



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

ogłasza nabór kandydatów na stanowisko

od Inspektora do Głównego specjalisty w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta Milanówka

Wymagania niezbędne:

- obywatelstwo polskie lub innych państw, zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. 2016, poz. 902),
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- brak skazania za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- nieposzlakowana opinia,
- wykształcenie wyższe,
- co najmniej trzy lata stażu pracy (umowa o pracę), w tym co najmniej dwa lata doświadczenia w pracy w administracji publicznej,
- znajomość ustaw, w szczególności: ustawy o gospodarce nieruchomościami (wraz z aktami wykonawczymi), Kodeksu postępowania administracyjnego (wraz z aktami wykonawczymi), Kodeksu cywilnego (w zakresie dotyczącym nieruchomości i praw do nieruchomości), ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (wraz z aktami wykonawczymi; w zakresie dotyczącym funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków oraz możliwych operacji dotyczących wniosków do ewidencji gruntów i budynków), ustawy o księgach wieczystych i hipotece (wraz z aktami wykonawczymi; w zakresie dotyczącym funkcjonowania ksiąg wieczystych oraz możliwych operacji dotyczących wniosków do ksiąg wieczystych), ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (w zakresie dotyczącym nieruchomości), ustawy przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (w zakresie dotyczącym nieruchomości), ustawy o rachunkowości (w zakresie dotyczącym nieruchomości), ustawy o dostępie do informacji publicznej, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o opłacie skarbowej, ustawy o pracownikach samorządowych,
- biegła obsługa komputera w zakresie pakietu MS Office,
- prawo jazdy kat. B,
- umiejętność samodzielnego wykonywania zadań oraz pracy w zespole,
- wysoka odporność na stres oraz umiejętność pracy pod presją czasu.

Wymaganie dodatkowe:

- preferowane wykształcenie na kierunkach: gospodarka przestrzenna, prawo, gospodarka nieruchomościami, geodezja i kartografia,
- co najmniej dwa lata stażu pracy związanej z wymaganym zakresem zadań na stanowisku,
- uprawnienia geodezyjne lub licencje związane z nieruchomościami (uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, licencja zarządcy nieruchomości, licencja pośrednika nieruchomości),
- znajomość programów typu GIS (np. QGIS),

- samodzielność, odpowiedzialność, obowiązkowość skrupulatność, sumienność,
- zaangażowanie, dociekliwość, pracowitość, spostrzegawczość, zorganizowanie,
- komunikatywność, asertywność,
- gotowość do pracy w terenie i wyjazdów służbowych.

Warunki pracy:

Miejsce pracy: Praca w budynku C Urzędu. Budynek A i B nie są dostosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych z dysfunkcją kończyn dolnych (tylko budynek C posiada windy, ciągi komunikacyjne o odpowiednich szerokościach oraz toalety dostosowane do poruszania się wózkami inwalidzkimi).

Stanowisko pracy: Bezpieczne warunki pracy na stanowisku. Stanowisko pracy związane jest z pracą przy komputerze w pomieszczeniach stałej pracy, oświetlonej światłem naturalnym i sztucznym z wentylacją grawitacyjną, oraz przemieszczaniem się wewnątrz budynków i w terenie.

Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:

