

## UMOWA NR 272/32.../JRP/2012

### W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

w związku z realizacją Projektu POIS.01.01.00-00-259/10 „Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy Milanówek”. Projekt jest współfinansowany z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I: Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1: gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach pow. 15 tys. RLM.

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu 06.02.2012 w Milanówku pomiędzy:

**Gminą Milanówek**, z siedzibą Urzędu Miasta Milanówka, 05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45 reprezentowaną przez:

**Jerzego Wysockiego - Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

Konsorcjum wykonawców, w skład którego wchodzi:

**Paweł Złotowski** zamieszkały: 99-300 Kutno, ul. Kazimierza Wielkiego 26, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HYDROBUD” Paweł Złotowski**, adres prowadzenia działalności: 99-300 Kutno, ul. Leszczynek 2A, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kutno pod nr 3757,

oraz

**PEKUM S.A.**, adres: 05-500 Gostynin, ul. Ziejkowa 5, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000079883,

w którym Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HYDROBUD” Paweł Złotowski występuje jako Lider Konsorcjum,

reprezentowanych przez:

**Pawła Złotowskiego - właściciela P.W. HYDROBUD**

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

zwani łącznie „**Stronami**”

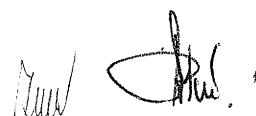
Zważywszy, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.340/19/JRP/10 ogłoszonego w Suplemencie do Dziennika Urzędowego UE Dz.U./S 2010/S 183-279255.

2. Zarówno w ogłoszeniu o zamówieniu jak i specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przewidział możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, polegającego na wykonaniu robót budowlanych budowy 1,02 km sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Łąkowej, w Milanówku.
3. Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Łąkowej, w Milanówku** realizowane w ramach projektu „**Modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy Milanówek**”, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że w dniu 20 grudnia 2011 r. przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Umowy, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Niniejsza Umowa, nazywana także Kontraktem;
  - 2) Warunki Ogólne Umowy;
  - 3) Warunki Szczególne Umowy;
  - 4) Klauzule Warunków Ogólnych Umowy lub Warunków Szczególnych stanowiące załącznik nr 1 do Umowy;
  - 5) Protokół z negocjacji spisany w dniu 4 stycznia 2012 r.;
  - 6) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 7) Projekty budowlane;
  - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 9) Przedmiary Robót;
  - 10) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy w terminie określonym w ofercie Wykonawcy lub innym terminie jaki może być uzgodniony pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w formie pisemnej.
4. Zamawiający, na podstawie Protokołu z negocjacji spisanego w dniu 4 stycznia 2012 r. w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy  
Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową **534.348,17 PLN**  
(słownie: pięćset trzydzieści cztery tysiące trzysta czterdzieści osiem, 17/100 PLN)  
plus podatek od towarów i usług (VAT): **122.900,08 PLN**  
(słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset, 08/100 PLN), którego stawka w dniu złożenia oferty wynosiła 23%,  
co czyni łącznie kwotę brutto **657.248,25 PLN**  
(słownie: sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści osiem, 25/100 PLN)  
lub inną kwotę wynikającą z rozliczenia rzeczywistego wykonania robót objętych Umową.



5. Płatności przejściowe dokonywane będą w okresach 3-miesięcznych, na podstawie Przejściowego świadectwa płatności wystawionego przez Inżyniera.
6. Płatność końcowa nastąpi po wystawieniu przez Inżyniera Świadectwa przejęcia dla całości robót budowlanych objętych Umową.
7. Zapłata będzie dokonywana w walucie polskiej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

BURMISTRZ  
MIASTA MIŁANÓWKA

.....  
*mgr Jerzy Wysocki*

**WYKONAWCA:**

P.W. „HYDROBUD”  
*Paweł Złotowski*  
WŁAŚCICIEL

.....  
upr. inst. inż. Nr 30784  
upr. bud.-drogi Nr 71/86

P.W. „HYDROBUD”  
*Paweł Złotowski*  
99-300 Kutno, Leszczynek 2A  
tel./fax (024)-356-05-66  
NIP 775-001-16-26 REGON 610258976

SKARBNIK MIASTA  
Główny Księgowy Budżetu

*B. Sehn*  
mgr inż. Bożena Sehn

Przygotował:  
Zbigniew Skłodowski

Pełnomocnik do Realizacji Projektu  
POIS.01.01.00-00-259/10  
(Measure Authorising Officer)

*Ryszard Małinowski*  
mgr Ryszard Małinowski

WARUNKI OGÓLNE UMOWY Nr 272/.../JRP/2012

z dnia ...

**Roboty budowlane budowy sieci kanalizacji sanitarnej  
w ulicy Łąkowej, w Milanówku**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **FIDIC: WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Consells - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz trzecie wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2005, tłumaczenie 1. wydania 1999, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka, lok. 429

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Umowy** składają się **Warunki Ogólne Umowy**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Warunki Szczególne Umowy**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**.

WARUNKI SZCZEGÓLNE UMOWY Nr 272/...32/JRP/2012  
z dnia ...06.02.2012.....

**Roboty budowlane budowy sieci kanalizacji sanitarnej  
w ulicy Łąkowej, w Milanówku**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Umowy. Warunki Ogólne Umowy pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**



## Spis treści:

<b>ROZDZIAŁ 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>8</b>
1.1	DEFINICJE .....	8
1.2	INTERPRETACJA .....	10
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI.....	10
1.4	PRAWO I JĘZYK.....	11
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	11
1.6	AKT UMOWY.....	11
1.7	CESJE .....	11
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	11
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY .....	12
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA.....	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	12
<b>ROZDZIAŁ 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>13</b>
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA .....	13
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	13
2.5	ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	13
<b>ROZDZIAŁ 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>13</b>
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	13
<b>ROZDZIAŁ 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>14</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	14
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	15
4.4	PODWYKONAWCY .....	15
4.7	WYTYCZENIE .....	16
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....	16
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI .....	16
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY.....	17
4.11	UZNIANIE ZATWIERDZONEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ.....	17
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ .....	17
4.16	TRANSPORT DOSTAW.....	17
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY .....	17
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA .....	17
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....	18
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE .....	18
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE .....	18
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.....	19
4.25	DZIENNIK BUDOWY .....	19
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI .....	20
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE .....	20
<b>ROZDZIAŁ 5</b>	<b>WYZNACZENI PODWYKONAWCY</b>	<b>20</b>
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI .....	20
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICY</b>	<b>21</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	21
6.5	GODZINY PRACY .....	21
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO .....	21
6.8	KADRA WYKONAWCY.....	21
6.9	PERSONEL WYKONAWCY .....	21
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY .....	21
<b>ROZDZIAŁ 7</b>	<b>URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO</b>	<b>22</b>

7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE .....	22
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>22</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	22
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE .....	23
8.3	PROGRAM.....	23
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE.....	23
8.5	OPÓŹNIENIA SPOWODOWANE PRZEZ WŁADZE .....	23
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	24
<b>ROZDZIAŁ 10</b>	<b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>24</b>
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW .....	24
<b>ROZDZIAŁ 11</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>	<b>24</b>
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA .....	24
<b>ROZDZIAŁ 12</b>	<b>OBMIARY I WYCENA</b>	<b>24</b>
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT.....	24
12.2	METODA OBMIARU.....	25
12.3	WYCENA .....	25
<b>ROZDZIAŁ 13</b>	<b>ZMIANY I KOREKTY</b>	<b>25</b>
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	25
13.5	KWOTY TYMCZASOWE.....	25
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU .....	25
<b>ROZDZIAŁ 14</b>	<b>CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>	<b>25</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	25
14.2	ZALICZKA .....	25
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	26
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	26
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT .....	26
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI .....	26
14.7	ZAPŁATA.....	27
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	27
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ.....	27
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU .....	28
14.11	WNIOSEK O KOŃCOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI .....	28
14.15	WALUTY PŁATNOŚCI.....	28
14.16	GWARANCJA ZAPŁATY .....	28
<b>ROZDZIAŁ 15</b>	<b>ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>28</b>
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	28
15.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU.....	28
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	29
<b>ROZDZIAŁ 16</b>	<b>ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</b>	<b>29</b>
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	29
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU.....	29
<b>ROZDZIAŁ 18</b>	<b>UBEZPIECZENIE</b>	<b>29</b>
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....	29
18.3	UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I OD SZKÓD MAJĄTKOWYCH .....	29
<b>ROZDZIAŁ 20</b>	<b>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b>	<b>30</b>
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	30
20.4	UZYSKIWANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ .....	30
20.6	ARBITRAŻ.....	30
<b>ROZDZIAŁ 21</b>	<b>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>	<b>30</b>
<b>ROZDZIAŁ 22</b>	<b>KLAUZULE KOŃCOWE</b>	<b>30</b>

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

## Rozdział 1 Postanowienia ogólne

### 1.1 Definicje

#### 1.1.1 Kontrakt

*Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

*Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument zatytułowany, wypełniony, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

*Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

*Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.1.6 **"Rysunki"** oznacza „Dokumentacja Projektowa”. W skład „Dokumentacji Projektowej” wchodzi w szczególności: Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy w zakresie niezbędnym dla przygotowania Dokumentów Przetargowych i Dokumentów Kontraktowych oraz dokumentacja techniczna, wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione sporządzane w trakcie budowy.

*Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie



odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

*Wprowadza się następującą Definicję:*

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

### 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.10 **"Okres Rękojmi"** oznacza okres rękojmi za wady, ustalony w *Załączniku do Oferty*, liczony od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

### 1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 **"Waluta obca"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 **"Kwota Tymczasowa"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

*Wprowadza się następujące Definicje:*

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów Rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*]. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*].

### 1.1.6 Inne Definicje

*Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

*Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.6. **"Zabezpieczenie Wykonania"** Na końcu definicji dodaje się: „Zabezpieczenie Wykonania” w niniejszych Warunkach oznacza „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. W każdym miejscu niniejszych Warunków Kontraktu zastosowany termin „Zabezpieczenie wykonania”, należy zastąpić wyrażeniem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”.

*Wprowadza się następujące Definicje:*

- 1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.
- 1.1.6.15 **"Dokumentacja Projektowa"** oznacza dokumentację służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie w wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.(Dz. U. nr 202 poz. 2072)
- 1.1.6.16 **"Prawo Zamówień Publicznych"** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, określającą zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

## **1.2 Interpretacja**

*Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:*

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## **1.3 Przepływ informacji**

*W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:*

*Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:*

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

*Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:*

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 7:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregokolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

#### **1.4 Prawo i język**

*Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:*

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

#### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:*

*Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:*

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

#### **1.6 Akt Umowy**

*Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:*

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

#### **1.7 Cesje**

*Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca nie sceduje na osobę trzecią całości ani żadnej części Kontraktu, ani żadnych korzyści z Kontraktu, ani zysku z niego, ani swojego prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu.

#### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

*W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:*

*Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:*

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].



*Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:*

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

#### **1.12 Poufne szczegóły**

*Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

#### **1.13 Przestrzeganie Prawa**

*Skreśla się ostatnie zdanie w punkcie (a) do słowa „natomiast” i zastępuje je następująco:*

Na życzenie Zamawiającego Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i uzyskania zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego do 30 dni od daty zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wszelkie opłaty z tego tytułu poniesione przez Wykonawcę obciążą Zamawiającego;”

#### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

*W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:*

*Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:*

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

*Dodaje się podpunkt (d) i (e) w następującym brzmieniu:*

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- (e) Kopia umowy regulującej współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt (np. Konsorcjum) jest załączona do niniejszego Kontraktu, zgodnie z punktem 2 Aktu Umowy. Umowa ta nie może być zmieniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## Rozdział 2 Zamawiający

### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

*W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".*

### 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę 2.4 [*Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 2.5 Roszczenia Zamawiającego

*Skreśla się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i zastępuje następująco:*

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

## Rozdział 3 Inżynier

### 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

*Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:*

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 4.7 [*Wytyczenie*]
- (d) klauzula 4.12 [*Nieprzewidywalne warunki fizyczne*]
- (e) klauzula 4.24 [*Wykopaliska*]
- (f) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (g) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończeniu*]
- (h) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (i) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (j) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (k) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub stanowiący zagrożenie dla Robót lub sąsiadującej nieruchomości, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka lub jego wyeliminowania. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

*W piątym akapicie w podpunkcie (c) po słowie „Inżyniera” dodaje się „lub Zamawiającego”.*

## **Rozdział 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

*W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:*

*W pierwszym zdaniu po słowie “Wykonawca” dodaje się słowa “z należytą starannością i pilnością”.*

*Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:*

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

*Skreśla się czwarty akapit i zastępuje go następująco:*

Wykonawca przed rozpoczęciem Robót przedłoży i uzgodni z Inżynierem szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania Robót. Każda zmiana organizacji i metod stosowanych dla wykonywania Robót wymaga zatwierdzenia Inżyniera.

*W punkcie (d) po słowie „i konserwacji” dodaje się sformułowanie „a także wszelkie inne dokumenty”.*

### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

*Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:*

Wykonawca wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający może z tytułu zabezpieczenia żądać płatności wszelkich kwot, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu do jego wysokości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione, a mianowicie:

- (a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia. W tym przypadku Zamawiający może zgłosić roszczenie do całej kwoty Zabezpieczenia Wykonania;
- (b) niezapłacenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kwoty uzgodnionej z Wykonawcą jako należna lub ustalonej na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*] w ciągu 42 dni po takim uzgodnieniu lub ustaleniu;
- (c) nieusunięcia przez Wykonawcę uchybienia w terminie do 42 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia takiego uchybienia, lub
- (d) zaistnienia okoliczności, uprawniających Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*], niezależnie od tego, czy postanowienie o rozwiązaniu zostało już wydane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co

poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia według klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

*Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:*

Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

*Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:* „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

*Na końcu niniejszej klauzuli 4.3 dodaje się następujący nowy akapit:*

Wykonawca dokona zmiany Przedstawiciela Wykonawcy na pisemne wezwanie Inżyniera, po uprzednim wspólnym uzgodnieniu jego następcy.

#### **4.4 Podwykonawcy**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:*

*Skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje następującym tekstem:*

- (a) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z wykazem zdolności Podwykonawcy do jej wykonania. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę takiego wniosku nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

*Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie:* „wydana w terminie do 14 dni”;

*Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f):*

- (e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

*Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się:*

Do zatwierdzania płatności dla podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4 [Dowody płatność].

#### **4.7 Wytyczenie**

*Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:*

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:*

*Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:*

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 14 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

*Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli dodaje się:*

oraz odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nie przestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z jego obowiązków.

*Na końcu podpunktu (d) dodaje się:*

a także zapewnić odpowiednie oznakowanie Terenu Budowy, którego umieszczenie zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

*Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:*

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

*Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:*

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.



#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

*Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną."*

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

*Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:*

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

*Pod podpunktem b) dodaje się następujący podpunkt:*

- c) tam, gdzie w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed takim zamknięciem drogi wymagana jest zgoda Inżyniera. W ciągu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycję sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy”. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, by była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz przepisami Kraju, w tym Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.)”. Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień odnośnie zamknięcia dróg nie będą uprawniały Wykonawcy do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] ani zwiększenia Kosztu na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

#### **4.16 Transport Dostaw**

*Na końcu podpunktu (b) przed słowem „oraz” dodaje się zapis:*

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w wyniku szkód poniesionych przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na Terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

#### **4.17 Sprzęt Wykonawcy**

*Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.17:*

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Specyfikacji, Programie i/ lub Planie Zapewnienia Jakości, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

*Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:*

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych



z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz z tytułu wywozu nieczystości oraz odprowadzenia wód gruntowych i opadów.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

*Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

**Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **4.21 Raporty o postępie**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:*

*Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:*

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w terminie do 4 dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres aż do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia. Inżynier w terminie do 2 dni od daty otrzymania Raportu wniesie ewentualne uwagi a Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do Raportu i przekaże Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego. Elementem raportu na wniosek Zamawiającego może być dokumentacja wizualna robót, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu.

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:*

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według Rozdziału 12 [Obmiary i wycena], Rozdziału 13 [Zmiany i korekty] oraz Rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach

Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier według swojego uznania może wymagać dodatkowych raportów poza miesięcznymi i dziennymi. W takim przypadku Inżynier ustali zawartość raportów i terminy dostarczania.

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

*Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli:*

*Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:*

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Inżynierowi.

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się nowe akapity o następującym brzmieniu:*

Wykonawca dodatkowo opíše Roboty prowadzone na Terenie Budowy za pomocą Tablic Informacyjnych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji. Wszelkie zmiany co do treści, formatu i wielkości Tablic Informacyjnych wynikłe na skutek wejścia w życie nowych wytycznych Komisji Europejskiej, Ministerstwa Gospodarki i Pracy, Ministerstwa Środowiska i/ lub Narodowego Funduszu Ochrony i Gospodarki Wodnej zostaną uwzględnione przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni nowe Tablice Informacyjne spełniające wymagania ww. instytucji na swój koszt.

Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być wywieziony na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] dowody zdeponowania odpadów na odpowiednim składowisku.

***Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:***

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.



Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

***Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:***

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

***Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:***

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

### **5.4 Dowody płatności**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:*

*W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.*

*Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:*

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

## **Rozdział 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

*Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:*

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

### **6.5 Godziny pracy**

*Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:*

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie]

### **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

*W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 tekst „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się tekstem „natychmiast po jego wystąpieniu”.*

### **6.8 Kadra Wykonawcy**

*Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:*

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

### **6.9 Personel Wykonawcy**

*Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:*

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót do miejsca rekrutacji całego personelu zagranicznego zatrudnionego do realizacji Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za należyłą opiekę nad takimi osobami aż do czasu opuszczenia przez nie Polski. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może repatriować i zająć się takimi osobami, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W przypadku śmierci na terenie Polski

kogokolwiek z zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za załatwienie wszelkich spraw związanych z ekshumacją, transportem do miejsca pochówku i pogrzebem.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę.

## **Rozdział 7      Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.8      Opłaty wydobywcze i inne**

*Skreśla się podpunkt (b) niniejszej klauzuli 7.8 i zastępuje go zapisem:*

- (b) wywiezienie na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia inżyniera materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych jak sztucznie wytworzonych, poza obszarem składowisk w obrębie Terenu Budowy, wymienionych w Kontrakcie. Wykonawca dołączy do raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] dowody zdeponowania odpadów na odpowiednim składowisku.

## **Rozdział 8      Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1      Rozpoczęcie Robót**

*Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:*

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należywym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Dokumenty, o których mowa w punkcie (a) powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w terminie 10 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy

zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## **8.2 Czas na Ukończenie**

*Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:*

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

*Na końcu niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:*

Każde opóźnienie w Czasie na Ukończenie z winy Wykonawcy będzie upoważniało Zamawiającego do naliczenia kar, zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary za zwłokę].

## **8.3 Program**

*Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

## **8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie**

*W podpunkcie (c) dodaje się zapis:*

„o ile takie warunki klimatyczne nie zostały opisane przez Zamawiającego w Specyfikacji, jako warunki, które Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy przygotowaniu Programu”.

*W podpunkcie (d) wykreśla się zapis „Nieprzewidywalnych braków możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania Dostaw”.*

## **8.5 Opóźnienia spowodowane przez władze**

*W podpunkcie (c) dodaje się zapis:*

„tzn. Wykonawca nie mógł przewidzieć takiego opóźnienia lub przerwy na podstawie Specyfikacji lub zapisów niniejszego Kontraktu”.

## **8.7 Kary za zwłokę**

*Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:*

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

*Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:*

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać z upoważnienia Zamawiającego, jeśli jest wymagane, pozwolenie na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

*Na końcu akapitu drugiego dodaje się następujący zapis:*

Dopuszcza się etapowanie Robót, a włączenie wykonanych etapów Robót do eksploatacji będzie traktowane jako użytkowanie tymczasowe do czasu uzyskania przez Wykonawcę Świadectwa Przejęcia Robót. Etapowanie Robót wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

## **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

*Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:*

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami zawartymi w Kodeksie cywilnym w okresie jednego roku od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.

## **Rozdział 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

*Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:*

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.



## **12.2 Metoda obmiaru**

*Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:*

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

## **12.3 Wycena**

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:*

*Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:*

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

## **Rozdział 13 Zmiany i korekty**

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

*Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:*

Każda Zmiana mająca wpływ na przedłużenie Czasu na Ukończenie musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

*Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:*

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **14.2 Zaliczka**

*Usuwa się całą treść klauzuli 14.2 i zastępuje się następującą:*

Płatność zaliczkowa nie będzie udzielana.



### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

*Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności].

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

*Skreśla się podpunkty (c) i (d) jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.*

*W podpunkcie (f) przed słowem „praz” dodaje się zapis „a w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego (w tym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym), o których mowa w art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.)”*

*Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący zapis:*

Każde rozliczenie przejściowe powinno zawierać dowód Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

### **14.4 Plan płatności**

*Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

*Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:*

*Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:*

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Inżynier poda

Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzenia Rozliczeń.

*Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:*

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

*zastępuje się wyrażeniem:*

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

*Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:*

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

*Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:*

*Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:*

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności wraz z podatkiem VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;

*Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:*

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

*Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:*

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

*Skreśla się podpunkt (c) niniejszej klauzuli 14.10.*

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności**

*W podpunkcie (b) na końcu dodaje się zapis po kropce:*

Kwoty te należy w Oświadczeniu po Ukończeniu wykazać oddzielnie.

*Na końcu ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.11 dodaje się zdanie:*

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przedmiotowe Rozliczenie Końcowe w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

#### **14.15 Waluty płatności**

*Wykreśla się podpunkt (a) niniejszej klauzuli 14.15.*

***Dodaje się nową klauzulę 14.16 [Gwarancja zapłaty] w brzmieniu.***

#### **14.16 Gwarancja zapłaty**

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 9 lipca 2003r o gwarancji zapłaty za roboty budowlane*, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji płatności ustala się że:

- termin wyznaczony do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 30 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy i powinien umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego na uzyskanie takiej gwarancji,,
- koszt uzyskania gwarancji pokrywa Wykonawca z zastrzeżeniem art. 4 Ustawy.

### **Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

*Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:*

- (d) podzlecii Roboty z naruszeniem zasad określonych postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

#### **15.4 Zapłata po rozwiązaniu**

*Na końcu podpunktu (c) niniejszej klauzuli 15.4 dodaje się zdanie:*

W przypadku ujemnego salda na rzecz Zamawiającego po potrąceniu wszelkich start, szkód i kosztów dodatkowych, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty mu należne z Zabezpieczenia Wykonania złożonego na mocy klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (d) o następującym brzmieniu:*

- (d) uzyskać od Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w Załączniku do Oferty.

## **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

*Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:*

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

*Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."*

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

*Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.*

## **Rozdział 18 Ubezpieczenie**

### **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.2:*

*Dodaje się podpunkt (f) o następującym brzmieniu:*

(f) będą obejmowały działania Inżyniera na Terenie Budowy.

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujące akapity:*

Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy.

Zawarte umowy ubezpieczeniowe będą typu „All risk”, koszty ubezpieczenia zostaną wyodrębnione, termin, na jaki polisy zostały wystawione będzie obejmował zakończenie realizacji Kontraktu (wraz z okresem zgłaszania wad), wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku klauzula ta w umowie ubezpieczeniowej nie będzie obejmować kierownika budowy.

### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.3:*

*Dodaje się podpunkt (e) o następującym brzmieniu:*

(e) będą obejmowały działania Inżyniera na Terenie Budowy.

## **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1*

*W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.*

*Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:*

W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] lub zgłoszenie sporu do Komisji Rozjemczej zgodnie z klauzulą 20.4 [Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na Ukończenie].

### **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

*Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 20.4 i zastępuje następującym tekstem:*

Jeżeli między Stronami powstanie spór (jakiegokolwiek bądź rodzaju) w związku z Kontraktem lub realizacją Robót, albo wynikający z nich, włącznie z jakimkolwiek sporem co do jakiegokolwiek świadectwa, określenia, polecenia, opinii lub wyceny Inżyniera, to wtedy po wyznaczeniu Komisji stosownie do klauzuli 20.2 [Wyznaczenie Komisji Rozjemczej] oraz klauzuli 20.3 [Brak Uzgodnienia składu komisji Rozjemczej], którakolwiek ze Stron może na piśmie, z kopią dla drugiej Strony i Inżyniera, wnieść ten spór do Komisji dla uzyskania jej decyzji. Taki wniosek będzie podawać, że jest złożony według niniejszej klauzuli.”

### **20.6 Arbitraż**

*Tekst niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:*

W wypadku, gdy Komisja Rozjemstwa nie dojdzie do porozumienia w sprawach sporu, to wówczas Strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**Dodaje się nowy Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

## **Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa Kraju.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

**Dodaje się nowy Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

## **Rozdział 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

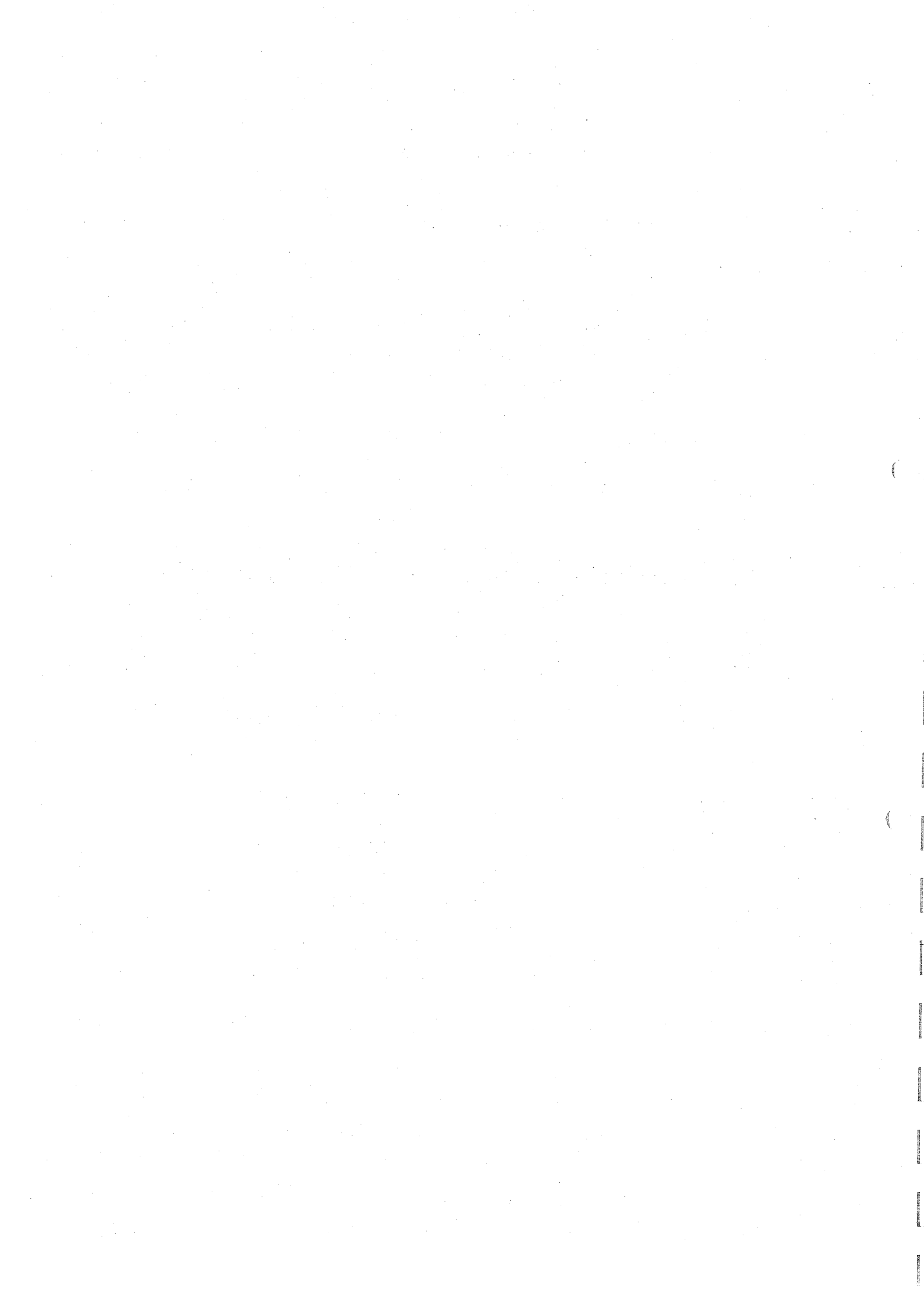
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to zastosowanie będzie miał Rozdział 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*].

- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.





**Klauzule Warunków Ogólnych Umowy lub Warunków Szczególnych**

	Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2 & 1.3	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.3 & 1.3	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HYDROBUD” Paweł Złotowski, adres prowadzenia działalności: 99-300 Kutno, ul. Leszczynek 2A, oraz PEKUM S.A., adres: 05-500 Gostynin, ul. Ziejkowska 5
Nazwa i adres Inżyniera	1.1.2.4 & 1.3	BUD-INVENT Sp. z o.o. 03-140 Warszawa, ul. Odkryta 36A
Czas na Ukończenie Robót	1.1.3.3	od 15 maja 2012 r. do 30 września 2012 r.
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7	12 miesięcy od daty wydania Świadczenia Przejęcia dla całości Robót
Elektroniczny system przekazywania danych	1.3	Telefaks oraz poczta elektroniczna. Wiadomość wysłana pocztą elektroniczną lub telefaksem - winna być potwierdzona na piśmie
Prawo rządzące Kontraktem	1.4	Prawo Rzeczypospolitej Polskiej
Język Kontraktu	1.4	Język polski
Język porozumiewania się	1.4	Język polski
Czas przekazania Terenu Budowy	2.1	w Dacie Rozpoczęcia
Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu	4.2	10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy
Normalne godziny pracy	6.5	8:00 – 16:00
Kara umowna za zwłokę	8.7	0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia płatne w PLN
Maksymalna kwota kar za zwłokę	8.7	30% Ceny Kontraktowej
Okres rękojmi	11.10	12 miesięcy od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia dla całości Robót
Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności	14.6	100 000 PLN
Waluta płatności	14.15	waluta polska (PLN)

	Klauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	
Terminy na przedłożenie: - dowodów ubezpieczenia - stosownych polis	18.1	przed Datą Rozpoczęcia
Minimalna kwota ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy	18.2	100% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z podatkiem VAT)
Minimalna kwota ubezpieczenia od roszczeń osób trzecich	18.3	500 000 PLN za każdy wypadek niezależnie od ilości zdarzeń
Data wyznaczenia Komisji Rozjemczej	20.2	W ciągu 42 dni po tym, kiedy jedna ze Stron da drugiej Stronie powiadomienie o swoim zamiarze wniesienia jakiegoś sporu do Komisji Rozjemczej zgodnie z klauzulą 20.4.
Liczba członków Komisji Rozjemczej	20.2	3 (trzech)
Członkowie Komisji Rozjemczej (jeśli nieustaleni) wyznaczeni przez	20.3	a) jednego wyznacza Prezes SIDIR (Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczników), Polskiej Krajowej Organizacji Członkowskiej FIDIC (00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50 lok. 101) lub osoba wskazana przez Prezesa <b>lub</b> Prezes Naczelnej Organizacji Technicznej (NOT), Warszawa, ul. Czackiego 3/5 lub osoba wskazana przez Prezesa, b) jednego wyznacza Wykonawca, c) jednego wyznacza Zamawiający