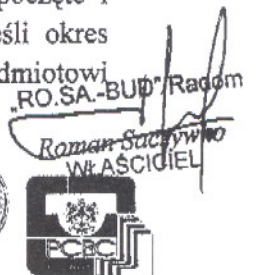
## **Protest**

**Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku przedszkola publicznego przy ul. Fiderkiewicz w Milanówku”.**

Na podstawie art. 180 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. nr 223 z dnia 2007r. poz. 1655 ze zm.) Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „RO.SA.-BUD” Roman Jan Saczywko w Radomiu składa protest na:

- czynności Zamawiającego polegające na określeniu w **pkt 5 ppkt 3a SIWZ**, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy „udokumentują doświadczenie potwierdzające ich realizację z należytą starannością przy kompleksowym wykonaniu co najmniej 1 budynku niemieszkalnego zaliczanego do grupy 121, 122 lub 126 lub 1 budynku mieszkalnego zaliczanego do grupy 113 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), w których wartość robót budowlanych brutto wykonanych przez Wykonawcę na każdym obiekcie nie jest mniejsza niż 10 mln zł z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonywania wraz z załączonymi dokumentami (listy referencyjne potwierdzające wykonanie) z okresu 5 lat rozpoczęte i zakończone przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających przedmiotowi zamówienia”.

P.P.H.U. „RO.SA. - BUD” Roman Jan Saczywko 26 - 600 Radom, ul. Ptasia 14  
Regon 671985915 NIP 948 - 149 - 81 - 70  
BS Itza O/Radom 32912900010060060006350001 BPH PBK S.A. 11101473 - 401470198859



i wnosi o modyfikację SIWZ w trybie znolizowanego art. 38 ust. 4 PZP polegającą na:

- **wykreśleniu z pkt 5 ppkt 3a SIWZ** iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy „udokumentują doświadczenie potwierdzające ich realizację z należytą starannością przy kompleksowym wykonaniu co najmniej 1 budynku niemieszkalnego zaliczanego do grupy 121, 122 lub 126 lub 1 budynku mieszkalnego zaliczanego do grupy 113 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), w których wartość robót budowlanych brutto wykonanych przez Wykonawcę na każdym obiekcie nie jest mniejsza niż 10 mln zł z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonywania wraz z załączonymi dokumentami (listy referencyjne potwierdzające wykonanie) z okresu 5 lat rozpoczęte i zakończone przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających przedmiotowi zamówienia” i **określeniu** iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy „udokumentują doświadczenie potwierdzające ich realizację z należytą starannością przy kompleksowym wykonaniu co najmniej 1 budynku niemieszkalnego zaliczanego do grupy 121, 122 lub 126 lub 1 budynku mieszkalnego zaliczanego do grupy 112 lub 113 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), w których wartość robót budowlanych brutto wykonanych przez Wykonawcę na każdym obiekcie nie jest mniejsza niż 10 mln zł z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonywania wraz z załączonymi dokumentami (listy referencyjne potwierdzające wykonanie) z okresu 5 lat rozpoczęte i zakończone przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających przedmiotowi zamówienia

### Uzasadnienie

Protestujący nie kwestionuje prawa Zamawiającego do takiego opisanie warunków udziału w postępowaniu aby zapewnić należytą realizację zamówienia. Trudno jednak nie uznać, iż dopuszczając tylko budynki mieszkalne z grupy 113 rażąco ograniczył dostępności do niniejszego postępowania a w konsekwencji naruszył zasadę uczciwej konkurencji, na straży której stoi art. 22 ust. 2 PZP.

Nie może budzić wątpliwości, iż cel jaki pragnie osiągnąć Zamawiający tj. wybudowanie przedszkola może zostać osiągnięty również przy innym sformułowaniu wymagań stawianych wykonawcą.

Zasadnicze znaczenie dla zdobycia doświadczenia przy wykonywaniu danego rodzaju robót ma przede wszystkim ich zakres rzeczowy, stopień skomplikowania i trudności. Rodzaj czy przeznaczenie budynku nie jest wskaźnikiem wymiernym w tym zakresie. Trudno zrozumieć wobec tego nie dopuszczenie budynków mieszkalnych z grupy 112, które niejednokrotnie są konstrukcjami bardziej skomplikowanymi i zdecydowanie większymi pod względem finansowym i rzeczowym niż te opisane w grupie 113.

P.P.H.U. „RO.SA. - BUD.” Roman Jan Saczywko 26 - 600 Radom, ul. Ptasia 14  
Regon 671985915 NIP 948 - 149 - 81 - 70  
BS Itta O/Radom 32912900010060060006350001 BPH PBK S.A. 11101473 - 401470198859



„RO.SA.-BUD” Radom  
Roman Saczywko  
WŁAŚCICIEL

W art. 22 ust. 1 pkt 2 PZP ustawodawca narzucił Zamawiającemu, iż o zamówienie publiczne mogą ubiegać wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.... Są to jedynie ogólne przesłanki, zaś o szczegółowych warunkach jakie muszą spełnić ubiegający się o dane zamówienie, decyduje sam Zamawiający. Nie można jedna uznać, iż Zamawiający ma swobodę przy precyzowaniu tych warunków.

Granice kompetencji Zamawiającego w tym zakresie określają zasady uczciwej konkurencji, o czym mowa wyżej i równego traktowania wykonawców (art. 7 ust. 1 PZP).

Poza wszelką wątpliwością pozostaje również, iż Zamawiający powinien określić warunki **proporcjonalnie i adekwatnie do przedmiotu zamówienia**, odpowiadające **uzasadnionym potrzebą** Zamawiającego. W niniejszym przypadku te uzasadnione potrzeby mogą zostać zaspokojone przy szerszym (zapropozowanym wyżej) sformułowaniu wymagań.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione okoliczności uważamy, że poprzez znaczne zawężenie dostępności do postępowania, nasz interes prawny doznał uszczerbku i wnosimy o uwzględnienie protestu.

W związku z faktem, iż informację stanowiącą podstawę do wniesienia protestu uzyskaliśmy w dniu 04.09.2009r. tj. w dniu zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej niniejszy protest został złożony w terminie.

Z poważaniem,

"RO.SA.-BUD" Radom  
*Roman Jan Saczywko*  
WŁAŚCICIEL

"RO.SA.-BUD" PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
*Roman Jan Saczywko*  
26-600 Radom, ul. Ptasia 14  
tel. (048) 384-88-13; fax 384-63-00  
-671985915. NIP 948-149-81-70

P.P.H.U. „RO.SA. - BUD „ *Roman Jan Saczywko* 26 - 600 Radom, ul. Ptasia 14  
Regon 671985915 NIP 948 - 149 - 81 - 70  
BS Itia\_O/Radom 32912900010060060006350001 BPH PBK S.A. 11101473 - 401470198859