- Prowadzenie postępowań w sprawie podziału nieruchomości,
- Opiniowanie projektów podziału nieruchomości pod kątem zgodności z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzjami o warunkach zabudowy i przepisami odrębnymi,
- Prowadzenie postępowań w sprawie połączenia i ponownego podziału nieruchomości,
- Prowadzenie postępowań w sprawie scalenia i podziału nieruchomości,
- Prowadzenie postępowań w sprawie rozgraniczenia nieruchomości,
- Nadzór nad zmianami granic ewidencyjnych nieruchomości gminnych,
- Zawiadamianie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków oraz księgi wieczyste o zmianach w zakresie dotyczących nieruchomości gminnych,
- Prowadzenie gminnego zasobu nieruchomości w systemie bazodanowym, w tym jego tworzenie i aktualizacja,
- Prowadzenie ewidencji mienia komunalnego (w części dotyczącej nieruchomości i przysługujących do nich praw), z wyszczególnieniem nieruchomości nieuwzględnionych w gminnym zasobie nieruchomości,
- Regulacja stanu prawnego nieruchomości:
 - Prowadzenie spraw związanych z zasiedzeniem nieruchomości na rzecz gminy,
 - Prowadzenie spraw związanych z komunalizacją nieruchomości na rzecz gminy,
 - Prowadzenie spraw związanych z regulacją stanu prawnego dróg (art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną),
 - Prowadzenie spraw związanych z wywłaszczeniem nieruchomości na rzecz gminy,
 - Prowadzenie spraw związanych z nabywaniem nieruchomości na rzecz gminy,
- Regulacja stanu prawnego nieruchomości gminnych w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków,
- Formułowanie wniosków do właściwych sądów wieczysto-księgowych oraz prowadzenie badań dokumentacji zgromadzonej przez te sądy,
- Przygotowywanie odpowiedzi na wnioski o udostępnianie informacji publicznej,
- Przygotowywanie informacji o stanie mienia komunalnego w zakresie niezbędnym do sprawozdania z wykonania budżetu odnośnie gospodarki nieruchomościami,
- Przygotowywanie i gromadzenie dokumentów w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, w tym: wykazów, ogłoszeń, obwieszczeń, sprawozdań,
- Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dokonywania czynności cywilnoprawnych związanych z gospodarką nieruchomościami (np. dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego),
- Przygotowywanie danych i informacji niezbędnych do wypełnienia raportów i sprawozdań z zakresu statystyki publicznej, zgodnie z kompetencjami,
- Wykonywanie zadań związanych z realizacją budżetu w zakresie środków przypisanych do zadań,
- Przygotowywanie merytoryczne zamówień publicznych zgodnie z kompetencjami.

Wymagane dokumenty i oświadczenia

- CV lub kwestionariusz osobowy, list motywacyjny*,
- kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,

- kserokopie dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe,
- kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie dodatkowych kwalifikacji,
- oświadczenie kandydata o posiadaniu obywatelstwa polskiego,
- oświadczenie kandydata o pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu z pełni praw publicznych oraz że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe*,
- oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji w tym publikację danych osobowych (imię i nazwisko, miejscowość zamieszkania) w Biuletynie Informacji Publicznej na etapie wstępnej i końcowej weryfikacji kandydatów*,
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13 a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

* druki kwestionariusza i oświadczeń są do pobrania na stronie www.bip.milanowek.pl

Zatrudnienie planowane

Od lipca/sierpnia 2017 r., w pełnym wymiarze czasu pracy, na czas określony 6 miesięcy, z możliwością zawarcia kolejnej umowy na czas określony lub umowy na czas nieokreślony.

Termin składania ofert

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zaklejonych kopertach:

- osobiście w Sekretariacie Urzędu Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45,
- lub pocztą na adres: **Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

z dopiskiem: „**OGŁOSZENIE NR 24/2017**” oraz podanym numerem telefonu kontaktowego

w terminie do dnia 13 lipca 2017 r. do godz. 16.00

Rozpatrywane będą tylko kompletne oferty, które wpłyną do podanego terminu. Aplikacje, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej /www.bip.milanowek.pl/ oraz na tablicach informacyjnych w budynkach A i C Urzędu Miasta.

Dodatkowe informacje:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miasta Milanówka, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, był niższy niż 6%.

Z kandydatami zostanie przeprowadzony test i rozmowa kwalifikacyjna.

Złożonych i niewykorzystanych w procesie rekrutacji dokumentów Urząd nie odsyła. Kandydat może je odebrać w Referacie Organizacyjnym (budynek C I piętro) po zakończeniu procesu rekrutacji. Nieodebrane dokumenty aplikacyjne osób nie zakwalifikowanych zostaną komisyjnie zniszczone.

Burmistrza Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska